

KOMENTÁŘ

12. 2. 2026

Stavební povolení v Jihomoravském kraji v roce 2025

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v roce 2025 celkem 6 113 stavebních povolení, oproti roku 2024 tak bylo vydáno o 1 408 povolení méně. Orientační hodnota loni povolených staveb klesla oproti roku 2024 o 4,3 % na 60,2 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 9,8 mil. Kč.

V Jihomoravském kraji bylo v roce 2025 vydáno 6 113 stavebních povolení (SP). Mezi ostatními kraji to byl druhý nejvyšší počet po kraji Středočeském (11 396 SP), nejméně SP bylo vydáno v kraji Karlovarském (1 687). Ve všech krajích byl zaznamenán meziroční pokles počtu vydaných SP. Největší pokles byl v Královéhradeckém kraji, kde činil 22,2 %, následovaný Jihočeským krajem (-21,0 %) a Krajem Vysočina, který poklesl o 19,2 %. Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 9,9 %.

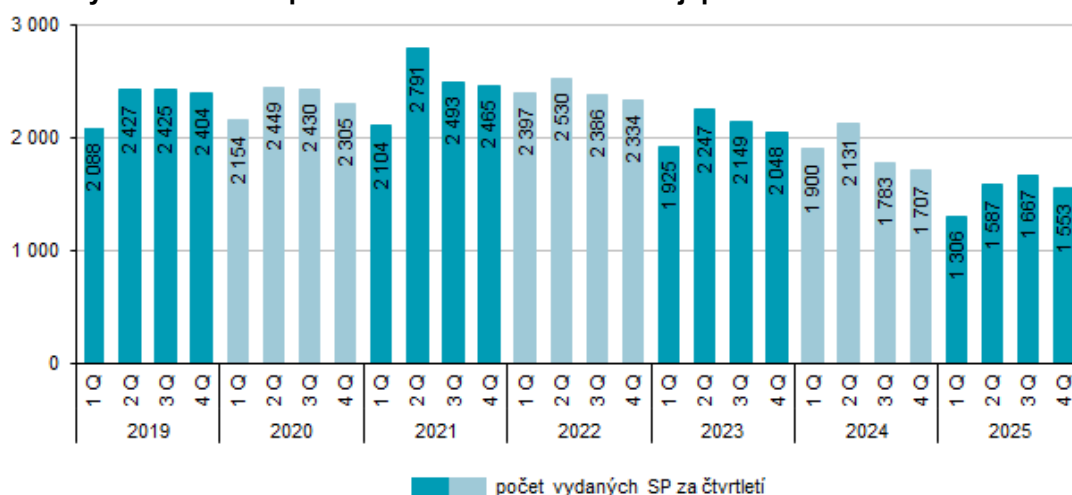
Tab. 1 Vydaná stavební povolení v roce 2025
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	skutečnost	index 2025/2024		nová výstavba	změna dokonče- ných staveb		nová výstavba	změna dokonče- ných staveb	dopravní
Česko	61 613	85,5	38 231	10 607	12 407	6 701	8 516	3 973	19 409
z toho kraje:									
Hl. město Praha	2 589	95,6	2 136	266	1 184	97	589	154	299
Středočeský	11 396	81,2	7 322	2 283	2 545	1 091	1 403	690	3 384
Jihočeský	4 726	79,0	2 817	727	801	674	615	221	1 688
Plzeňský	4 445	88,8	2 527	787	684	569	487	240	1 678
Karlovarský	1 687	87,5	993	247	328	150	268	155	539
Ústecký	4 094	96,4	2 705	575	913	494	723	222	1 167
Liberecký	2 844	93,9	1 582	389	445	386	362	120	1 142
Královéhradecký	2 998	77,8	1 792	529	502	346	415	196	1 010
Pardubický	3 432	88,3	2 163	686	743	324	410	189	1 080
Vysočina	3 773	80,8	2 229	662	582	536	449	196	1 348
Jihomoravský	6 113	81,3	3 985	1 261	1 185	764	775	422	1 706
v tom okresy:									
Blansko	670	75,9	383	143	124	53	63	44	243
Brno-město	946	98,9	703	98	302	63	240	52	191
Brno-venkov	1 333	65,8	926	384	240	184	118	91	316
Břeclav	911	96,9	596	199	118	156	123	55	260
Hodonín	600	72,7	427	131	165	70	61	71	102
Vyškov	542	85,4	352	131	108	55	58	44	146
Znojmo	1 111	88,5	598	175	128	183	112	65	448
Olomoucký	3 595	91,8	2 313	646	701	406	560	293	989
Zlínský	3 482	87,5	2 099	650	633	352	464	224	1 159
Moravskoslezský	5 748	86,3	3 417	896	1 161	460	900	315	2 016

KOMENTÁŘ

Nejvíce SP v Jihomoravském kraji bylo vydáno v okrese Brno-venkov (1 333), na krajském celku přesáhl tento okres pětínový podíl. Naopak nejméně SP bylo vydáno v okrese Vyškov, a to 542 (8,9% podíl). K meziročnímu poklesu došlo ve všech okresech kraje, nejvíce v okrese Brno-město (- 34,2 %).

