

## KOMENTÁŘ

12. 2. 2025

### Stavební povolení v Jihomoravském kraji v roce 2024

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v roce 2024 celkem 7 515 stavebních povolení, oproti roku 2023 tak bylo vydáno o 853 povolení méně. Orientační hodnota loni povolených staveb klesla proti roku 2023 o 16,7 % na 62,8 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 8,4 mil. Kč.

V Jihomoravském kraji bylo v roce 2024 vydáno 7 515 stavebních povolení (SP). Mezi ostatními kraji to byl druhý nejvyšší počet po kraji Středočeském (14 032 SP), nejméně SP bylo vydáno v kraji Karlovarském (1 928). Meziroční nárůst počtu vydaných SP byl zaznamenán pouze v Kraji Vysočina (o 3,3 %) a Středočeském kraji (o 0,1 %). Největší pokles byl v Moravskoslezském kraji, kde činil 16,8 %, následovaný Libereckým krajem (o 14,0 %) a Plzeňským krajem, který poklesl shodně s Ústeckým krajem o 10,4 %. Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 10,4 %.

**Tab. 1 Vydaná stavební povolení v roce 2024**

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						inženýrské stavby		
			budovy	v tom				dopravní			ostatní
				bytové		nebytové					
skutečnost	index 2024/2023	nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb						
<b>Česká republika</b>	<b>72 053</b>	<b>93,1</b>	<b>42 105</b>	<b>11 056</b>	<b>13 197</b>	<b>8 260</b>	<b>9 592</b>	<b>4 754</b>	<b>25 194</b>		
<b>z toho kraje:</b>											
Hl. město Praha	2 709	92,9	2 245	284	1 216	102	643	154	310		
Středočeský	14 032	100,1	7 810	2 274	2 584	1 346	1 606	797	5 425		
Jihočeský	5 986	93,6	3 248	775	939	824	710	411	2 327		
Plzeňský	5 005	89,6	2 432	778	594	608	452	254	2 319		
Karlovarský	1 928	97,0	1 002	230	261	214	297	157	769		
Ústecký	4 249	89,6	2 661	561	822	547	731	273	1 315		
Liberecký	3 029	86,0	1 662	410	500	345	407	138	1 229		
Královéhradecký	3 852	95,2	2 109	590	608	435	476	283	1 460		
Pardubický	3 886	91,0	2 092	581	634	415	462	242	1 552		
Vysočina	4 663	103,3	2 704	758	692	723	531	239	1 720		
<b>Jihomoravský</b>	<b>7 515</b>	<b>89,8</b>	<b>4 885</b>	<b>1 422</b>	<b>1 535</b>	<b>1 032</b>	<b>896</b>	<b>500</b>	<b>2 130</b>		
<b>v tom okresy:</b>											
Blansko	883	100,9	503	171	177	96	59	42	338		
Brno-město	957	66,2	761	77	338	55	291	37	159		
Brno-venkov	2 019	99,3	1 199	458	347	263	131	150	670		
Břeclav	940	93,3	666	207	160	181	118	50	224		
Hodonín	825	93,2	658	184	237	138	99	67	100		
Vyškov	635	95,2	432	150	150	61	71	70	133		
Znojmo	1 256	86,4	666	175	126	238	127	84	506		
Olomoucký	3 917	96,2	2 488	657	727	509	595	309	1 120		
Zlínský	3 978	96,2	2 532	714	688	554	576	282	1 164		
Moravskoslezský	6 658	83,2	4 067	1 020	1 396	573	1 078	368	2 223		

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Brně

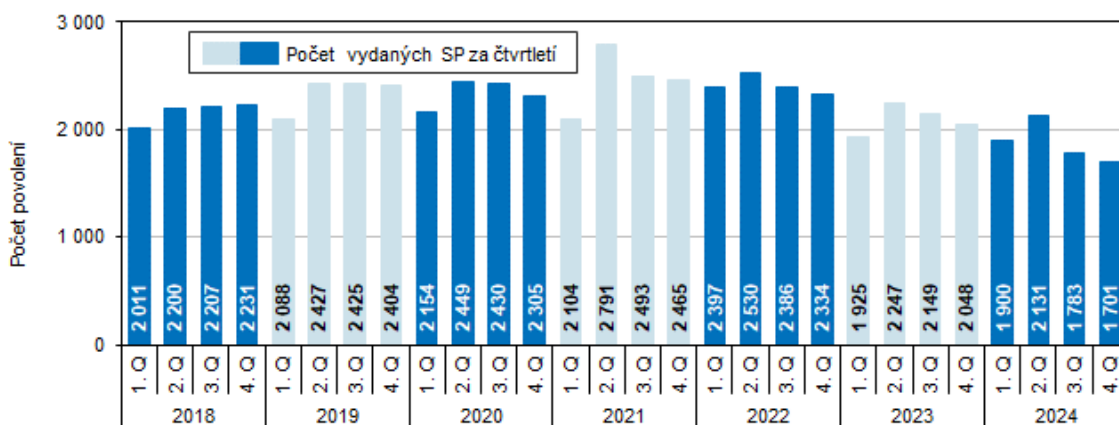
Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.csu.gov.cz/jihomoravsky](http://www.csu.gov.cz/jihomoravsky) tel.: 542 528 200, e-mail: [infoservisbrno@csu.gov.cz](mailto:infoservisbrno@csu.gov.cz)

## KOMENTÁŘ

Nejvíce stavebních povolení v Jihomoravském kraji bylo vydáno v okrese Brno-venkov (2 019, což obnáší 26,9% podíl z krajského celku). Naopak nejméně SP bylo vydáno v okrese Vyškov, a to 635 (8,4% podíl). K mírnému meziročnímu růstu došlo pouze v okrese Blansko (o 0,9 %). V ostatních okresech byl zaznamenán pokles, největší v okrese Brno-město (o 33,8 %).

**Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí**



**Orientační hodnota staveb**, na které byla v roce 2024 v kraji vydána SP, dosáhla částky **62,8 mld. Kč**. Je to o 12,6 mld. Kč méně než v roce 2023, tedy snížení o 16,7 %. Hodnota staveb v Jihomoravském kraji představuje 10,8 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání je **třetí nejvyšší** po Středočeském kraji (75,3 mld. Kč) a hl. m. Praze (63,8 mld. Kč). Nejnižší orientační hodnotu staveb vykázal kraj Liberecký (13,1 mld. Kč). V České republice se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 4,3 mil. Kč v Pardubickém kraji do 23,5 mil. Kč v hl. m. Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **8,4 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji druhá nejvyšší částka.

V kraji byla nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána SP, vykázána v okrese Brno-město, částka 19,1 mld. Kč představuje 30,4% podíl z krajského celku. Nejnižší hodnota ve výši 3,5 mld. Kč byla zaznamenána v okrese Hodonín. Orientační hodnota staveb meziročně vzrostla v okresech Brno-venkov (o 25,2 %), Břeclav (o 19,9 %) a Vyškov (o 3,1 %), v ostatních okresech došlo k meziročnímu snížení. Největší pokles byl v okrese Brno-město (o 43,3 %), následovaný okresem Hodonín (o 37,8 %) a Blansko (o 11,4 %). Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 4,3 mil. Kč v okrese Hodonín do 19,9 mil. Kč v okrese Brno-město.

## KOMENTÁŘ

**Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v roce 2024**  
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	skutečnost v mil. Kč	index 2024/2023		nová výstavba	změna dokončených staveb			nová výstavba	změna dokončených staveb	
<b>Česká republika</b>	<b>579 706</b>	<b>96,4</b>	<b>371 110</b>	<b>145 789</b>	<b>37 173</b>	<b>112 570</b>	<b>75 578</b>	<b>122 349</b>	<b>86 247</b>	<b>8 046</b>
<i>z toho kraje:</i>										
Hl. město Praha	63 781	130,4	58 769	36 440	5 443	9 667	7 219	2 028	2 984	23 544
Středočeský	75 261	113,3	59 592	20 919	5 371	24 810	8 492	7 065	8 604	5 364
Jihočeský	28 920	125,7	19 834	8 660	2 368	4 684	4 122	4 327	4 759	4 831
Plzeňský	24 825	103,9	18 896	9 535	1 474	4 695	3 192	2 592	3 337	4 960
Karlovarský	13 457	127,7	9 694	1 850	539	3 808	3 497	2 179	1 584	6 980
Ústecký	23 876	81,5	17 108	3 913	1 791	5 738	5 666	1 857	4 911	5 619
Liberecký	13 134	63,0	10 115	3 574	1 677	2 810	2 054	1 365	1 654	4 336
Královéhradecký	24 027	88,5	15 920	4 817	1 962	6 093	3 048	6 283	1 824	6 238
Pardubický	16 543	71,7	11 206	4 195	1 372	3 003	2 636	2 170	3 167	4 257
Vysočina	25 612	117,0	19 227	6 909	2 355	5 447	4 516	2 294	4 091	5 493
<b>Jihomoravský</b>	<b>62 805</b>	<b>83,3</b>	<b>50 993</b>	<b>22 710</b>	<b>4 936</b>	<b>16 760</b>	<b>6 587</b>	<b>4 282</b>	<b>7 530</b>	<b>8 357</b>
<i>v tom okresy:</i>										
Blansko	4 381	88,6	3 574	1 969	467	580	558	429	378	4 961
Brno-město	19 064	56,7	17 183	7 637	1 293	4 934	3 319	631	1 250	19 921
Brno-venkov	15 652	125,2	10 762	5 161	1 084	3 828	689	1 068	3 822	7 752
Břeclav	9 537	119,9	8 673	2 344	558	5 093	678	424	440	10 146
Hodonín	3 541	62,2	2 821	1 187	745	498	391	449	271	4 292
Vyškov	5 216	103,1	4 090	2 349	561	462	718	577	549	8 214
Znojmo	5 414	96,6	3 890	2 063	228	1 365	234	704	820	4 311
Olomoucký	21 535	65,9	16 072	6 207	1 986	3 899	3 980	2 661	2 802	5 498
Zlínský	20 778	98,3	16 876	5 859	2 053	5 067	3 897	2 043	1 859	5 223
Moravskoslezský	50 860	116,0	36 701	10 181	3 845	13 533	9 142	4 405	9 754	7 639

### Kontakt:

Ing. Jitka Hortová  
Krajská správa ČSÚ v Brně  
T: 542 528 115  
E: [jitka.hortova@csu.gov.cz](mailto:jitka.hortova@csu.gov.cz)

### Související odkazy:

[Veřejná databáze ČSÚ - Stavebnictví, byty](#)  
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)  
[Stavebnictví - prosinec 2024](#)