

KOMENTÁŘ

8. 8. 2024

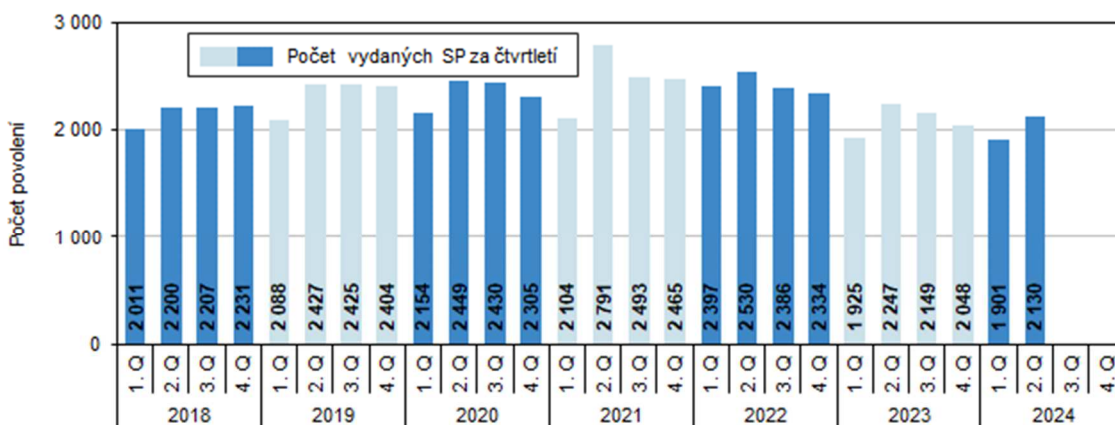
Stavební povolení v Jihomoravském kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2024

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v 1. až 2. čtvrtletí letošního roku celkem 4 031 stavebních povolení, oproti stejnému období roku 2023 tak bylo vydáno o 140 povolení méně. Orientační hodnota letos povolených staveb meziročně poklesla o 18,0 % na 29,0 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 7,2 mil. Kč.

V Jihomoravském kraji bylo v 1. až 2. čtvrtletí 2024 **vydáno 4 031 stavebních povolení (SP)**. Mezi ostatními kraji to byl **druhý nejvyšší** počet po kraji Středočeském (7 251 SP), nejméně SP bylo vydáno v kraji Karlovarském (994). Meziroční nárůst počtu vydaných stavebních povolení byl zaznamenán pouze ve třech krajích, nejvyšší nárůst byl ve Zlínském kraji (o 3,3 %). V ostatních krajích se počet vydaných SP oproti stejnému období loňského roku snížil, v Jihomoravském kraji byl pokles třetí nejnižší (o 3,4 %). Největší pokles byl zaznamenán v Plzeňském kraji, kde činil 15,4 %. Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 10,8 %.

Nejvíce stavebních povolení v Jihomoravském kraji bylo vydáno v okrese Brno-venkov (972), na krajském celku měl tento okres téměř čtvrtinový podíl. Naopak nejméně SP bylo vydáno v okrese Vyškov, a to 337 (8,4% podíl). Meziročně vzrostl počet vydaných SP v kraji v okresech Břeclav (o 7,2 %), Hodonín (o 1,4 %) a Vyškov (o 0,3 %). K největšímu poklesu došlo v okrese Znojmo (o 7,0 %).

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



KOMENTÁŘ

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v 1. až 2. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	skutečnost	index 2024/2023		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změna dokonče- ných staveb	nová výstavba	změna dokonče- ných staveb		
Česká republika	37 209	94,9	21 543	5 577	6 871	4 209	4 886	2 452	13 214
z toho kraje:									
Hl. město Praha	1 389	94,0	1 140	144	619	40	337	86	163
Středočeský	7 251	99,6	3 932	1 109	1 326	739	758	423	2 896
Jihočeský	3 137	94,3	1 632	405	468	414	345	223	1 282
Plzeňský	2 547	84,6	1 253	395	301	309	248	133	1 161
Karlovarský	994	101,0	532	119	129	121	163	74	388
Ústecký	2 189	92,5	1 365	274	424	279	388	159	665
Liberecký	1 582	91,2	872	198	273	183	218	74	636
Královéhradecký	1 939	92,5	1 113	341	315	227	230	159	667
Pardubický	2 046	94,3	1 093	295	354	212	232	124	829
Vysočina	2 334	97,7	1 364	376	364	355	269	121	849
Jihomoravský	4 031	96,6	2 646	753	846	524	523	251	1 134
v tom okresy:									
Blansko	460	97,9	267	88	96	51	32	27	166
Brno-město	656	91,9	505	51	219	30	205	21	130
Brno-venkov	972	93,9	589	230	170	119	70	76	307
Břeclav	507	107,2	345	118	63	97	67	23	139
Hodonín	433	101,4	346	85	150	75	36	39	48
Vyškov	337	100,3	241	86	92	28	35	31	65
Znojmo	666	93,0	353	95	56	124	78	34	279
Olomoucký	2 038	101,5	1 271	318	392	255	306	124	643
Zlínský	1 965	103,3	1 237	361	331	281	264	171	557
Moravskoslezský	3 471	89,9	1 990	487	728	253	522	201	1 280

