

KOMENTÁŘ

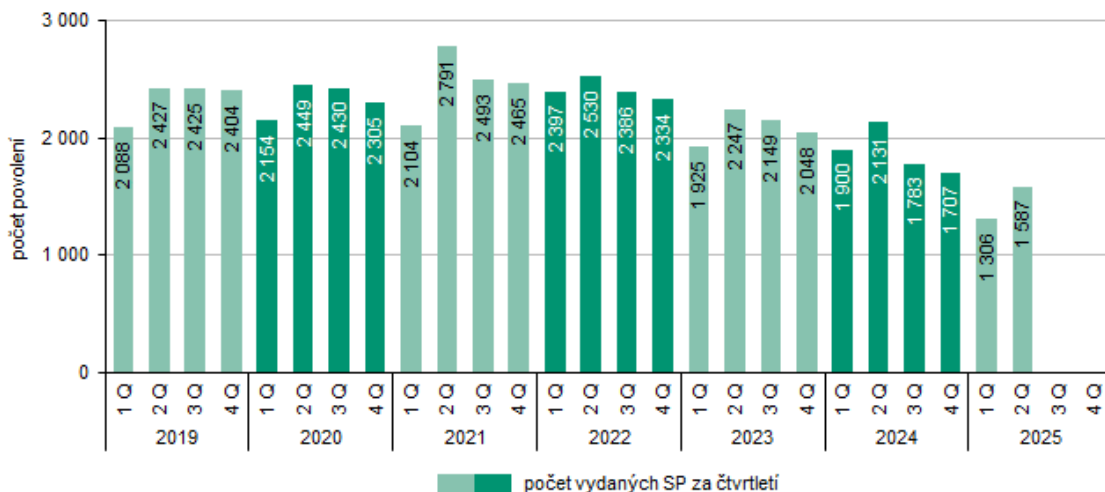
13. 8. 2025

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v 1. pololetí letošního roku o více než třetinu méně stavebních povolení než před 10 lety

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v 1. až 2. čtvrtletí letošního roku celkem 2 893 stavebních povolení, oproti stejnému období roku 2024 tak bylo vydáno o 1 138 povolení méně. Orientační hodnota letos povolených staveb meziročně poklesla o 19,0 % na 23,5 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 8,1 mil. Kč.

V Jihomoravském kraji bylo v 1. až 2. čtvrtletí 2025 **vydáno 2 893 stavebních povolení (SP)**. Mezi ostatními kraji to byl **druhý nejvyšší** počet po kraji Středočeském (5 373 SP), nejméně SP bylo vydáno v kraji Karlovarském (753). Meziroční pokles počtu vydaných stavebních povolení byl zaznamenán ve všech krajích, v Jihomoravském kraji byl pokles největší (o 28,2 %). Nejmenší pokles byl zaznamenán v Libereckém kraji, kde činil 12,5 %. Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 9,9 %.

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Nejvíce stavebních povolení v Jihomoravském kraji bylo vydáno v okrese Brno-venkov (639), na krajském celku měl tento okres více jak pětínový podíl. Naopak nejméně SP bylo vydáno v okrese Hodonín, a to 233 (8,1% podíl), kde zároveň došlo k nejvýraznějšímu snížení oproti předchozímu roku (o 46,2 %). Meziroční pokles v počtu vydaných SP v kraji byl zaznamenán ve všech okresech.

KOMENTÁŘ

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v 1. až 2. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	bytové			nebytové					
	skutečnost	index 2025/2024		nová výstavba	změna dokonče- ných staveb	nová výstavba	změna dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Česká republika	29 200	78,5	17 787	4 880	5 697	3 290	3 920	2 006	9 407
z toho kraje:									
Hl. město Praha	1 150	82,8	943	130	519	39	255	82	125
Středočeský	5 373	74,1	3 449	1 046	1 196	523	684	344	1 580
Jihočeský	2 305	73,5	1 358	341	376	371	270	102	845
Plzeňský	2 113	83,0	1 188	358	320	274	236	127	798
Karlovarský	753	75,8	437	109	137	56	135	75	241
Ústecký	1 868	85,4	1 192	242	368	261	321	123	553
Liberecký	1 385	87,5	742	191	202	177	172	64	579
Královéhradecký	1 504	77,6	880	244	259	178	199	125	499
Pardubický	1 671	81,7	991	324	320	165	182	103	577
Vysočina	1 835	78,6	1 065	299	282	272	212	94	676
Jihomoravský	2 893	71,8	1 871	585	576	372	338	191	831
v tom okresy:									
Blansko	331	72,0	205	83	64	31	27	15	111
Brno-město	487	74,2	354	46	159	34	115	26	107
Brno-venkov	639	65,7	430	171	116	89	54	45	164
Břeclav	424	83,6	289	105	57	75	52	28	107
Hodonín	233	53,8	175	49	69	29	28	18	40
Vyškov	241	71,5	146	53	49	28	16	26	69
Znojmo	538	80,8	272	78	62	86	46	33	233
Olomoucký	1 657	81,3	1 079	309	319	184	267	125	453
Zlínský	1 615	82,2	958	311	276	168	203	102	555
Moravskoslezský	2 717	78,3	1 559	389	547	236	387	145	1 013

