

KOMENTÁŘ

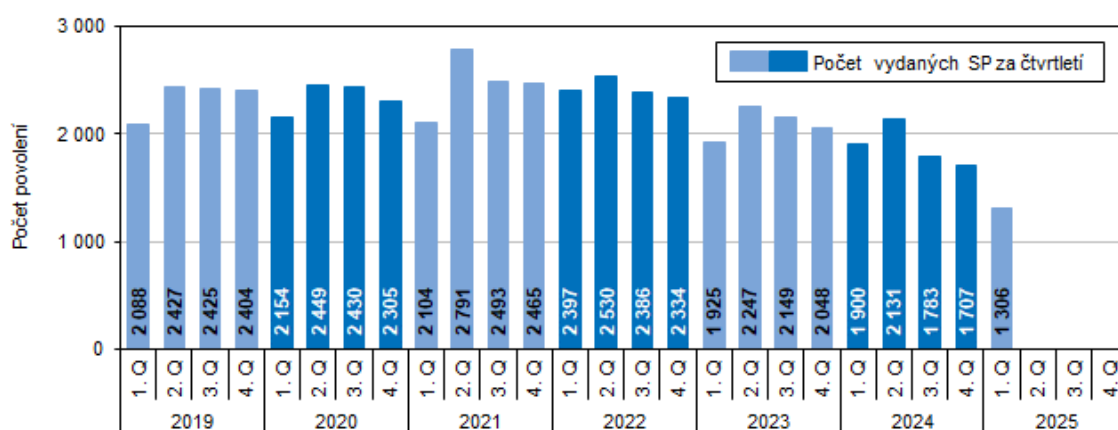
12. 5. 2025

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v 1. čtvrtletí letošního roku nejméně stavebních povolení za posledních 20 let

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v 1. čtvrtletí letošního roku celkem 1 306 stavebních povolení, čímž byl zaznamenán oproti stejnému období minulého roku téměř třetinový propad v jejich počtu a zároveň jejich nejnižší počet za posledních 20 let. Orientační hodnota povolených staveb meziročně vzrostla o 1,9 % na 13,5 mld. Kč. V okrese Brno-město však došlo téměř k dvojnásobnému nárůstu, což předčilo i nárůst hodnoty v hl. městě Praze. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 10,3 mil. Kč.

V Jihomoravském kraji bylo v 1. čtvrtletí 2025 vydáno 1 306 stavebních povolení (SP). Mezi ostatními kraji to byl **třetí nejvyšší** počet po kraji Středočeském (2 429 SP) a kraji Moravskoslezském (1 322). Nejméně SP bylo vydáno v kraji Karlovarském (361). Ve všech krajích byl zaznamenán meziroční pokles vydaných SP, největší pokles byl v Jihomoravském kraji, kde činil 31,3 %. Nejnižší meziroční pokles počtu vydaných SP byl v Libereckém kraji o 14,5 %. Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 9,7 %.

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Nejvíce stavebních povolení v Jihomoravském kraji bylo vydáno v okrese Brno-venkov (310), na krajském celku měl tento okres téměř čtvrtinový podíl. Naopak nejméně SP bylo vydáno v okrese Vyškov, a to 74 (5,7% podíl). Meziročně byl zaznamenán pokles počtu vydaných SP ve všech okresech Jihomoravského kraje. K největšímu poklesu došlo v okrese Vyškov (o 51,0 %).

KOMENTÁŘ

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v 1. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	skutečnost	index 2025/2024		nová výstavba	změna dokonče- ných staveb	nová výstavba	změna dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Česká republika	13 492	78,3	8 056	2 209	2 444	1 633	1 770	916	4 520
z toho kraje:									
Hl. město Praha	538	79,1	442	69	237	15	121	40	56
Středočeský	2 429	73,7	1 486	449	482	256	299	153	790
Jihočeský	1 114	72,3	656	149	175	209	123	45	413
Plzeňský	987	84,0	537	163	132	124	118	70	380
Karlovarský	361	81,1	193	51	66	19	57	39	129
Ústecký	834	83,2	526	117	150	133	126	51	257
Liberecký	652	85,5	353	85	101	89	78	34	265
Královéhradecký	734	77,3	431	120	126	86	99	51	252
Pardubický	691	80,0	378	143	102	67	66	33	280
Vysočina	837	83,9	477	118	126	131	102	49	311
Jihomoravský	1 306	68,7	868	271	262	184	151	91	347
v tom okresy:									
Blansko	140	55,1	89	37	28	13	11	4	47
Brno-město	236	73,5	181	32	74	22	53	16	39
Brno-venkov	310	68,0	200	88	60	37	15	26	84
Břeclav	186	70,2	137	40	29	42	26	7	42
Hodonín	97	56,7	70	20	28	13	9	10	17
Vyškov	74	49,0	54	18	15	13	8	8	12
Znojmo	263	93,3	137	36	28	44	29	20	106
Olomoucký	773	80,2	513	146	134	101	132	48	212
Zlínský	736	81,5	439	143	119	83	94	43	254
Moravskoslezský	1 322	81,6	723	184	232	129	178	63	536