Orientační hodnota staveb, na které byla v 1. až 2. čtvrtletí 2024 v kraji vydána SP, dosáhla částky **29,0 mld. Kč**. Je to o 6,4 mld. Kč méně než ve stejném období roku 2023, tedy snížení o 18,0 %. Hodnota staveb v Jihomoravském kraji představuje 10,4 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání je **třetí nejvyšší**. V čele žebříčku, stejně jako u počtu vydaných SP, je Středočeský kraj s hodnotou 37,3 mld. Kč. Nejnižší orientační hodnotu staveb vykázal Liberecký kraj (6,7 mld. Kč). V České republice se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 4,2 mil. Kč v Pardubickém kraji do 19,8 mil. Kč v hl. m. Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **7,2 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji čtvrtá nejvyšší částka.

V kraji byla nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána SP, vykázána v okrese Brno-město, částka 8,2 mld. Kč představuje 28,2% podíl z krajského celku. Nejnižší hodnota ve výši 1,8 mld. Kč byla zaznamenána v okrese Hodonín, kde byl zároveň i nejvýraznější meziroční pokles (o 39,7 %). Orientační hodnota staveb vzrostla nejvíce v okrese Vyškov, a to o 65,6 %. Nárůst byl zaznamenán ještě v okrese Břeclav (o 49,4 %). Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 3,5 mil. Kč v okrese Znojmo do 12,5 mil. Kč v okrese Brno-město.

KOMENTÁŘ

**Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení
v 1. až 2. čtvrtletí 2024**
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	bytové		nebytové		inženýrské stavby		
	skutečnost v mil. Kč	index 2024/2023		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	279 657	97,5	185 221	66 474	18 441	61 211	39 095	36 947	57 489	7 516
z toho kraje:										
Hl. město Praha	27 456	107,4	23 990	12 985	2 506	5 851	2 648	1 141	2 325	19 767
Středočeský	37 340	106,6	30 041	10 066	2 694	12 815	4 466	2 675	4 624	5 150
Jihočeský	15 248	139,3	10 051	5 320	1 151	1 978	1 602	2 344	2 853	4 861
Plzeňský	13 909	112,3	10 995	5 103	755	2 916	2 221	1 039	1 875	5 461
Karlovarský	8 330	227,4	6 004	805	286	3 387	1 526	1 280	1 046	8 380
Ústecký	11 978	99,8	8 264	1 878	945	2 375	3 066	944	2 770	5 472
Liberecký	6 706	101,6	5 615	1 577	913	1 865	1 260	477	614	4 239
Královéhradecký	13 417	85,3	8 688	2 652	1 077	3 425	1 534	3 798	931	6 920
Pardubický	8 607	81,2	5 296	2 202	696	1 580	818	1 310	2 001	4 207
Vysočina	13 081	116,3	9 387	2 918	1 274	3 115	2 080	1 160	2 534	5 605
Jihomoravský	29 024	82,0	23 888	10 540	2 792	7 725	2 831	2 244	2 892	7 200
v tom okresy:										
Blansko	1 999	70,6	1 638	731	264	246	397	201	160	4 346
Brno-město	8 194	61,9	6 767	2 552	765	2 116	1 334	306	1 121	12 491
Brno-venkov	5 829	81,1	4 760	2 609	544	1 217	390	613	456	5 997
Břeclav	5 483	149,4	5 050	1 472	211	3 033	334	230	203	10 815
Hodonín	1 810	60,3	1 477	528	557	269	123	189	144	4 180
Vyškov	3 346	165,6	2 627	1 869	356	262	140	371	348	9 929
Znojmo	2 363	68,3	1 569	779	95	582	113	334	460	3 548
Olomoucký	11 082	70,1	7 927	3 224	1 026	2 106	1 571	1 320	1 835	5 438
Zlínský	10 000	89,8	7 679	2 913	949	2 104	1 713	1 234	1 087	5 089
Moravskoslezský	29 410	126,9	19 407	4 271	1 376	8 413	5 347	2 215	7 788	8 473

Kontakt:

Bc. Zuzana Švehlíková
Krajská správa ČSÚ v Brně
T: 542 528 230
E: zuzana.svehlikova@csu.gov.cz

Související odkazy:

[Veřejná databáze ČSÚ - Stavebnictví, byty](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)
[Stavebnictví - červen 2024](#)