

## KOMENTÁŘ

12. 5. 2026

### Bytová výstavba v Jihomoravském kraji v 1. čtvrtletí 2026

V prvním čtvrtletí roku 2026 bylo v Jihomoravském kraji podle předběžných údajů dokončeno celkem 937 bytů, což je o 134 bytů méně než v roce 2025. Za stejné období byla zahájena výstavba 1 878 bytů (meziročně o čtyři pětiny více), téměř 70 % z nich v nových bytových domech.

#### Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem 1 878 bytů, jejichž výstavba byla v prvním čtvrtletí tohoto roku zahájena, řadí mezi kraje na nejvyšší příčce. V Jihomoravském kraji se začalo nejvíce bytů stavět hlavně zásluhou bytových domů, stejná byla situace v následující Praze. Na třetí příčce se umístil Středočeský kraj, a to především díky výstavbě v nových rodinných domech. Uvedený počet jihomoravských bytů představuje pětinu (resp. 19,3 %) republikového celku. V porovnání se stejným obdobím roku 2025 se zahájená výstavba bytů v kraji zvýšila o 79,5 %, tj. o 832 bytů.

Tab. 1 Zahájené byty v 1. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)

|                     | Zahájené byty |                    |                  |                                |                      |                     |                    |
|---------------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
|                     | celkem        | index<br>2026/2025 | v tom            |                                | z toho               |                     |                    |
|                     |               |                    | nová<br>výstavba | změny<br>dokončených<br>staveb | nové rodinné<br>domy | nové bytové<br>domy | nebytové<br>budovy |
| <b>Česko</b>        | <b>9 713</b>  | <b>116,9</b>       | <b>8 302</b>     | <b>1 411</b>                   | <b>3 085</b>         | <b>4 928</b>        | <b>380</b>         |
| Hl. město Praha     | 1 449         | 50,6               | 1 307            | 142                            | 65                   | 1 187               | 67                 |
| Středočeský         | 1 334         | 111,6              | 1 212            | 122                            | 785                  | 315                 | 28                 |
| Jihočeský           | 343           | 86,0               | 291              | 52                             | 206                  | 77                  | 10                 |
| Plzeňský            | 593           | 270,8              | 525              | 68                             | 196                  | 320                 | 11                 |
| Karlovarský         | 105           | 55,0               | 60               | 45                             | 60                   | -                   | -                  |
| Ústecký             | 255           | 104,1              | 189              | 66                             | 128                  | 55                  | 22                 |
| Liberecký           | 253           | 139,0              | 154              | 99                             | 105                  | 48                  | 9                  |
| Královéhradecký     | 1 083         | 321,4              | 996              | 87                             | 235                  | 757                 | 19                 |
| Pardubický          | 442           | 146,8              | 358              | 84                             | 141                  | 212                 | 19                 |
| Vysočina            | 358           | 141,5              | 302              | 56                             | 168                  | 131                 | 7                  |
| <b>Jihomoravský</b> | <b>1 878</b>  | <b>179,5</b>       | <b>1 709</b>     | <b>169</b>                     | <b>357</b>           | <b>1 287</b>        | <b>75</b>          |
| Blansko             | 25            | 29,1               | 23               | 2                              | 23                   | -                   | -                  |
| Brno-město          | 1 218         | 252,2              | 1 097            | 121                            | 18                   | 1 023               | 68                 |
| Brno-venkov         | 175           | 80,6               | 159              | 16                             | 116                  | 38                  | 3                  |
| Břeclav             | 247           | 265,6              | 237              | 10                             | 64                   | 173                 | 4                  |
| Hodonín             | 85            | 130,8              | 75               | 10                             | 30                   | 41                  | -                  |
| Vyškov              | 53            | 139,5              | 48               | 5                              | 48                   | -                   | -                  |
| Znojmo              | 75            | 117,2              | 70               | 5                              | 58                   | 12                  | -                  |
| Olomoucký           | 479           | 171,1              | 382              | 97                             | 184                  | 198                 | 15                 |
| Zlínský             | 513           | 156,4              | 380              | 133                            | 184                  | 193                 | 77                 |
| Moravskoslezský     | 627           | 140,6              | 436              | 191                            | 271                  | 148                 | 20                 |

