

KOMENTÁŘ

10. 5. 2024

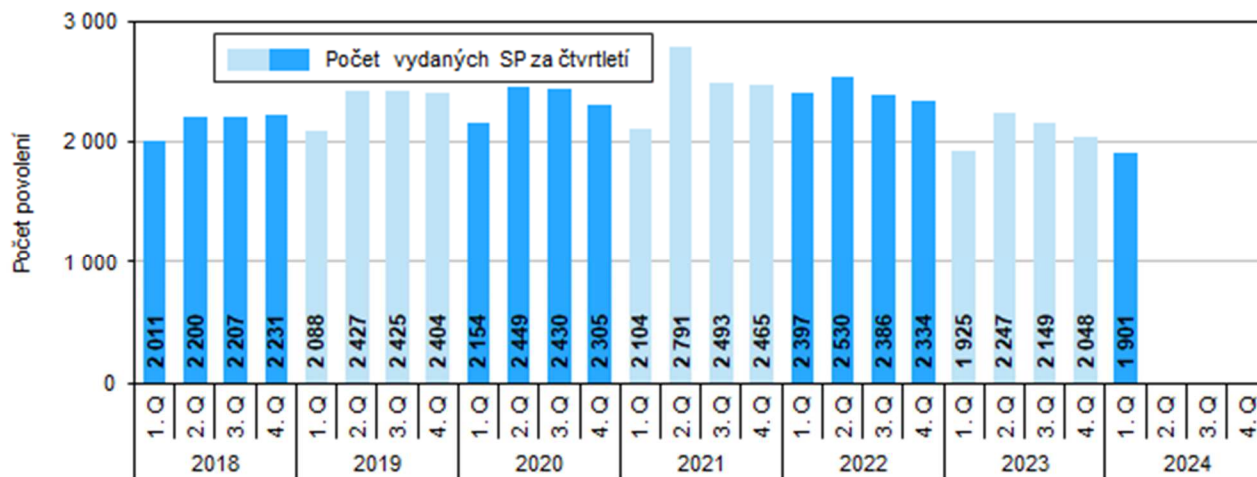
Stavební povolení v Jihomoravském kraji v 1. čtvrtletí 2024

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v 1. čtvrtletí letošního roku celkem 1 901 stavebních povolení, oproti stejnému období roku 2023 tak bylo vydáno o 24 povolení méně. Orientační hodnota letos povolených staveb meziročně poklesla o 12,9 % na 13,2 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 7,0 mil. Kč.

V Jihomoravském kraji bylo v 1. čtvrtletí 2024 **vydáno 1 901 stavebních povolení (SP)**. Mezi ostatními kraji to byl **druhý nejvyšší** počet po kraji Středočeském (3 297 SP), nejméně SP bylo vydáno v kraji Karlovarském (445). Ve všech krajích byl zaznamenán meziroční pokles vydaných SP, největší pokles byl v Plzeňském kraji, kde činil 21,7 %. Nejnižší meziroční pokles počtu vydaných SP byl ve Zlínském kraji (o 0,4 %), Jihomoravském kraji byl pokles druhý nejnižší (o 1,2 %). Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 11,0 %.

Nejvíce stavebních povolení v Jihomoravském kraji bylo vydáno v okrese Brno-venkov (456), na krajském celku měl tento okres téměř čtvrtinový podíl. Naopak nejméně SP bylo vydáno v okrese Vyškov, a to 152 (8,0% podíl). Meziročně vzrostl počet vydaných SP v kraji v okresech Blansko (o 28,9 %) a Břeclav (o 22,7 %). K největšímu poklesu došlo v okrese Hodonín (o 12,3 %).