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Orientační hodnota staveb, na které byla v roce 2025 v kraji vydána SP, dosáhla částky **60,2 mld. Kč**. Je to o 2,7 mld. Kč méně než v roce 2024, tedy snížení o 4,3 %. Hodnota těchto staveb v Jihomoravském kraji představuje 12,0 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání je **druhá nejvyšší** po Středočeském kraji (61,7 mld. Kč). Nejnižší orientační hodnotu staveb vykázal kraj Karlovarský (8,6 mld. Kč). V Česku se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 4,6 mil. Kč v Libereckém kraji do 23,2 mil. Kč v hl. m. Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **9,8 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji druhá nejvyšší částka.

V kraji byla nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána SP, vykázána v okrese Brno-město, částka 27,4 mld. Kč představuje 45,5% podíl z krajského celku. Nejnižší hodnota ve výši 3,1 mld. Kč byla zaznamenána v okrese Blansko. Orientační hodnota staveb meziročně vzrostla pouze v okresech Brno-město (o 43,7 %) a Hodonín (o 18,2 %), v ostatních okresech došlo k meziročnímu snížení. Největší pokles byl v okrese Břeclav (o 37,4 %), následovaný okresem Vyškov (o 32,4 %) a Blansko (o 30,2 %). Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 3,9 mil. Kč v okrese Znojmo do 29,0 mil. Kč v okrese Brno-město.

KOMENTÁŘ

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v roce 2025
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové						
	skutečnost v mil. Kč	index 2025/2024		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česko	503 335	86,7	345 662	143 175	37 316	93 553	71 618	100 005	57 668	8 169
z toho kraje:										
Hl. město Praha	60 169	94,3	52 448	26 787	6 095	7 138	12 428	5 399	2 322	23 240
Středočeský	61 699	82,0	50 105	25 384	4 538	14 455	5 728	5 638	5 956	5 414
Jihočeský	23 471	81,2	19 094	9 710	2 319	4 351	2 714	1 573	2 804	4 966
Plzeňský	24 698	99,5	19 549	7 196	1 819	7 405	3 129	2 355	2 794	5 556
Karlovarský	8 642	64,2	6 078	2 553	1 005	1 322	1 198	1 733	831	5 123
Ústecký	27 600	115,6	19 662	5 000	1 867	7 613	5 182	1 368	6 570	6 742
Liberecký	13 140	100,0	10 441	3 431	1 722	2 294	2 994	899	1 800	4 620
Královéhradecký	22 158	92,2	16 669	6 692	2 303	4 456	3 218	2 836	2 653	7 391
Pardubický	16 375	95,6	12 505	5 339	2 001	3 358	1 807	1 237	2 633	4 771
Vysočina	19 597	76,5	14 444	5 886	1 660	4 653	2 245	1 580	3 573	5 194
Jihomoravský	60 179	95,7	51 474	21 950	4 392	14 166	10 966	3 718	4 987	9 844
v tom okresy:										
Blansko	3 057	69,8	2 217	1 125	399	243	450	341	499	4 563
Brno-město	27 395	143,7	25 800	11 200	1 732	5 430	7 438	712	883	28 959
Brno-venkov	11 664	74,2	9 873	4 600	629	3 543	1 101	788	1 003	8 750
Břeclav	5 966	62,6	4 473	1 658	482	1 651	682	335	1 158	6 549
Hodonín	4 184	118,2	3 013	1 011	340	1 387	275	503	668	6 973
Vyškov	3 528	67,6	2 862	1 180	424	993	265	322	344	6 509
Znojmo	4 385	81,0	3 236	1 176	386	919	755	717	432	3 947
Olomoucký	20 190	93,8	15 201	7 411	1 782	2 584	3 424	2 350	2 639	5 616
Zlínský	19 075	91,8	14 870	6 375	2 281	3 031	3 183	2 208	1 997	5 478
Moravskoslezský	36 169	71,1	29 481	7 835	3 532	9 866	8 248	2 862	3 826	6 292

Kontakt:

Ing. Jitka Hortová
Krajská správa ČSÚ v Brně
T: 735 130 026
E: jitka.hortova@csu.gov.cz

Související odkazy:

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví, byty](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)
[Stavebnictví – prosinec 2025](#)

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Brně

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/jihomoravsky tel.: 542 528 200, e-mail: infoservisbrno@csu.gov.cz