Bytová výstavba v Jihomoravském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2026

10. 11. 2026

Od ledna do září roku 2026 bylo v Jihomoravském kraji podle předběžných údajů dokončeno celkem 2 907 bytů, což je o 288 bytů méně než za prvních devět měsíců roku 2025. Za stejné období byla zahájena výstavba 6 227 bytů (meziročně téměř 2x více), dvě třetiny z nich v nových bytových domech.

Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem 6 227 bytů, jejichž výstavba byla v 1. až 3. čtvrtletí tohoto roku zahájena, řadí mezi kraji na nejvyšší příčku. V Jihomoravském kraji se začalo nejvíce bytů stavět hlavně zásluhou bytových domů, stejná byla situace i v následující Praze. Na třetí příčce se umístil Středočeský kraj, a to především díky výstavbě v nových rodinných domech. Uvedený počet jihomoravských bytů představuje necelou pětinu (resp. 18,9 %) republikového celku. V porovnání se stejným obdobím roku 2025 se zahájená výstavba bytů v kraji zvýšila o 92,4 %, tj. o 2 990 bytů.

Tab. 1 Zahájené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2026
(předběžné údaje)

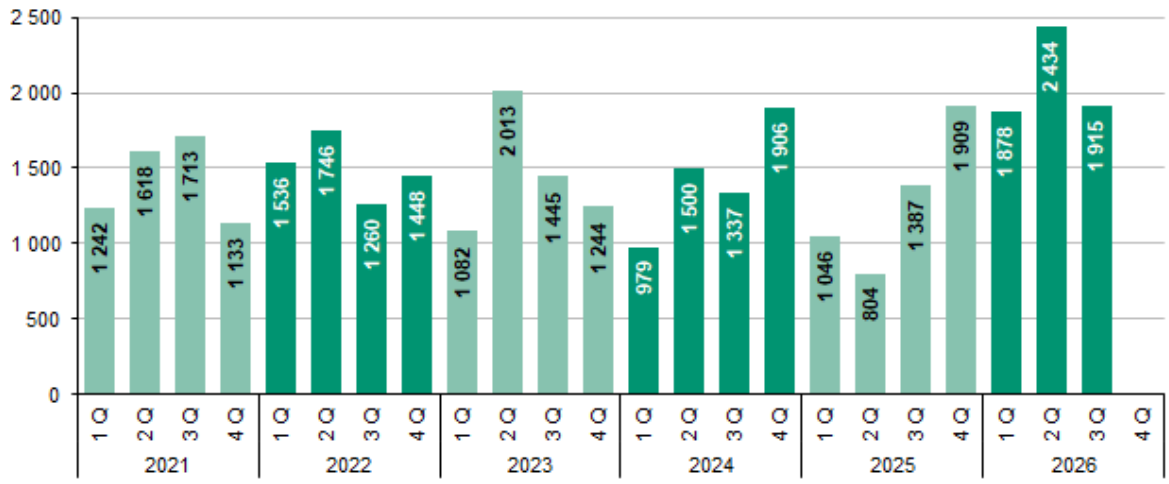
	Zahájené byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	**33 029**	**130,9**	**28 133**	**4 896**	**11 290**	**16 294**	**802**
Hl. město Praha	6 016	115,3	5 608	408	297	5 181	104
Středočeský	5 609	140,7	5 018	591	2 664	2 221	69
Jihočeský	2 032	99,5	1 866	166	740	1 112	25
Plzeňský	1 770	172,3	1 472	298	821	640	45
Karlovarský	543	85,1	362	181	282	79	7
Ústecký	884	77,1	610	274	477	114	79
Liberecký	749	103,3	446	303	359	77	78
Královéhradecký	1 958	152,5	1 640	318	598	1 036	28
Pardubický	1 168	103,5	879	289	597	266	30
Vysočina	1 239	110,4	1 058	181	675	376	23
Jihomoravský	**6 227**	**192,4**	**5 668**	**559**	**1 410**	**4 174**	**105**
Blansko	601	324,9	564	37	147	416	7
Brno-město	3 540	243,3	3 232	308	119	3 046	80
Brno-venkov	864	119,8	803	61	454	339	6
Břeclav	511	178,0	456	55	212	243	6
Hodonín	249	131,1	211	38	111	96	1
Vyškov	240	116,5	203	37	181	22	3
Znojmo	222	115,0	199	23	186	12	2
Olomoucký	1 145	128,8	842	303	578	263	30
Zlínský	1 320	107,2	1 044	276	696	333	101
Moravskoslezský	2 364	153,2	1 615	749	1 095	422	74

Český statistický úřad
Krajská správa v Brně
Jezuitská 2, 602 00 Brno
T: +420 542 528 200, E: infoservisbrno@csu.gov.cz

V nových bytových domech byla zahájena výstavba 4 174 bytů, což představovalo 67,0 % z celkového počtu zahájených bytů v kraji. Meziročně vzrostl počet bytů zahájených v nových bytových domech o 2 676 bytů, tj. o 178,6 %. V nových rodinných domech byla ve sledovaném období zahájena výstavba 1 410 bytů, meziročně byl tento počet o 342 bytů (tedy o 32,0 %) vyšší.