Orientační hodnota staveb, na které byla v 1. čtvrtletí 2025 v Jihomoravském kraji vydána SP, dosáhla částky **13,5 mld. Kč**. Je to o 255,0 mil. Kč více než v 1. čtvrtletí 2024, tedy růst o 1,9 %. Hodnota staveb v Jihomoravském kraji představuje 11,7 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání je **třetí nejvyšší**. V čele žebříčku je hl. m Praha s hodnotou 22,5 mld. Kč. Nejnižší orientační hodnotu staveb vykázal Karlovarský kraj (1,6 mld. Kč). V České republice se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 4,1 mil. Kč v Jihočeském kraji do 41,7 mil. Kč v hl. m. Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **10,3 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji druhá nejvyšší částka.

V kraji byla nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána SP, vykázána v okrese Brno-město, částka 6,4 mld. Kč představuje 47,8 % podíl z krajského celku. Nejnižší hodnota ve výši 565 mil. Kč byla zaznamenána v okrese Hodonín. Orientační hodnota staveb meziročně vzrostla pouze v okrese Brno-město, (o 96,0 %), v ostatních okresech došlo k meziročnímu snížení. Největší pokles byl v okrese Vyškov (o 51,2 %). Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 3,7 mil. Kč v okrese Znojmo do 27,3 mil. Kč v okrese Brno-město.

KOMENTÁŘ

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v 1. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové						
	skutečnost v mil. Kč	index 2025/2024		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	115 544	82,0	86 324	30 342	9 058	25 936	20 988	18 496	10 724	8 564
z toho kraje:										
Hl. město Praha	22 456	164,5	21 063	9 426	2 009	742	8 886	700	693	41 740
Středočeský	13 691	82,5	11 478	4 088	1 110	5 251	1 029	816	1 397	5 636
Jihočeský	4 560	53,2	3 726	2 055	449	688	534	192	642	4 093
Plzeňský	5 329	82,8	3 854	1 044	319	1 542	949	896	579	5 399
Karlovarský	1 634	31,5	1 186	535	146	313	192	263	185	4 526
Ústecký	5 156	87,3	3 861	676	530	1 894	761	234	1 061	6 182
Liberecký	3 512	91,4	2 762	916	385	605	856	439	311	5 387
Královéhradecký	5 209	72,2	3 636	1 198	822	953	663	870	703	7 097
Pardubický	3 636	127,0	2 779	943	294	1 248	294	233	624	5 262
Vysočina	4 240	65,3	3 023	1 084	269	1 182	488	592	625	5 066
Jihomoravský	13 474	101,9	11 819	3 808	969	3 798	3 244	784	871	10 317
v tom okresy:										
Blansko	790	68,8	702	408	96	107	91	6	82	5 643
Brno-město	6 435	196,0	6 071	1 547	399	1 759	2 366	85	279	27 267
Brno-venkov	2 392	80,8	1 894	867	164	343	520	279	219	7 716
Břeclav	1 692	65,6	1 548	338	104	985	121	42	102	9 097
Hodonín	565	84,0	374	226	63	58	27	75	116	5 825
Vyškov	632	48,8	597	169	53	344	31	30	5	8 541
Znojmo	968	75,7	633	253	90	202	88	267	68	3 681
Olomoucký	3 717	68,8	3 008	1 119	348	726	815	265	444	4 809
Zlínský	4 123	89,2	3 027	1 491	480	585	471	659	437	5 602
Moravskoslezský	7 681	57,8	6 393	1 839	928	2 310	1 316	575	713	5 810

Kontakt:

Ing. Jitka Hortová
Krajská správa ČSÚ v Brně
T: 542 528 115
E: jitka.hortova@csu.gov.cz

Související odkazy:

[Veřejná databáze ČSÚ - Stavebnictví, byty](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)
[Stavebnictví - březen 2025](#)

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Brně

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/jihomoravsky tel.: 542 528 200, e-mail: infoservisbrno@csu.gov.cz