Orientační hodnota staveb, na které byla v 1. až 2. čtvrtletí 2025 v kraji vydána SP, dosáhla částky **23,5 mld. Kč**. Je to o 5,5 mld. Kč méně než ve stejném období roku 2024, tedy snížení o 19,0 %. Hodnota staveb v Jihomoravském kraji představuje 10,5 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání je **třetí nejvyšší**. V čele žebříčku je hl. m. Praha s hodnotou 36,9 mld. Kč. Nejnižší orientační hodnotu staveb vykázal Karlovarský kraj (3,6 mld. Kč). V České republice se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 4,6 mil. Kč v Jihočeském kraji do 32,1 mil. Kč v hl. m. Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **8,1 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji druhá nejvyšší částka.

V kraji byla nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána SP, vykázána v okrese Brno-město, částka 9,6 mld. Kč představuje 40,8% podíl z krajského celku. Nejnižší hodnota ve výši 1,3 mld. Kč byla zaznamenána v okrese Hodonín a nejvýraznější meziroční pokles téměř o polovinu byl v okrese Vyškov. Orientační hodnota staveb vzrostla pouze v okrese Brno-město, a to o 17,1 %. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 3,3 mil. Kč v okrese Znojmo do 19,7 mil. Kč v okrese Brno-město.

KOMENTÁŘ

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v 1. až 2. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové						
	skutečnost v mil. Kč	index 2025/2024		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	224 936	80,5	160 951	59 868	18 838	45 756	36 489	39 173	24 812	7 703
z toho kraje:										
Hl. město Praha	36 861	134,2	31 685	15 562	3 416	2 544	10 163	3 909	1 267	32 053
Středočeský	27 918	74,8	22 643	9 428	2 339	8 571	2 305	2 681	2 594	5 196
Jihočeský	10 590	69,5	8 640	4 501	1 070	1 808	1 261	485	1 465	4 594
Plzeňský	10 878	78,2	8 153	2 540	834	3 369	1 410	1 341	1 384	5 148
Karlovarský	3 629	43,6	2 133	1 024	263	420	426	1 160	336	4 819
Ústecký	10 337	86,9	7 784	1 825	1 002	3 401	1 556	675	1 878	5 534
Liberecký	6 639	99,0	5 308	1 760	893	1 165	1 490	662	669	4 794
Královéhradecký	11 129	82,9	7 427	2 353	1 293	2 535	1 246	2 249	1 453	7 400
Pardubický	8 240	95,7	6 240	2 530	857	1 853	1 000	769	1 231	4 931
Vysočina	9 369	71,6	6 681	2 575	757	2 322	1 027	847	1 841	5 106
Jihomoravský	23 509	81,0	19 771	6 898	2 250	5 617	5 006	1 699	2 039	8 126
v tom okresy:										
Blansko	1 686	84,3	1 221	710	184	190	137	193	272	5 094
Brno-město	9 592	117,1	8 873	2 242	904	2 367	3 360	183	536	19 696
Brno-venkov	4 374	75,0	3 459	1 655	294	749	761	464	451	6 845
Břeclav	3 074	56,1	2 671	886	270	1 163	352	112	291	7 250
Hodonín	1 324	73,1	970	414	189	206	161	151	203	5 682
Vyškov	1 689	50,5	1 411	483	232	597	99	202	76	7 008
Znojmo	1 770	74,9	1 166	508	177	345	136	394	210	3 290
Olomoucký	7 980	72,0	6 171	2 371	798	1 237	1 765	813	996	4 816
Zlínský	9 026	90,3	7 043	2 867	1 228	1 365	1 583	1 069	914	5 589
Moravskoslezský	16 741	56,9	13 783	3 508	1 838	4 935	3 502	1 192	1 766	6 162

Kontakt:

Ing. Marcela Vetešková
Krajská správa ČSÚ v Brně
T: 542 528 200
E: marcela.veteskova@csu.gov.cz

Související odkazy:

[Veřejná databáze ČSÚ - Stavebnictví, byty](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)
[Stavebnictví - červen 2025](#)

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Brně

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/jihomoravsky tel.: 542 528 200, e-mail: infoservisbrno@csu.gov.cz