

KOMENTÁŘ

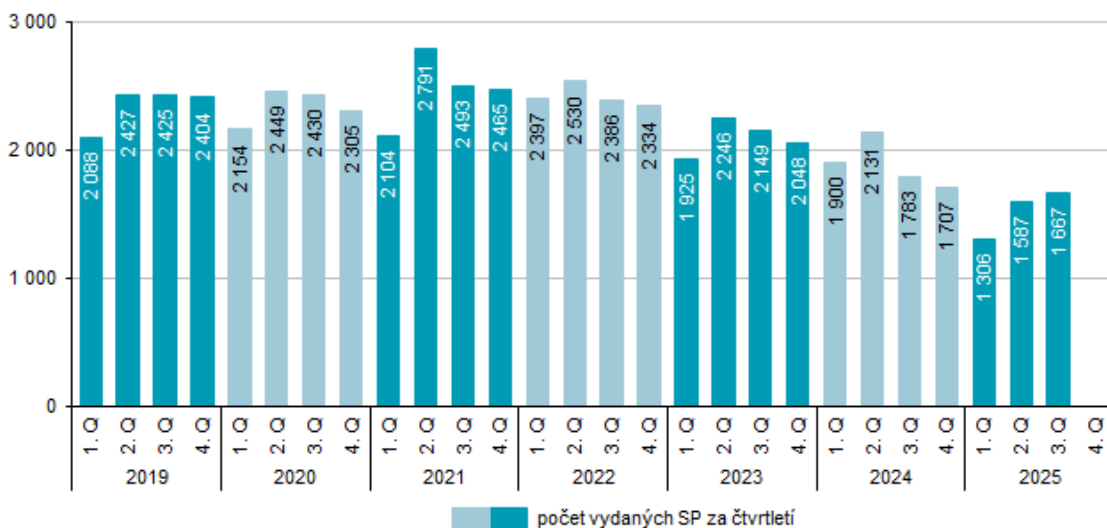
19. 11. 2025

Stavební povolení v Jihomoravském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v 1. až 3. čtvrtletí letošního roku 4 560 stavebních povolení, oproti stejnému období roku 2024 tak bylo vydáno o 1 254 povolení méně. Orientační hodnota letos povolených staveb poklesla o 0,7 % na 43,2 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 9,5 mil. Kč.

V Jihomoravském kraji bylo v lednu až září roku 2025 vydáno 4 560 stavebních povolení (SP). Mezi ostatními kraji je to druhý nejvyšší počet po kraji Středočeském (8 299 SP), nejméně SP bylo vydáno v kraji Karlovarském (1 241). Meziroční pokles počtu vydaných stavebních povolení byl zaznamenán ve všech krajích, největší pokles byl v kraji Jihočeském (o 25,1 %), následovaný krajem Středočeským (o 23,4 %). K nejmenšímu poklesu došlo v Ústeckém kraji, kde činil 5,6 %. Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 10,0 %.

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Nejvíce stavebních povolení v Jihomoravském kraji bylo vydáno v okrese Brno-venkov (1 007), na krajském celku přesáhl tento okres pětinaový podíl. Naopak nejméně SP bylo vydáno v okrese Vyškov, a to 397 (8,7% podíl). Meziročně poklesl počet vydaných SP ve všech okresech Jihomoravského kraje.

KOMENTÁŘ

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v 1. až 3. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	skutečnost	index 2025/2024		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb		
Česko	45 818	82,6	28 436	7 882	9 101	5 105	6 348	3 037	14 345
z toho kraje:									
Hl. město Praha	1 871	91,6	1 544	195	839	68	442	124	203
Středočeský	8 299	76,6	5 320	1 664	1 783	835	1 038	520	2 459
Jihočeský	3 511	74,9	2 118	541	572	542	463	171	1 222
Plzeňský	3 370	87,8	1 938	577	540	448	373	181	1 251
Karlovarský	1 241	80,6	733	168	253	106	206	124	384
Ústecký	3 046	94,4	2 000	431	658	379	532	183	863
Liberecký	2 136	94,0	1 168	296	304	279	289	91	877
Královéhradecký	2 276	77,3	1 377	394	381	275	327	152	747
Pardubický	2 615	88,4	1 648	538	551	251	308	149	818
Vysočina	2 805	77,4	1 648	480	436	402	330	147	1 010
Jihomoravský	4 560	78,4	2 985	948	919	559	559	297	1 278
v tom okresy:									
Blansko	501	72,8	300	113	99	45	43	27	174
Brno-město	742	95,5	541	79	235	48	179	38	163
Brno-venkov	1 007	64,3	697	290	181	137	89	70	240
Břeclav	648	93,9	433	153	85	109	86	42	173
Hodonín	459	80,2	329	91	141	50	47	48	82
Vyškov	397	77,8	251	92	83	42	34	32	114
Znojmo	806	79,6	434	130	95	128	81	40	332
Olomoucký	2 595	83,8	1 688	481	514	284	409	217	690
Zlínský	2 608	86,6	1 583	502	469	278	334	161	864
Moravskoslezský	4 357	85,1	2 567	665	882	362	658	243	1 547