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Brně

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

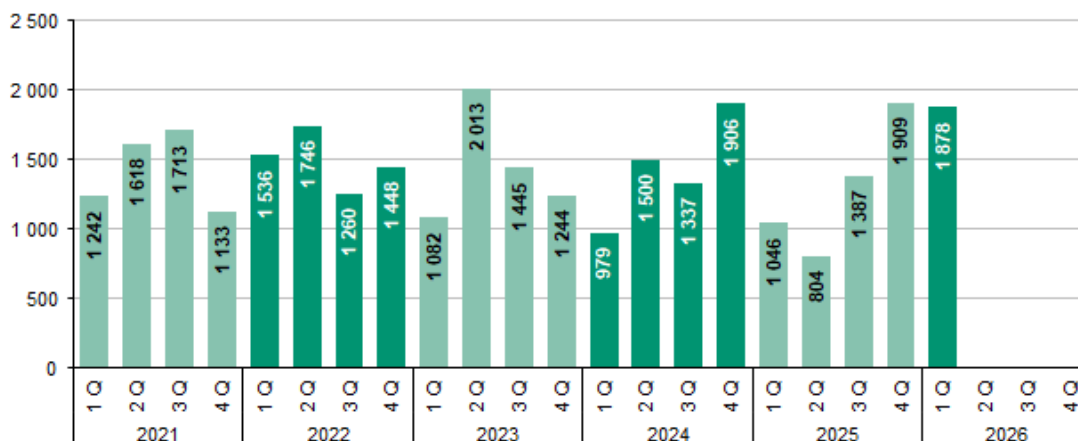
Českého statistického úřadu: [www.csu.gov.cz/jihomoravsky](http://www.csu.gov.cz/jihomoravsky) | tel.: 542 528 200, e-mail: [infoservisbmo@csu.gov.cz](mailto:infoservisbmo@csu.gov.cz)

## KOMENTÁŘ

V nových bytových domech byla zahájena výstavba 1 287 bytů, což představovalo 68,5 % z celkového počtu zahájených bytů v kraji. Meziročně vzrostl počet bytů zahájených v nových bytových domech o 765 bytů, tj. o 146,6 %. V nových rodinných domech byla ve sledovaném období zahájena výstavba 357 bytů, meziročně byl tento počet o 54 bytů (tedy o 17,8 %) vyšší.

Ze sedmi okresů Jihomoravského kraje se na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Brno-město (64,9 % krajského počtu zahájených bytů), Břeclav (13,2 %) a Brno-venkov (9,3 %). Meziročně zaznamenal mezi okresy nárůst zahájené výstavby bytů zejména okres Břeclav (o 165,6 %, tj. o 154 bytů), Brno-město (o 152,2 %, tj. o 735 bytů) a Vyškov (o 39,5 %, tj. o 15 bytů). Nejvýraznější meziroční propad nastal v okrese Blansko, kde se zahájilo o 61 bytů méně (tj. pokles o 70,9 %) a v okrese Brno-venkov, kde zahájená výstavba bytů meziročně poklesla o pětinu (resp. klesla o 19,4 %, tj. o 42 bytů).

**Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí**



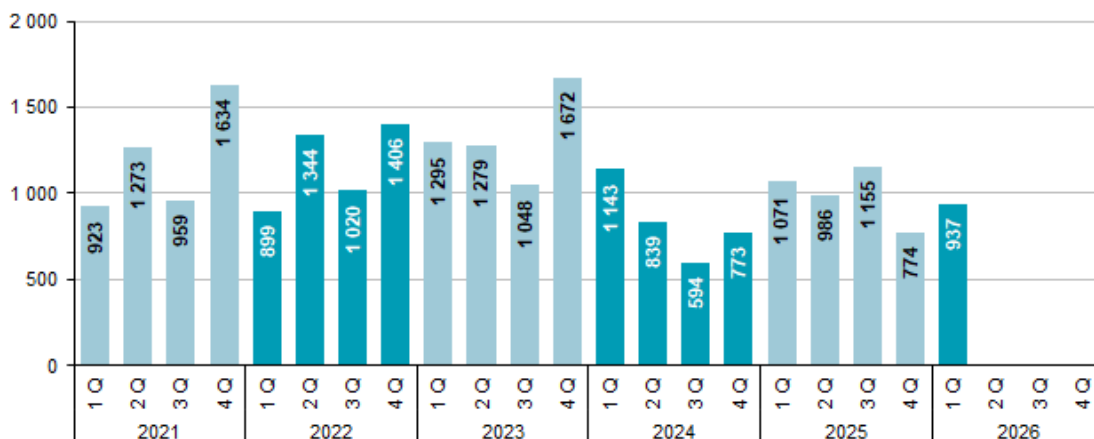
### Dokončené byty

Počet dokončených bytů v Jihomoravském kraji v prvním čtvrtletí roku 2026 meziročně klesl o 12,5 %, zejména zásluhou poklesu výstavby v nových rodinných domech. Celkem bylo dokončeno 937 bytů, což je o 134 bytů méně než ve stejném období roku 2025. Na republikovém počtu dokončené výstavby bytů se kraj podílel 11,4 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů 3. nejvyšší po Praze a Středočeském kraji. Nejvýraznější meziroční nárůst zaznamenal kraj Olomoucký (o 117,8 %), Liberecký (o 81,8 %) a Karlovarský (o 33,1 %). V osmi krajích došlo k poklesu počtu dokončených bytů, k nejvýraznějšímu v Jihočeském (o 36,8 %).

