

## KOMENTÁŘ

9. 5. 2024

### Bytová výstavba v Jihomoravském kraji v 1. čtvrtletí 2024

V 1. čtvrtletí 2024 bylo v Jihomoravském kraji dokončeno celkem 1 143 bytů, což je o 152 bytů méně než ve stejném období roku 2023. Přes třetinu z nich je v okrese Brno město. Celkem byla ve sledovaném období zahájena výstavba 981 bytů, z toho 56 % v nových rodinných domech.

#### Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem **981 bytů**, jejichž výstavba byla v letošním 1. čtvrtletí **zahájena**, řadí na 3. nejvyšší příčku za Prahu a Středočeský kraj. Tento počet bytů představuje 12,2 % republikového celku. V porovnání s 1. čtvrtletím 2023 klesla zahájená výstavba bytů v kraji o 9,3 %, tj. o 101 bytů. Pokles šel na vrub zejména výstavbě v nových bytových domech (o 42,4 %, tj. o 136 bytů), v nových rodinných domech byl zaznamenán nárůst (o 28,1 %, tj. o 121 bytů). Nejvyšší meziroční nárůst zahájené výstavby bytů byl v Olomouckém kraji (nárůst o 44,6 %, tj. o 144 bytů), v deseti krajích byl zaznamenán pokles.

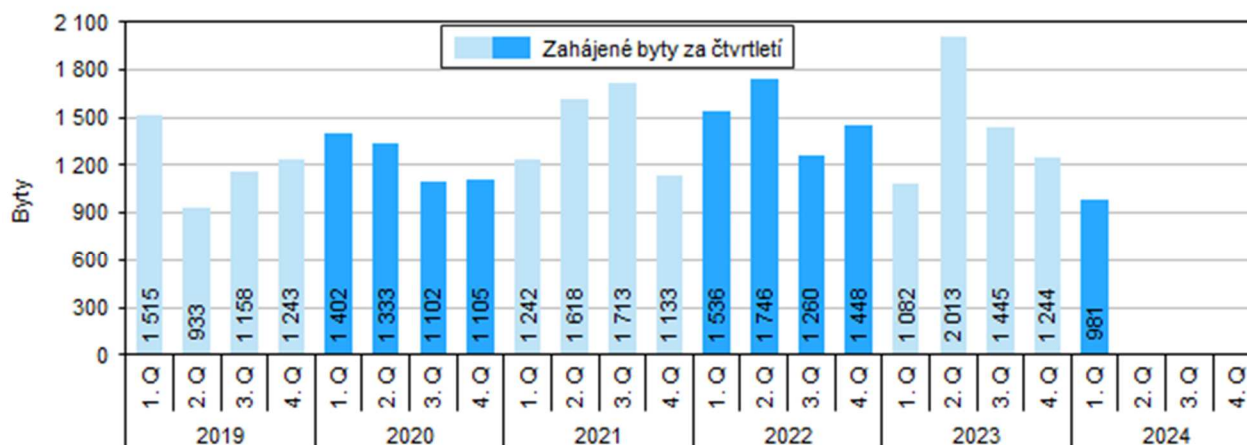
**Tab. 1 Zahájené byty v 1. čtvrtletí 2024**  
(předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
<b>Česká republika</b>	<b>8 065</b>	<b>84,9</b>	<b>6 957</b>	<b>1 108</b>	<b>3 143</b>	<b>3 565</b>	<b>303</b>
v tom kraje:							
Hl. město Praha	1 752	76,2	1 640	112	135	1 505	4
Středočeský	1 240	80,7	1 068	172	625	421	68
Jihočeský	667	117,4	623	44	190	432	4
Plzeňský	657	127,8	621	36	247	372	2
Karlovarský	59	26,2	44	15	37	6	3
Ústecký	303	67,9	205	98	135	70	32
Liberecký	248	87,3	159	89	93	66	7
Královéhradecký	410	76,1	357	53	221	128	11
Pardubický	205	66,6	167	38	128	36	12
Vysočina	414	109,2	294	120	207	80	36
<b>Jihomoravský</b>	<b>981</b>	<b>90,7</b>	<b>846</b>	<b>135</b>	<b>552</b>	<b>185</b>	<b>56</b>
v tom okresy:							
Blansko	80	65,6	57	23	55	-	2
Brno-město	203	67,7	184	19	38	41	51
Brno-venkov	260	167,7	245	15	222	21	2
Břeclav	142	140,6	131	11	84	47	-
Hodonín	55	40,7	50	5	36	14	-
Vyškov	156	145,8	102	54	83	19	-
Znojmo	85	52,5	77	8	34	43	1
Olomoucký	467	144,6	388	79	148	235	20
Zlínský	239	83,0	184	55	161	20	24
Moravskoslezský	419	59,4	357	62	260	9	24

## KOMENTÁŘ

Ze sedmi okresů Jihomoravského kraje se na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Brno venkov (26,5 %), Brno město (20,7 %) a Vyškov (15,9 %). Meziročně zaznamenal mezi okresy nejvyšší nárůst zahájené výstavby bytů okres Brno venkov (o 67,7 %, tj. o 105 bytů), nejvýraznější meziroční pokles pak okres Hodonín (pouze 40,7 % loňské výstavby, tj. pokles o 80 bytů). Podle druhu stavby bylo v kraji 56,3 % zahájených bytů v nových rodinných domech (552 bytů), v nových bytových domech pak 18,9 % (185 bytů).

**Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí**



### Dokončené byty

Počet dokončených bytů v Jihomoravském kraji v 1. čtvrtletí 2024 meziročně klesl o 11,7 %. Celkem bylo **dokončeno 1 143 bytů**, což je o 152 bytů méně než ve stejném období roku 2023. Počet bytů dokončených v rodinných domech meziročně klesl o 12,3 % (o 72 bytů), bytů dokončených v bytových domech bylo méně o 10,0 % (o 48 bytů). Na republikovém počtu dokončených bytů se kraj podílel 14,2 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů 3. nejvyšší po Praze a Středočeském kraji. Nejvyšší meziroční relativní nárůst zaznamenal kraj Karlovarský (o 66,7 %, tj. 86 bytů), Pardubický (o 29,3 %, tj. 93 bytů) a Plzeňský (o 26,1 %, tj. 83 bytů). Kromě Jihomoravského kraje dokončená výstavba bytů poklesla ještě v dalších pěti krajích.

V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů v Jihomoravském kraji dokončeno v okrese Brno město (403 bytů, tj. 35,3 % krajského celku). Nejvyšší meziroční nárůst dokončených bytů vykázal okres Vyškov (o 74,0 %, tj. o 57 bytů). Z dalších okresů zaznamenal nárůst již jen okres Znojmo. Ve struktuře bytů dokončených v Jihomoravském kraji připadlo 45,1 % na byty v nových rodinných domech a 38,0 % na byty v nových bytových domech. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Brno venkov, a to 33,4 % krajského počtu. Nejvyšší podíl bytů dokončených v bytových domech vykázal okres Brno město (55,3 %).

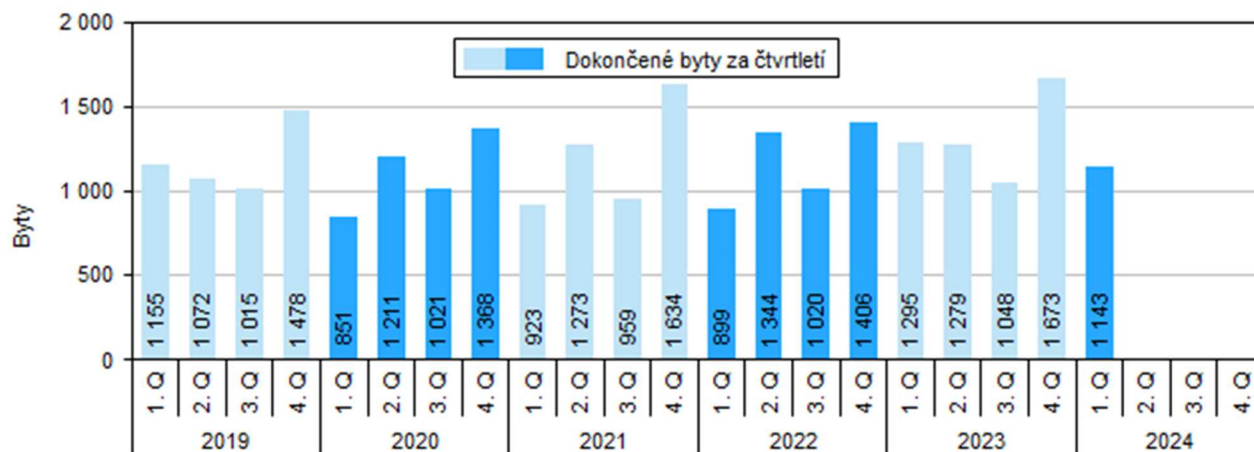
## KOMENTÁŘ

**Tab. 2 Dokončené byty v 1. čtvrtletí 2024**  
(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
<b>Česká republika</b>	<b>8 037</b>	<b>98,6</b>	<b>6 935</b>	<b>1 102</b>	<b>4 112</b>	<b>2 780</b>	<b>135</b>
v tom kraje:							
Hl. město Praha	1 571	115,3	1 350	221	183	1 165	3
Středočeský	1 366	88,0	1 199	167	965	232	10
Jihočeský	374	75,3	357	17	237	115	6
Plzeňský	401	126,1	383	18	261	115	7
Karlovarský	215	166,7	121	94	76	44	8
Ústecký	239	78,6	193	46	184	9	2
Liberecký	201	105,8	179	22	145	34	-
Královéhradecký	421	116,6	358	63	229	129	4
Pardubický	410	129,3	336	74	222	114	6
Vysočina	392	113,0	336	56	230	106	2
<b>Jihomoravský</b>	<b>1 143</b>	<b>88,3</b>	<b>975</b>	<b>168</b>	<b>515</b>	<b>434</b>	<b>82</b>
v tom okresy:							
Blansko	76	87,4	67	9	59	8	2
Brno-město	403	85,7	305	98	39	240	80
Brno-venkov	223	61,1	210	13	172	38	-
Břeclav	86	84,3	86	-	54	32	-
Hodonín	93	84,5	80	13	71	9	-
Vyškov	134	174,0	131	3	67	64	-
Znojmo	128	152,4	96	32	53	43	-
Olomoucký	505	110,5	467	38	242	225	2
Zlínský	300	86,7	278	22	224	54	1
Moravskoslezský	499	74,3	403	96	399	4	2

## KOMENTÁŘ

**Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí**



**Kontakt:**

Mgr. Tomáš Svozil  
Krajská správa ČSÚ v Brně  
e-mail: [tomas.svozil@czso.cz](mailto:tomas.svozil@czso.cz)  
tel.: 542 528 172