

KOMENTÁŘ

10. 2. 2026

Bytová výstavba v Jihomoravském kraji v roce 2025

V roce 2025 bylo v Jihomoravském kraji podle předběžných údajů dokončeno celkem 3 949 bytů, což je o 600 bytů více než za rok 2024. Za stejné období byla zahájena výstavba 5 146 bytů (meziročně o desetinu méně), téměř polovina z nich v nových bytových domech.

Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem 5 146 bytů, jejichž výstavba byla v roce 2025 zahájena, řadí mezi kraje na 3. nejvyšší příčku. Nejvíce bytů se začalo stavět v Praze (hlavně zásluhou bytových domů) a ve Středočeském kraji (především v rodinných domech). Uvedený počet jihomoravských bytů představuje 14,4 % republikového celku. V porovnání se stejným obdobím roku 2024 se zahájená výstavba bytů v kraji snížila o 10,1 %, tj. o 576 bytů.

Tab. 1 Zahájené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

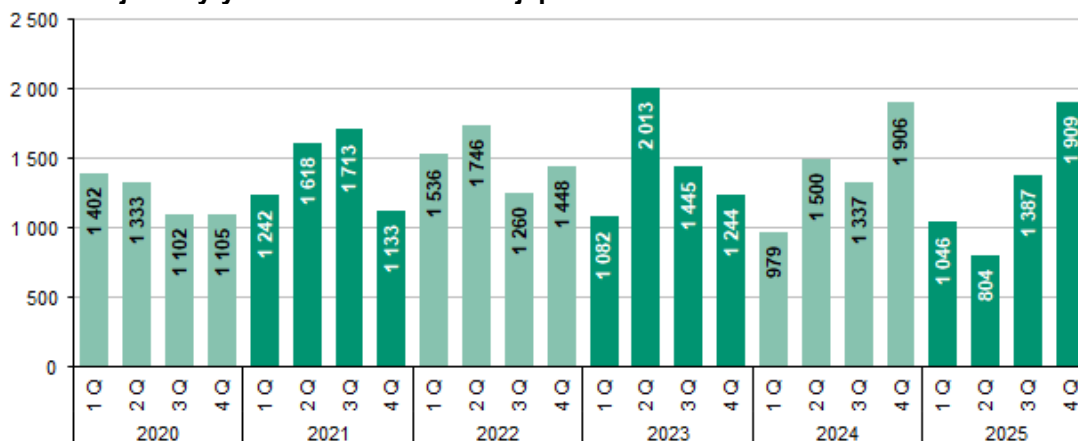
	Zahájené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	35 819	97,8	29 909	5 910	12 750	16 155	1 403
v tom kraje:							
HL město Praha	7 380	90,1	6 498	882	536	5 907	54
Středočeský	5 572	104,7	4 930	642	2 796	2 114	161
Jihočeský	2 743	146,8	2 256	487	886	1 333	75
Plzeňský	1 749	64,8	1 500	249	930	566	40
Karlovarský	858	156,6	633	225	309	322	13
Ústecký	1 437	143,7	993	444	655	330	109
Liberecký	959	106,8	691	268	451	237	51
Královéhradecký	1 661	130,9	1 330	331	650	558	193
Pardubický	1 498	103,2	1 164	334	776	353	73
Vysočina	1 409	79,2	1 178	231	750	423	71
Jihomoravský	5 146	89,9	4 390	756	1 435	2 393	343
v tom okresy:							
Blansko	226	49,6	175	51	159	16	23
Brno-město	2 558	120,9	2 261	297	97	1 651	204
Brno-venkov	1 083	101,1	1 012	71	422	550	53
Břeclav	379	77,5	329	50	248	76	11
Hodonín	249	67,7	184	65	138	45	6
Vyškov	278	43,2	219	59	162	55	6
Znojmo	373	64,4	210	163	209	-	40
Olomoucký	1 686	99,5	1 353	333	706	590	37
Zlínský	1 497	112,6	1 197	300	783	412	81
Moravskoslezský	1 940	68,3	1 512	428	1 038	382	102

KOMENTÁŘ

V nových bytových domech byla zahájena výstavba 2 393 bytů, což představovalo 46,5 % z celkového počtu zahájených bytů v kraji. Meziročně klesl počet bytů zahájených v nových bytových domech o 546 bytů, tj. o 18,6 %. V nových rodinných domech byla ve sledovaném období zahájena výstavba 1 435 bytů, meziročně byl tento počet o 433 bytů (tedy o 23,2 %) nižší.

Ze sedmi okresů Jihomoravského kraje se na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Brno-město (49,7 % krajského počtu zahájených bytů), Brno-venkov (21,0 %) a Břeclav (7,4 %). Meziročně zaznamenal mezi okresy nárůst zahájené výstavby bytů pouze okres Brno-město (o 20,9 %, tj. o 443 bytů) a Brno-venkov (o 1,1 %, tj. o 12 bytů). Nejvýraznější meziroční propad nastal v okrese Vyškov, kde se zahájilo o 366 bytů méně (tj. pokles o 56,8 %) a v okrese Blansko, kde zahájená výstavba bytů meziročně poklesla na polovinu (resp. klesla o 50,4 %, tj. o 230 bytů).

Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



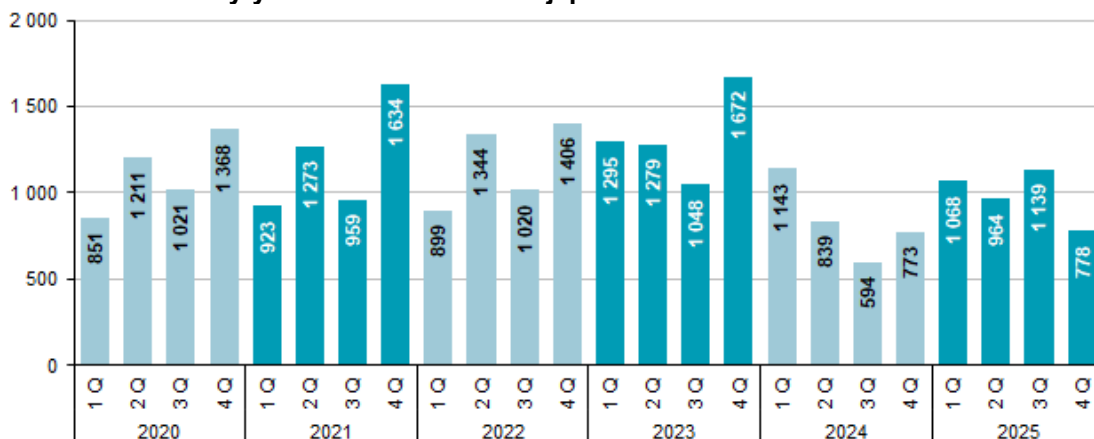
Dokončené byty

Počet dokončených bytů v Jihomoravském kraji v roce 2025 meziročně vzrostl o 17,9 %, zejména zásluhou bytů v nových rodinných domech. Celkem bylo dokončeno 3 949 bytů, což je o 600 bytů více než v roce 2024. Na republikovém počtu dokončené výstavby bytů se kraj podílel 11,7 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů 3. nejvyšší po Středočeském kraji a Praze. Nejvýraznější meziroční nárůst zaznamenal kraj Ústecký (o 56,6 %), Zlínský (o 41,1 %) a Karlovarský (o 35,3 %). Ve třech krajích došlo k poklesu počtu dokončených bytů, k nejvýraznějšímu v Praze (o 18,3 %).

V nových rodinných domech bylo v kraji dokončeno 1 666 bytů, což představuje 42,2 % z celkového krajského počtu. Meziročně počet bytů dokončených v rodinných domech poklesl o 209, tj. o 11,1 %. V nových bytových domech bylo v 1. až 4. čtvrtletí roku 2025 dokončeno 1 218 bytů, meziročně byl tento počet o 360 bytů vyšší (o 42,0 %). Byty v nových rodinných a bytových domech tvořily téměř tři čtvrtiny z celkového počtu dokončených bytů.

KOMENTÁŘ

Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



V důsledku změn souvisejících s přebíráním dat z nových administrativních zdrojů nelze zatím zpracovat data za dokončenou bytovou výstavbu v okresech.

Tab. 2 Dokončené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	33 742	111,5	24 573	9 169	13 693	10 459	1 038
v tom kraje:							
HL město Praha	5 303	81,7	3 961	1 342	469	3 386	165
Středočeský	6 348	128,2	5 324	1 024	3 306	1 968	100
Jihočeský	1 976	125,9	1 426	550	919	489	89
Plzeňský	2 239	121,4	1 710	529	823	862	37
Karlovarský	778	135,3	315	463	267	48	16
Ústecký	1 563	156,6	883	680	623	253	59
Liberecký	1 109	115,2	649	460	525	115	60
Královéhradecký	1 303	98,1	911	392	629	258	69
Pardubický	1 341	84,3	1 106	235	845	252	27
Vysočina	1 478	103,1	1 153	325	744	379	76
Jihomoravský	3 949	117,9	2 965	984	1 666	1 218	150
v tom okresy:							
Blansko	.	x	.	.	.	.	.
Brno-město	.	x	.	.	.	.	.
Brno-venkov	.	x	.	.	.	.	.
Břeclav	.	x	.	.	.	.	.
Hodonín	.	x	.	.	.	.	.
Vyškov	.	x	.	.	.	.	.
Znojmo	.	x	.	.	.	.	.
Olomoucký	1 933	101,3	1 188	745	667	517	51
Zlínský	1 823	141,0	1 368	455	908	418	63
Moravskoslezský	2 599	131,3	1 614	985	1 302	296	76

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Brně

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/jihomoravsky | tel.: 542 528 200, e-mail: infoservisbmo@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Kontakt:

Mgr. Tomáš Svozil
Krajská správa ČSÚ v Brně
T: 542 528 172
E: tomas.svozil@csu.gov.cz

Související informace:

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví byty](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)
[Stavebnictví – prosinec 2025](#)