Orientační hodnota staveb, na které byla od ledna do září roku 2025 v kraji vydána SP, dosáhla částky **43,2 mld. Kč**. To je o 0,3 mld. Kč méně než ve stejném období roku 2024, tedy snížení o 0,7 %. Hodnota staveb v Jihomoravském kraji představuje 11,5 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání je **třetí nejvyšší**. V čele žebříčku je hl. m. Praha s hodnotou 45,8 mld. Kč. Nejnižší orientační hodnotu staveb vykázal Karlovarský kraj (6,4 mld. Kč). V Česku se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 4,5 mil. Kč v Libereckém kraji do 24,5 mil. Kč v hl. m. Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **9,5 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji druhá nejvyšší částka.

V kraji byla nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána SP, vykázána v okrese Brno-město, částka 20,0 mld. Kč představuje 46,4% podíl z krajského celku. Nejnižší hodnota ve výši 2,4 mld. Kč byla zaznamenána v okrese Blansko. Orientační hodnota staveb meziročně vzrostla pouze v okresech Brno-město (o 67,4 %) a Hodonín (o 6,1 %). V ostatních okresech došlo k meziročnímu poklesu, největší pokles byl v okrese Znojmo (o 43,2 %). Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 3,2 mil. Kč v okrese Znojmo do 27,0 mil. Kč v okrese Brno-město.

KOMENTÁŘ

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v 1. až 3. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	skutečnost v mil. Kč	index 2025/2024		nová výstavba	změna dokončených staveb			nová výstavba	změna dokončených staveb	
Česko	377 388	91,0	252 686	97 926	28 538	73 167	53 055	79 615	45 087	8 237
z toho kraje:										
Hl. město Praha	45 789	106,8	39 783	17 667	5 069	5 684	11 363	4 243	1 763	24 473
Středočeský	43 322	70,9	35 462	16 557	3 283	11 478	4 144	4 015	3 845	5 220
Jihočeský	17 245	75,4	14 262	7 723	1 584	3 004	1 951	788	2 195	4 912
Plzeňský	16 581	82,7	12 751	4 595	1 384	4 525	2 247	1 754	2 076	4 920
Karlovarský	6 397	56,4	4 225	1 773	795	793	864	1 536	636	5 155
Ústecký	21 876	129,2	14 936	3 867	1 497	6 655	2 917	1 113	5 827	7 182
Liberecký	9 709	101,9	7 762	2 658	1 167	1 802	2 135	769	1 178	4 545
Královéhradecký	17 079	92,6	12 376	4 692	1 681	3 273	2 730	2 444	2 259	7 504
Pardubický	12 209	93,5	9 421	4 000	1 562	2 421	1 438	1 021	1 767	4 669
Vysočina	15 438	77,5	11 448	4 403	1 245	4 119	1 681	1 277	2 713	5 504
Jihomoravský	43 249	99,3	36 635	15 306	3 354	10 850	7 125	2 699	3 915	9 484
v tom okresy:										
Blansko	2 445	80,7	1 754	927	288	217	322	257	434	4 880
Brno-město	20 046	167,4	18 799	7 673	1 369	4 960	4 797	597	650	27 016
Brno-venkov	8 899	89,6	7 341	3 053	485	2 840	963	691	867	8 837
Břeclav	4 208	57,0	3 351	1 234	347	1 310	460	156	701	6 494
Hodonín	2 550	106,1	1 600	739	297	357	207	311	639	5 556
Vyškov	2 516	58,5	2 020	831	322	717	150	215	281	6 338
Znojmo	2 585	56,8	1 770	849	246	449	226	472	343	3 207
Olomoucký	12 977	75,5	9 102	3 634	1 350	1 856	2 262	1 923	1 952	5 001
Zlínský	14 831	96,8	11 604	5 015	1 731	2 359	2 499	1 638	1 589	5 687
Moravskoslezský	27 476	67,3	22 359	5 910	2 836	7 881	5 732	2 218	2 899	6 306

Kontakt:

Ing. Jitka Hortová
Krajská správa ČSÚ v Brně
T: 735 130 026
E: jitka.hortova@csu.gov.cz

Související odkazy:

[Veřejná databáze ČSÚ - Stavebnictví, byty](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)
[Stavebnictví - září 2025](#)