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



KOMENTÁŘ

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v 1. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom						
	bytové			nebytové						
	skutečnost	index 2024/2023		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	17 235	90,7	9 983	2 555	3 066	1 980	2 382	1 163	6 089	
z toho kraje:										
Hl. město Praha	680	95,2	551	67	284	21	179	51	78	
Středočeský	3 297	92,9	1 794	538	584	326	346	200	1 303	
Jihočeský	1 540	91,3	795	180	223	214	178	110	635	
Plzeňský	1 175	78,3	549	166	138	130	115	57	569	
Karlovarský	445	88,5	227	37	53	55	82	32	186	
Ústecký	1 002	85,7	635	126	177	143	189	73	294	
Liberecký	763	90,8	413	89	133	84	107	40	310	
Královéhradecký	950	97,4	548	195	133	110	110	81	321	
Pardubický	873	83,8	449	125	149	69	106	53	371	
Vysočina	998	92,3	601	162	160	163	116	59	338	
Jihomoravský	1 901	98,8	1 254	357	373	247	277	129	518	
v tom okresy:										
Blansko	254	128,9	141	40	48	28	25	13	100	
Brno-město	321	95,3	258	32	103	18	105	10	53	
Brno-venkov	456	89,9	282	115	72	55	40	40	134	
Břeclav	265	122,7	167	58	30	46	33	9	89	
Hodonín	171	87,7	137	34	60	24	19	13	21	
Vyškov	152	95,6	110	45	33	14	18	14	28	
Znojmo	282	89,8	159	33	27	62	37	30	93	
Olomoucký	964	94,8	629	143	183	137	166	57	278	
Zlínský	903	99,6	579	150	159	144	126	68	256	
Moravskoslezský	1 620	85,7	923	218	317	131	257	94	603	

Orientační hodnota staveb, na které byla v 1. čtvrtletí 2024 v kraji vydána SP, dosáhla částky **13,2 mld. Kč**. Je to o 2,0 mld. Kč méně než v 1. čtvrtletí 2023, tedy snížení o 12,9 %. Hodnota staveb v Jihomoravském kraji představuje 9,4 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání je **čtvrtá nejvyšší**. V čele žebříčku, stejně jako u počtu vydaných SP, je Středočeský kraj s hodnotou 16,6 mld. Kč. Nejnižší orientační hodnotu staveb vykázal Pardubický kraj (2,9 mld. Kč). V České republice se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 3,3 mil. Kč v Pardubickém kraji do 20,1 mil. Kč v hl. m. Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **7,0 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji pátá nejvyšší částka.

V kraji byla nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána SP, vykázána v okrese Brno-město, částka 3,3 mld. Kč představuje 24,8 % podíl z krajského celku. Nejnižší hodnota ve výši 673 mil. Kč byla zaznamenána v okrese Hodonín, což byl zároveň i nejvýraznější meziroční pokles (o 52,9 %). Orientační hodnota staveb vzrostla nejvíce v okrese Znojmo, a to o 31,5 %. Nárůst byl zaznamenán ještě v okresech Vyškov a Břeclav. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 3,9 mil. Kč v okrese Hodonín do 10,2 mil. Kč v okrese Brno-město.

KOMENTÁŘ

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v 1. čtvrtletí 2024
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom						
	bytové			nebytové						
	skutečnost	index 2024/2023		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	17 235	90,7	9 983	2 555	3 066	1 980	2 382	1 163	6 089	
z toho kraje:										
Hl. město Praha	680	95,2	551	67	284	21	179	51	78	
Středočeský	3 297	92,9	1 794	538	584	326	346	200	1 303	
Jihočeský	1 540	91,3	795	180	223	214	178	110	635	
Plzeňský	1 175	78,3	549	166	138	130	115	57	569	
Karlovarský	445	88,5	227	37	53	55	82	32	186	
Ústecký	1 002	85,7	635	126	177	143	189	73	294	
Liberecký	763	90,8	413	89	133	84	107	40	310	
Královéhradecký	950	97,4	548	195	133	110	110	81	321	
Pardubický	873	83,8	449	125	149	69	106	53	371	
Vysočina	998	92,3	601	162	160	163	116	59	338	
Jihomoravský	1 901	98,8	1 254	357	373	247	277	129	518	
v tom okresy:										
Blansko	254	128,9	141	40	48	28	25	13	100	
Brno-město	321	95,3	258	32	103	18	105	10	53	
Brno-venkov	456	89,9	282	115	72	55	40	40	134	
Břeclav	265	122,7	167	58	30	46	33	9	89	
Hodonín	171	87,7	137	34	60	24	19	13	21	
Vyškov	152	95,6	110	45	33	14	18	14	28	
Znojmo	282	89,8	159	33	27	62	37	30	93	
Olomoucký	964	94,8	629	143	183	137	166	57	278	
Zlínský	903	99,6	579	150	159	144	126	68	256	
Moravskoslezský	1 620	85,7	923	218	317	131	257	94	603	

Kontakt:

Ing. Milada Jonášová

Krajská správa ČSÚ v Brně

e-mail: milada.jonasova@czso.cz

tel.: 542 528 115