

KOMENTÁŘ

7. 8. 2025

Bytová výstavba v Jihomoravském kraji
v 1. pololetí 2025

V 1. pololetí roku 2025 bylo v Jihomoravském kraji dokončeno celkem 2 037 bytů, což je o 55 bytů více než ve stejném období roku 2024. Více než třetina z nich byla v okrese Brno-město. Celkem byla ve sledovaném období zahájena výstavba 1 850 bytů (meziročně o čtvrtinu méně), téměř 40 % z nich v nových bytových domech.

Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem 1 850 bytů, jejichž výstavba byla v 1. pololetí tohoto roku zahájena, řadí mezi kraje na 3. nejvyšší příčku. Nejvíce bytů se začalo stavět v Praze (hlavně zásluhou bytových domů) a ve Středočeském kraji (především v rodinných domech). Uvedený počet jihomoravských bytů představuje 11,4 % republikového celku. V porovnání se stejným obdobím roku 2024 se zahájená výstavba bytů v kraji snížila o čtvrtinu, tj. o 629 bytů.

Tab. 1 Zahájené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

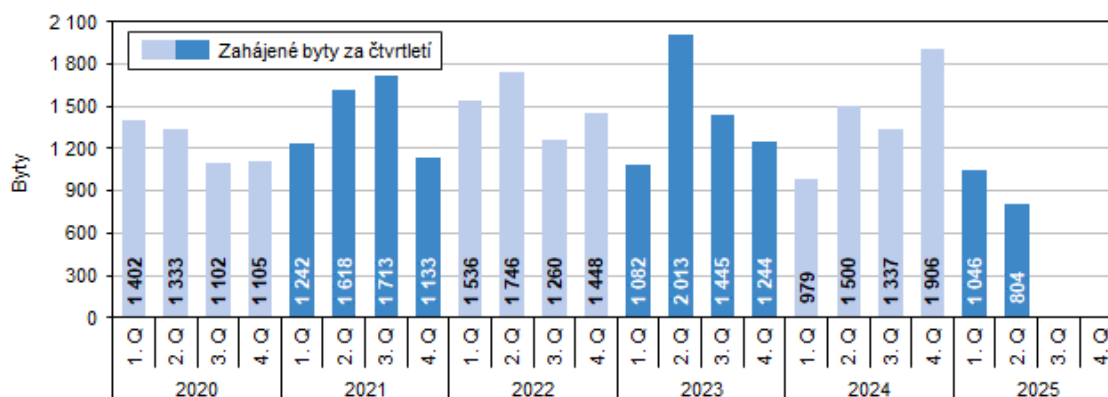
	Zahájené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	16 295	94,6	13 215	3 080	5 955	6 892	753
v tom kraje:							
Hl. město Praha	4 617	127,8	4 095	522	296	3 745	47
Středočeský	2 295	93,1	1 887	408	1 355	519	98
Jihočeský	1 274	114,7	1 028	246	406	599	44
Plzeňský	587	39,6	495	92	435	57	7
Karlovarský	345	153,3	291	54	145	146	6
Ústecký	623	116,4	350	273	249	96	61
Liberecký	468	103,1	327	141	232	93	25
Královéhradecký	710	106,6	486	224	319	77	118
Pardubický	701	100,6	575	126	386	184	46
Vysočina	593	77,0	494	99	327	164	39
Jihomoravský	1 850	74,6	1 530	320	656	723	171
v tom okresy:							
Blansko	144	89,4	108	36	92	16	11
Brno-město	769	108,2	637	132	33	462	144
Brno-venkov	345	68,9	324	21	194	128	4
Břeclav	211	85,4	184	27	134	45	6
Hodonín	124	79,0	80	44	53	27	4
Vyškov	133	25,5	100	33	53	45	2
Znojmo	124	68,9	97	27	97	-	-
Olomoucký	581	59,4	400	181	338	61	22
Zlínský	775	122,8	560	215	347	212	49
Moravskoslezský	857	76,6	678	179	463	198	20

KOMENTÁŘ

V nových bytových domech byla v kraji zahájena výstavba 723 bytů (meziroční pokles o 259 bytů, tj. o 26,4 %), což představuje 39,1 % z celkového počtu zahájených bytů. V nových rodinných domech byla ve sledovaném období zahájena výstavba 656 bytů, meziročně byl tento počet o 411 bytů (tedy o 38,5 %) nižší.

Ze sedmi okresů Jihomoravského kraje se na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Brno-město (41,6 % krajského počtu zahájených bytů), Brno-venkov (18,6 %) a Břeclav (11,4 %). Meziročně zaznamenal mezi okresy nárůst zahájené výstavby bytů pouze okres Brno-město (o 8,2 %, tj. o 58 bytů), nejvýraznější meziroční propad nastal v okrese Vyškov (pouze čtvrtina loňské zahájené výstavby, tzn. pokles o 74,5 %, tedy o 389 bytů).

Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



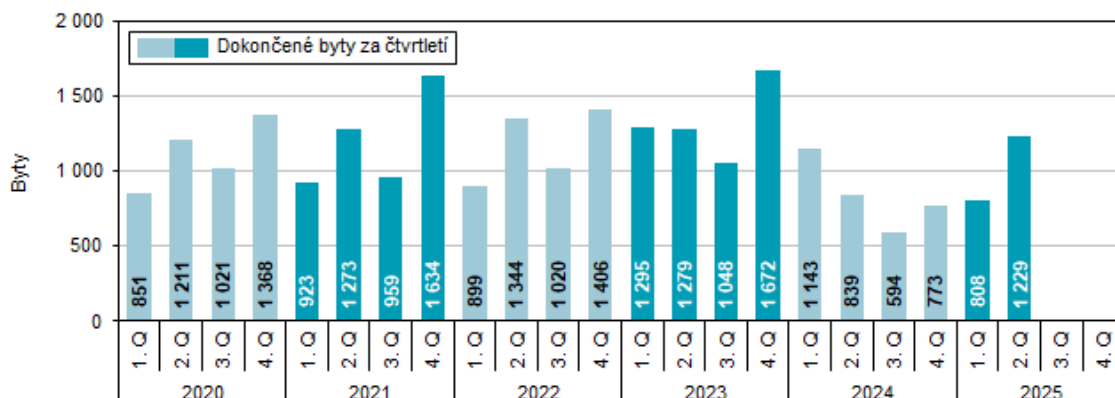
Dokončené byty

Počet dokončených bytů v Jihomoravském kraji v 1. pololetí 2025 meziročně vzrostl o 2,8 %, zejména zásluhou nových bytů v nebytových budovách. Celkem bylo dokončeno 2 037 bytů, což je o 55 bytů více než ve stejném období roku 2024. Na republikovém počtu dokončené výstavby bytů se kraj podílel 12,0 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů 3. nejvyšší po Středočeském kraji a Praze. Nejvýraznější meziroční nárůst zaznamenal kraj Ústecký (o 49,3 %), Karlovarský (o 24,5 %) a Středočeský (o 19,2 %). V pěti krajích došlo k poklesu počtu dokončených bytů, k nejvýraznějšímu na Pardubicku (o 40,5 %).

V nových rodinných domech bylo v kraji dokončeno 866 bytů, což představuje 42,5 % z celkového krajského počtu. Meziročně počet bytů dokončených v rodinných domech poklesl o 219, tj. o 20,2 %. V nových bytových domech bylo v 1. pololetí roku 2025 dokončeno 439 bytů, meziročně byl tento počet o 68 bytů nižší (o 13,4 %). Byty v nových rodinných a bytových domech tvořily necelé dvě třetiny z celkového počtu dokončených bytů.

KOMENTÁŘ

Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Tab. 2 Dokončené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	16 962	96,7	12 640	4 322	6 817	5 395	1 091
v tom kraje:							
HL město Praha	2 440	68,0	1 987	453	238	1 747	172
Středočeský	3 296	119,2	2 639	657	1 707	922	110
Jihočeský	1 083	111,3	757	326	467	285	82
Plzeňský	972	84,4	752	220	373	370	18
Karlovarský	407	124,5	164	243	128	36	16
Ústecký	897	149,3	460	437	296	162	29
Liberecký	448	99,3	269	179	257	9	38
Královéhradecký	542	70,8	344	198	308	32	37
Pardubický	664	59,5	486	178	441	39	20
Vysočina	760	101,9	578	182	381	176	29
Jihomoravský	2 037	102,8	1 658	379	866	439	463
v tom okresy:							
Blansko	134	97,8	115	19	114	-	3
Brno-město	703	108,2	590	113	39	210	347
Brno-venkov	331	75,2	275	56	241	32	11
Břeclav	185	108,8	152	33	121	31	3
Hodonín	193	116,3	152	41	120	24	23
Vyškov	182	85,4	159	23	105	53	3
Znojmo	309	150,0	215	94	126	89	73
Olomoucký	1 330	102,9	1 106	224	285	821	14
Zlínský	881	118,9	712	169	457	246	45
Moravskoslezský	1 205	115,4	728	477	613	111	18

V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů v Jihomoravském kraji dokončeno v okrese Brno-město (703 bytů, tj. 34,5 % krajského celku). Nejvyšší meziroční nárůst počtu dokončených bytů vykázal okres Znojmo (o 50,0 %, tj. o 103 bytů), Hodonín (o 16,3 %, tj. o 27 bytů) a Břeclav (o 8,8 %, tj. o 15 bytů). Nejvýraznější pokles zaznamenal okres Brno-venkov, kde bylo dokončeno

KOMENTÁŘ

o čtvrtinu bytů méně než v 1. pololetí předchozího roku. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Brno-venkov, a to 27,8 % krajského celku. Nejvyšší podíl bytů dokončených v bytových domech vykázal očekávaně okres Brno-město (47,8 %).

Kontakt:

Mgr. Tomáš Svozil
Krajská správa ČSÚ v Brně
T: 542 528 172
E: tomas.svozil@csu.gov.cz

Související informace:

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví byty](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)
[Stavebnictví – červen 2025](#)