V nových rodinných domech bylo v kraji dokončeno 369 bytů, což představuje 39,4 % z celkového krajského počtu. Meziročně počet bytů dokončených v rodinných domech poklesl o 81, tj. o 18,0 %. V nových bytových domech bylo v 1. čtvrtletí roku 2026 dokončeno 402 bytů, meziročně byl tento počet o 31 bytů nižší (o 7,2 %). Byty v nových rodinných a bytových domech představovaly čtyři pětiny z celkového počtu dokončených bytů.

## KOMENTÁŘ

**Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí**



V důsledku změn souvisejících s přebíráním dat z nových administrativních zdrojů nelze zatím zpracovat data za dokončenou bytovou výstavbu v okresech.

**Tab. 2 Dokončené byty v 1. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)**

|                     | Dokončené byty |                    |                  |                                |                      |                     |                    |
|---------------------|----------------|--------------------|------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
|                     | celkem         | index<br>2026/2025 | v tom            |                                | z toho               |                     |                    |
|                     |                |                    | nová<br>výstavba | změny<br>dokončených<br>staveb | nové rodinné<br>domy | nové bytové<br>domy | nebytové<br>budovy |
| <b>Česko</b>        | <b>8 251</b>   | <b>98,1</b>        | <b>6 602</b>     | <b>1 649</b>                   | <b>2 874</b>         | <b>3 639</b>        | <b>191</b>         |
| Hl. město Praha     | 2 266          | 115,1              | 2 070            | 196                            | 82                   | 1 988               | -                  |
| Středočeský         | 1 229          | 81,4               | 949              | 280                            | 659                  | 230                 | 39                 |
| Jihočeský           | 318            | 63,2               | 259              | 59                             | 223                  | 30                  | 17                 |
| Plzeňský            | 445            | 103,5              | 259              | 186                            | 200                  | 55                  | 21                 |
| Karlovarský         | 185            | 133,1              | 143              | 42                             | 63                   | 79                  | 2                  |
| Ústecký             | 341            | 79,7               | 190              | 151                            | 171                  | 17                  | 5                  |
| Liberecký           | 380            | 181,8              | 298              | 82                             | 112                  | 185                 | 11                 |
| Královéhradecký     | 296            | 104,6              | 193              | 103                            | 147                  | 44                  | 13                 |
| Pardubický          | 307            | 95,6               | 261              | 46                             | 150                  | 110                 | 5                  |
| Vysočina            | 265            | 83,6               | 209              | 56                             | 156                  | 51                  | 15                 |
| <b>Jihomoravský</b> | <b>937</b>     | <b>87,5</b>        | <b>772</b>       | <b>165</b>                     | <b>369</b>           | <b>402</b>          | <b>12</b>          |
| Blansko             | .              | x                  | .                | .                              | .                    | .                   | .                  |
| Brno-město          | .              | x                  | .                | .                              | .                    | .                   | .                  |
| Brno-venkov         | .              | x                  | .                | .                              | .                    | .                   | .                  |
| Břeclav             | .              | x                  | .                | .                              | .                    | .                   | .                  |
| Hodonín             | .              | x                  | .                | .                              | .                    | .                   | .                  |
| Vyškov              | .              | x                  | .                | .                              | .                    | .                   | .                  |
| Znojmo              | .              | x                  | .                | .                              | .                    | .                   | .                  |
| Olomoucký           | 599            | 217,8              | 513              | 86                             | 145                  | 367                 | 7                  |
| Zlínský             | 304            | 80,9               | 233              | 71                             | 145                  | 81                  | 24                 |
| Moravskoslezský     | 379            | 65,5               | 253              | 126                            | 252                  | -                   | 20                 |

## KOMENTÁŘ

### Kontakt:

Mgr. Tomáš Svozil  
Krajská správa ČSÚ v Brně  
T: 542 528 172  
E: [tomas.svozil@csu.gov.cz](mailto:tomas.svozil@csu.gov.cz)

### Související informace:

[DataStat – výstavba budov](#)

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)

[Stavebnictví – březen 2026](#)