

KOMENTÁŘ

10. 11. 2025

Bytová výstavba v Jihomoravském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025

V 1. až 3. čtvrtletí roku 2025 bylo v Jihomoravském kraji podle předběžných údajů dokončeno celkem 3 171 bytů, což je o 595 bytů více než ve stejném období roku 2024. Za stejné období byla zahájena výstavba 3 238 bytů (meziročně o 15,1 % méně), téměř polovina z nich v nových bytových domech.

Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem 3 238 bytů, jejichž výstavba byla v 1. až 3. čtvrtletí tohoto roku zahájena, řadí mezi kraje na 3. nejvyšší příčku. Nejvíce bytů se začalo stavět v Praze (hlavně zásluhou bytových domů) a ve Středočeském kraji (především v rodinných domech). Uvedený počet jihomoravských bytů představuje 12,8 % republikového celku. V porovnání se stejným obdobím roku 2024 se zahájená výstavba bytů v kraji snížila o 15,1 %, tj. o 578 bytů.

Tab. 1 Zahájené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

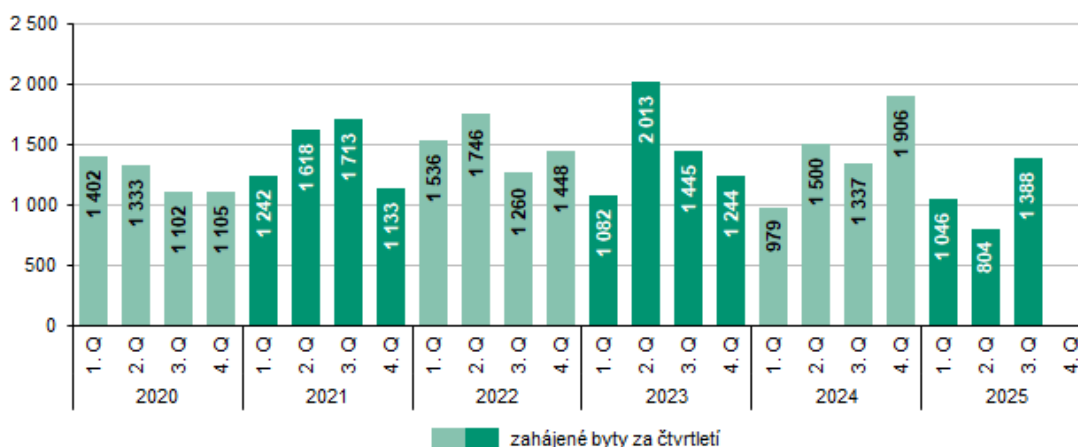
	Zahájené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	25 236	92,4	20 534	4 702	9 459	10 470	1 159
v tom kraje:							
HL. město Praha	5 216	85,5	4 433	783	414	3 964	52
Středočeský	3 986	96,7	3 466	520	2 062	1 388	117
Jihočeský	2 043	136,7	1 708	335	639	1 034	67
Plzeňský	1 027	46,1	851	176	709	138	28
Karlovarský	638	186,5	446	192	205	240	12
Ústecký	1 146	150,4	766	380	497	262	93
Liberecký	725	112,9	512	213	345	165	37
Královéhradecký	1 284	131,4	984	300	476	386	183
Pardubický	1 129	110,6	866	263	607	232	56
Vysočina	1 122	78,6	937	185	518	414	64
Jihomoravský	3 238	84,9	2 771	467	1 068	1 498	246
v tom okresy:							
Blansko	185	72,0	144	41	128	16	16
Brno-město	1 456	124,4	1 251	205	64	1 030	164
Brno-venkov	721	93,8	668	53	322	307	48
Břeclav	287	93,8	246	41	196	45	9
Hodonín	190	86,4	139	51	93	45	6
Vyškov	206	35,4	165	41	108	55	2
Znojmo	193	37,7	158	35	157	-	1
Olomoucký	889	63,0	634	255	532	65	30
Zlínský	1 231	129,7	968	263	595	371	78
Moravskoslezský	1 543	76,6	1 173	370	791	295	96

KOMENTÁŘ

V nových bytových domech byla zahájena výstavba 1 498 bytů, což představovalo 46,3 % z celkového počtu zahájených bytů v kraji. Meziročně klesl počet bytů zahájených v nových bytových domech o 181 bytů, tj. o 10,8 %. V nových rodinných domech byla ve sledovaném období zahájena výstavba 1 068 bytů, meziročně byl tento počet o 416 bytů (tedy o 28,0 %) nižší.

Ze sedmi okresů Jihomoravského kraje se na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Brno-město (45,0 % krajského počtu zahájených bytů), Brno-venkov (22,3 %) a Břeclav (8,9 %). Meziročně zaznamenal mezi okresy nárůst zahájené výstavby bytů pouze okres Brno-město (o 24,4 %, tj. o 286 bytů), nejvýraznější meziroční propad nastal v okrese Vyškov (pouze třetina loňské zahájené výstavby, resp. pokles o 64,6 %, tedy o 376 bytů).

Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



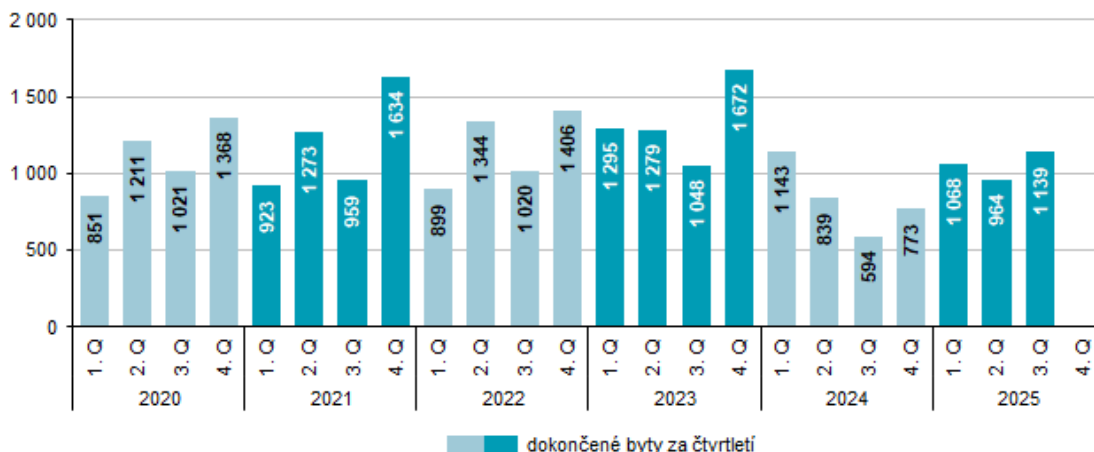
Dokončené byty

Počet dokončených bytů v Jihomoravském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025 meziročně vzrostl o 23,1 %, zejména zásluhou bytů v nových rodinných domech. Celkem bylo dokončeno 3 171 bytů, což je o 595 bytů více než ve stejném období roku 2024. Na republikovém počtu dokončené výstavby bytů se kraj podílel 12,5 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů 3. nejvyšší po Středočeském kraji a Praze. Nejvýraznější meziroční nárůst zaznamenal kraj Ústecký (o 48,5 %), Karlovarský (o 47,3 %) a Zlínský (o 32,5 %). Ve třech krajích došlo k poklesu počtu dokončených bytů, k nejvýraznějšímu v Praze (o 28,8 %).

V nových rodinných domech bylo v kraji dokončeno 1 292 bytů, což představuje 40,7 % z celkového krajského počtu. Meziročně počet bytů dokončených v rodinných domech poklesl o 215, tj. o 14,3 %. V nových bytových domech bylo v 1. až 3. čtvrtletí roku 2025 dokončeno 997 bytů, meziročně byl tento počet o 444 bytů vyšší (o 80,3 %). Byty v nových rodinných a bytových domech tvořily přes dvě třetiny z celkového počtu dokončených bytů.

KOMENTÁŘ

Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



V důsledku změn souvisejících s přebíráním dat z nových administrativních zdrojů nelze zatím zpracovat data za dokončenou bytovou výstavbu v okresech.

Tab. 2 Dokončené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	25 469	105,0	18 419	7 050	10 243	7 948	751
v tom kraje:							
HL. město Praha	3 801	71,2	2 839	962	317	2 517	64
Středočeský	4 729	118,7	3 924	805	2 520	1 381	64
Jihočeský	1 577	116,2	1 123	454	713	402	69
Plzeňský	1 697	108,7	1 306	391	607	686	27
Karlovarský	657	147,3	249	408	201	48	16
Ústecký	1 212	148,5	676	536	456	215	49
Liberecký	830	131,3	475	355	388	80	50
Královéhradecký	958	87,8	646	312	463	170	65
Pardubický	990	74,2	803	187	618	178	22
Vysočina	1 141	101,3	879	262	545	308	52
Jihomoravský	3 171	123,1	2 359	812	1 292	997	127
v tom okresy:							
Blansko	.	x	.	.	.	.	.
Brno-město	.	x	.	.	.	.	.
Brno-venkov	.	x	.	.	.	.	.
Břeclav	.	x	.	.	.	.	.
Hodonín	.	x	.	.	.	.	.
Vyškov	.	x	.	.	.	.	.
Znojmo	.	x	.	.	.	.	.
Olomoucký	1 594	101,5	949	645	480	467	43
Zlínský	1 288	132,5	1 038	250	687	311	59
Moravskoslezský	1 824	126,3	1 153	671	956	188	44

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Brně

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/jihomoravsky | tel.: 542 528 200, e-mail: infoservisbmo@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Kontakt:

Mgr. Tomáš Svozil
Krajská správa ČSÚ v Brně
T: 542 528 172
E: tomas.svozil@csu.gov.cz

Související informace:

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví byty](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)
[Stavebnictví – červen 2025](#)