

Doplňující informace k výkazu

Stav 7-99 Hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu

S účinností **od 1. 1. 2025 změnil** Český statistický úřad (dále jen ČSÚ) **způsob přebírání informací** dříve zapisovaných do výkazu Stav 7-99.

Informační systém územní identifikace (ISÚI), odkud ČSÚ data elektronicky přebírá, je rozšířen o následující údaje, které byly dříve obsaženy ve výkaze Stav 7-99:

- **PENB** – energetická třída náročnosti budovy
- **IČO investora**
- **Investiční náklady** – jednotkou zápisu jsou **miliony** (nikoliv tisíce jako doposud)
- **Sekundární způsob vytápění** – výběr paliva, které je používáno jako doplňkový zdroj vytápění
- **Způsob využití** – upřesnění – upřesnění základního způsobu využití objektu
- **Dispozice bytů a jejich plochy** – jednotkou zápisu je obytná plocha v m²
- **Ubytovací jednotky** – NEJEDNÁ se o bytové jednotky

Tato data jsou vkládána pouze za nově zapisované (nové i stávající) stavební objekty.

Od výše uvedeného data je vyplnění nových atributů dle tohoto výkazu u nově zapisovaných stavebních objektů v ISÚI povinné. V rámci této povinnosti jsou k novým atributům TEA doplněny další nové kontroly.

Zápisem dat do ISÚI, a to do 10. kalendářního dne po skončení měsíce, ve kterém bylo započato s užíváním stavby, **namísto vyplnění statistického výkazu Stav 7-99, splní stavební úřady** (dále jen SÚ) **svoji zpravodajskou povinnost.**

Zároveň upozorňujeme, že tyto údaje, vyplněné nad rámec zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou veřejné a nebudou obsahem Registru územní identifikace a nemovitostí (RÚIAN), tedy ani nebudou přístupné v aplikaci Veřejného dálkového přístupu <https://vdp.cuzk.gov.cz/>.

U některých atributů byly stávající číselníky rozšířeny (např. *druh konstrukce* či *způsob vytápění*), a zároveň některé atributy (např. *způsob vytápění* či *způsob využití*) je nutno upřesnit.

Podrobnější informace ke změnám v ISÚI najdete v dokumentu [Novinky v RÚAN/ISÚI/VDP verze aplikace 4.1](#) na webu ČÚŽK a v [Nápovědě ISÚI](#).

V případě bezproblémového elektronického přebírání dat nebude ČSÚ zasílání výkazu Stav 7-99 vyžadovat.

Působnost stavebních úřadů

Od ledna 2026 nebude ČSÚ rozesílat na SÚ seznam obcí, které jsou v působnostech jednotlivých SÚ. Podkladem pro zjištění této působnosti budou informace z Příloh č. 1 a č. 2 k Vyhlášce č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, platných k 1.1. aktuálního roku.

Souhrn dokumentů týkajících se výše uvedených informací najdete též na internetových adresách ČSÚ: <https://csu.gov.cz/jhm/informace-k-vykazum-stavby>

Portál respondenta.