

Bytová výstavba v Jihomoravském kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2026

13. 8. 2026

V prvním pololetí roku 2026 bylo v Jihomoravském kraji podle předběžných údajů dokončeno celkem 1 946 bytů, což je o 44 bytů méně než za prvních šest měsíců roku 2025. Za stejné období byla zahájena výstavba 4 312 bytů (meziročně 2,3x více), téměř 70 % z nich v nových bytových domech.

Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem 4 312 bytů, jejichž výstavba byla v prvním pololetí tohoto roku zahájena, řadí mezi kraje na nejvyšší příčce. V Jihomoravském kraji se začalo nejvíce bytů stavět hlavně zásluhou bytových domů, stejná byla situace i v následující Praze. Na třetí příčce se umístil Středočeský kraj, a to především díky výstavbě v nových rodinných domech. Uvedený počet jihomoravských bytů představuje necelou pětinu (resp. 18,9 %) republikového celku. V porovnání se stejným obdobím roku 2025 se zahájená výstavba bytů v kraji zvýšila o 133,1 %, tj. o 2 462 bytů.

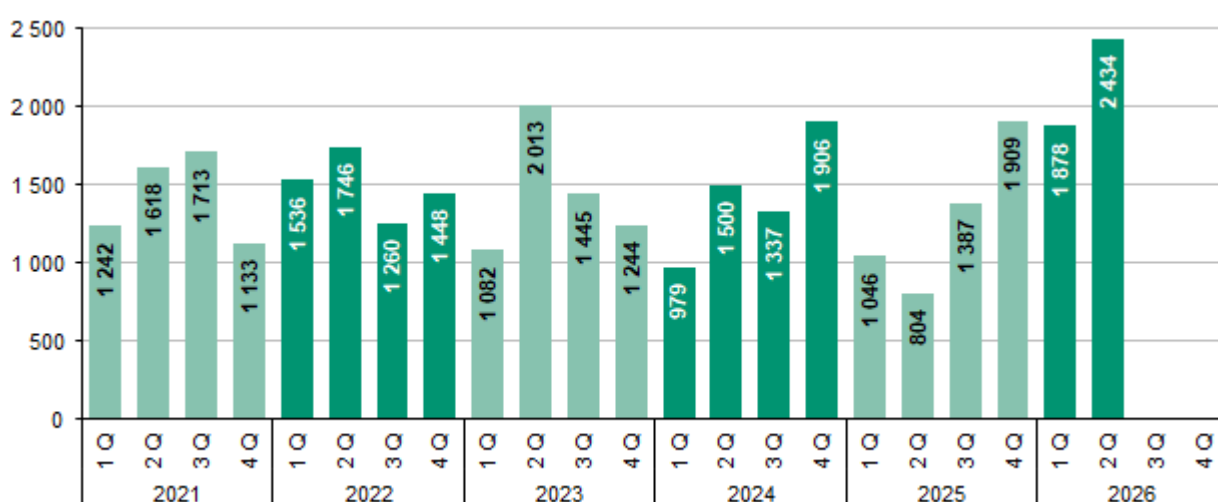
Tab. 1 Zahájené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2026
(předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	22 785	139,8	19 674	3 111	7 461	11 793	615
HL. město Praha	4 237	91,8	3 952	285	238	3 659	78
Středočeský	3 601	156,9	3 263	338	1 727	1 420	52
Jihočeský	1 545	121,3	1 454	91	522	923	14
Plzeňský	1 327	226,1	1 089	238	567	513	37
Karlovarský	236	68,4	160	76	159	0	2
Ústecký	584	93,7	391	193	298	74	53
Liberecký	547	116,9	329	218	246	73	57
Královéhradecký	1 440	202,8	1 305	135	407	892	22
Pardubický	864	123,3	675	189	437	223	24
Vysočina	955	161,0	812	143	455	352	18
Jihomoravský	4 312	233,1	3 936	376	912	2 954	93
Blansko	156	108,3	138	18	85	52	2
Brno-město	2 776	361,0	2 526	250	89	2 378	77
Brno-venkov	518	150,1	486	32	268	212	4
Břeclav	402	190,5	384	18	147	237	5
Hodonín	140	112,9	122	18	77	41	1
Vyškov	184	138,3	154	30	132	22	3
Znojmo	136	109,7	126	10	114	12	1
Olomoucký	800	137,7	616	184	391	225	17
Zlínský	871	112,4	673	198	388	282	83
Moravskoslezský	1 462	170,6	1 015	447	714	203	61

V nových bytových domech byla zahájena výstavba 2 954 bytů, což představovalo 68,5 % z celkového počtu zahájených bytů v kraji. Meziročně vzrostl počet bytů zahájených v nových bytových domech o 2 231 bytů, tj. o 308,6 %. V nových rodinných domech byla ve sledovaném období zahájena výstavba 912 bytů, meziročně byl tento počet o 256 bytů (tedy o 39,0 %) vyšší.

Ze sedmi okresů Jihomoravského kraje se na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Brno-město (64,4 % krajského počtu zahájených bytů), Brno-venkov (12,0 %) a Břeclav (9,3 %). Meziročně zaznamenaly nárůst zahájené výstavby bytů všechny okresy, nejvíce okres Brno-město (o 261,0 %, tj. o 2 007 bytů), Břeclav (o 90,5 %, tj. o 191 bytů) a Brno-venkov (o 50,1 %, tj. o 173 bytů). Nejslabší meziroční nárůst vykázal okres Blansko, kde se zahájilo jen o 12 bytů více (tj. nárůst o 8,3 %).

Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí

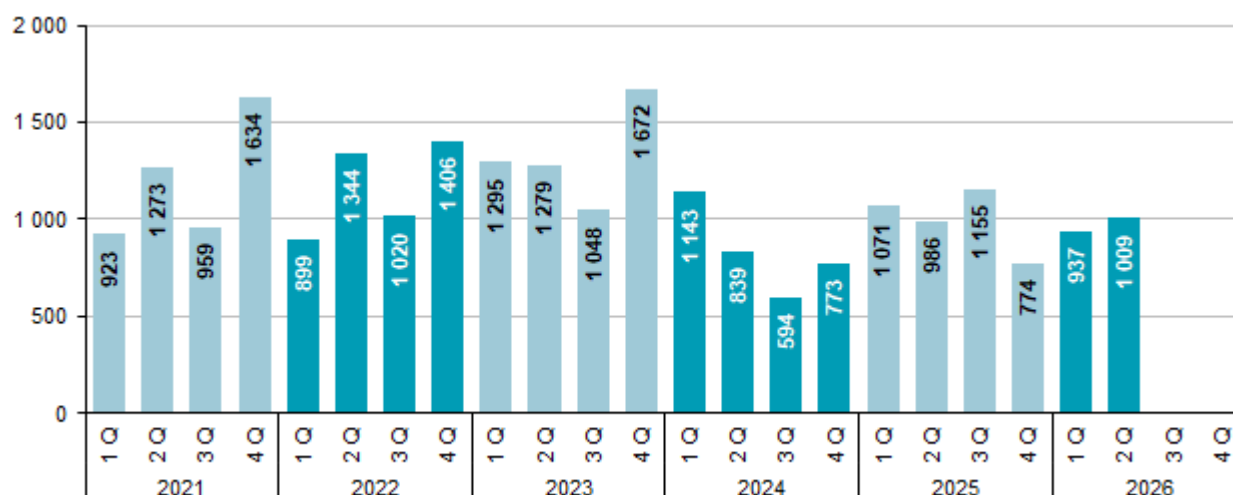


Dokončené byty

Počet dokončených bytů v Jihomoravském kraji v prvním pololetí roku 2026 meziročně klesl o 2,2 %, zejména zásluhou poklesu výstavby v nových rodinných domech. Celkem bylo dokončeno 1 946 bytů, což je o 44 bytů méně než ve stejném období roku 2025. Na republikovém počtu dokončené výstavby bytů se kraj podílel 12,0 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů 3. nejvyšší po Praze a Středočeském kraji. Nejvýraznější meziroční nárůst zaznamenal kraj Karlovarský (o 47,7 %), Praha (o 30,1 %) a Liberecký (o 30,0 %). V osmi krajích došlo k poklesu počtu dokončených bytů, k nejvýraznějšímu v Jihočeském (o 42,0 %).

V nových rodinných domech bylo v kraji dokončeno 748 bytů, což představuje 38,4 % z celkového krajského počtu. Meziročně počet bytů dokončených v rodinných domech klesl o 109, tj. o 12,7 %. V nových bytových domech bylo v 1. až 2. čtvrtletí roku 2026 dokončeno 792 bytů, meziročně byl tento počet o 113 bytů vyšší (o 16,6 %). Byty v nových rodinných a bytových domech představovaly čtyři pětiny z celkového počtu dokončených bytů.

Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Tab. 2 Dokončené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2026
(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	16 263	95,6	12 700	3 563	5 873	6 668	415
Hl. město Praha	3 542	130,1	3 143	399	175	2 968	5
Středočeský	2 734	81,1	2 248	486	1 403	756	94
Jihočeský	630	58,0	483	147	428	44	41
Plzeňský	1 306	127,4	1 010	296	378	627	31
Karlovarský	440	147,7	277	163	125	151	9
Ústecký	593	62,1	327	266	308	17	17
Liberecký	633	130,0	430	203	231	194	31
Královéhradecký	531	90,6	352	179	282	65	25
Pardubický	639	92,1	492	147	303	186	21
Vysočina	853	106,8	642	211	364	272	34
Jihomoravský	1 946	97,8	1 543	403	748	792	29
Blansko	.	x	.	.	.	.	.
Brno-město	.	x	.	.	.	.	.
Brno-venkov	.	x	.	.	.	.	.
Břeclav	.	x	.	.	.	.	.
Hodonín	.	x	.	.	.	.	.
Vyškov	.	x	.	.	.	.	.
Znojmo	.	x	.	.	.	.	.
Olomoucký	922	101,8	771	151	279	490	16
Zlínský	568	66,0	444	124	328	106	30
Moravskoslezský	926	74,8	538	388	521	-	32

V důsledku změn souvisejících s přebíráním dat z nových administrativních zdrojů nelze zatím zpracovat data za dokončenou bytovou výstavbu v okresech.

Kontakt:

Mgr. Tomáš Svozil
Krajská správa ČSÚ v Brně
Tel.: 542 528 172
E-mail: tomas.svozil@csu.gov.cz

Související informace:

[DataStat – výstavba budov](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)
[Stavebnictví – červen 2026](#)