Ze sedmi okresů Jihomoravského kraje se na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Brno-město (56,8 % krajského počtu zahájených bytů), Brno-venkov (13,9 %) a Blansko (9,7 %). Meziročně zaznamenaly nárůst zahájené výstavby bytů všechny okresy, nejvíce okres Blansko (o 224,9 %, tj. o 416 bytů), Brno-město (o 143,3 %, tj. o 2 085 bytů) a Břeclav (o 78,0 %, tj. o 224 bytů). Nejslabší meziroční nárůst vykázal okres Znojmo, kde se zahájilo jen o 29 bytů více (tj. nárůst o 15,0 %).

Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí

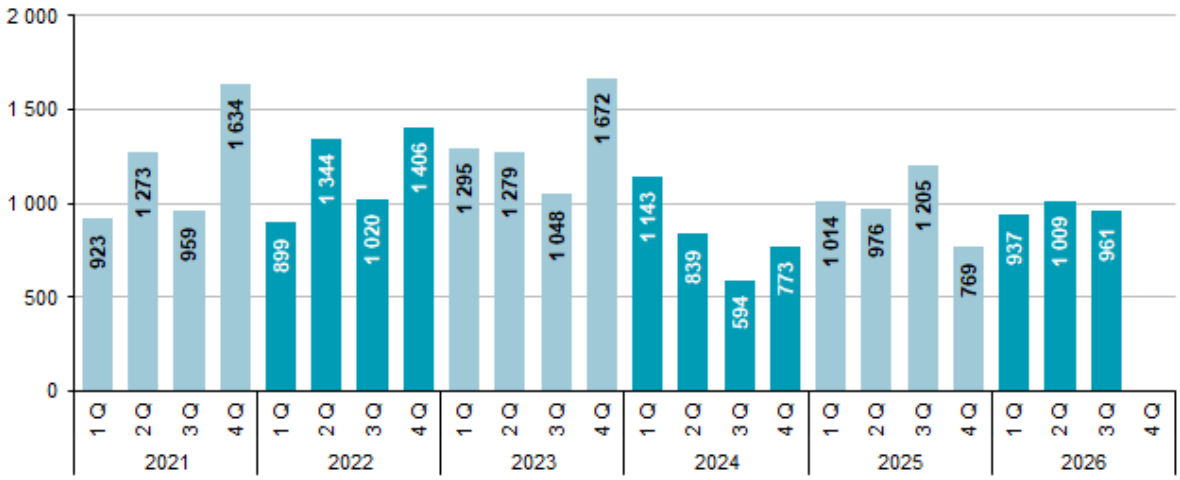


Dokončené byty

Počet dokončených bytů v Jihomoravském kraji v 1. až 3. čtvrtletí roku 2026 meziročně klesl o 9,0 %, zejména zásluhou poklesu výstavby v nových rodinných domech. Celkem bylo dokončeno 2 907 bytů, což je o 288 bytů méně než ve stejném období roku 2025. Na republikovém počtu dokončené výstavby bytů se kraj podílel 11,4 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů 3. nejvyšší po Praze a Středočeském kraji. Nejvýraznější meziroční nárůst zaznamenala Praha (o 39,6 %), dále kraj Karlovarský (o 16,9 %) a Vysočina (o 15,9 %). V sedmi krajích došlo k poklesu počtu dokončených bytů, k nejvýraznějšímu v Ústeckém (o 28,0 %).

V nových rodinných domech bylo v kraji dokončeno 1 148 bytů, což představuje 39,5 % z celkového krajského počtu. Meziročně počet bytů dokončených v rodinných domech klesl o 177, tj. o 13,4 %. V nových bytových domech bylo v 1. až 3. čtvrtletí roku 2026 dokončeno 1 128 bytů, meziročně byl tento počet o 116 bytů vyšší (o 11,5 %). Byty v nových rodinných a bytových domech představovaly čtyři pětiny z celkového počtu dokončených bytů.

Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Tab. 2 Dokončené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2026
(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	**25 419**	**100,7**	**19 767**	**5 652**	**9 008**	**10 491**	**764**
Hl. město Praha	5 349	139,6	4 778	571	309	4 469	13
Středočeský	4 314	91,6	3 551	763	2 141	1 274	171
Jihočeský	1 221	76,6	970	251	646	298	65
Plzeňský	1 863	110,6	1 488	375	560	921	48
Karlovarský	621	116,9	337	284	174	162	11
Ústecký	877	72,0	505	372	440	63	34
Liberecký	974	112,6	628	346	332	290	84
Královéhradecký	963	97,5	705	258	462	237	40
Pardubický	1 017	100,1	799	218	487	306	34
Vysočina	1 317	115,9	875	442	542	315	71
Jihomoravský	**2 907**	**91,0**	**2 284**	**623**	**1 148**	**1 128**	**57**
Blansko	.	x	.	.	.	.	.
Brno-město	.	x	.	.	.	.	.
Brno-venkov	.	x	.	.	.	.	.
Břeclav	.	x	.	.	.	.	.
Hodonín	.	x	.	.	.	.	.
Vyškov	.	x	.	.	.	.	.
Znojmo	.	x	.	.	.	.	.
Olomoucký	1 491	105,7	1 212	279	449	761	35
Zlínský	914	73,0	712	202	525	156	47
Moravskoslezský	1 591	87,7	923	668	793	111	54

V důsledku změn souvisejících s přebíráním dat z nových administrativních zdrojů nelze zatím zpracovat data za dokončenou bytovou výstavbu v okresech.

Kontakt:

Mgr. Tomáš Svozil
Krajská správa ČSÚ v Brně
Tel.: 542 528 172
E-mail: tomas.svozil@csu.gov.cz

Související informace:

DataStat – výstavba budov
Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady
Stavebnictví – září 2026