

KOMENTÁŘ

7. 8. 2024

Bytová výstavba v Jihomoravském kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2024

V 1. až 2. čtvrtletí 2024 bylo v Jihomoravském kraji dokončeno celkem 1 973 bytů, což je o 601 bytů méně než ve stejném období roku 2023. Téměř třetina z nich je v okrese Brno město. Celkem byla ve sledovaném období zahájena výstavba 2 481 bytů, z toho 43 % v nových rodinných domech.

Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem **2 481 bytů**, jejichž výstavba byla v letošním 1. až 2. čtvrtletí **zahájena**, řadí na 2. nejvyšší příčku za Prahu. Tento počet bytů představuje 14,4 % republikového celku. V porovnání s 1. až 2. čtvrtletím 2023 klesla zahájená výstavba bytů v kraji o 19,8 %, tj. o 614 bytů. Pokles šel na vrub zejména výstavbě v nových bytových domech (o 33,9 %, tj. o 504 bytů), v nových rodinných domech byl naopak zaznamenán nárůst (o 8,5 %, tj. o 84 bytů). Nejvyšší meziroční nárůst zahájené výstavby bytů byl v Plzeňském kraji (nárůst o 63,1 %, tj. o 573 bytů), v devíti krajích byl zaznamenán pokles.

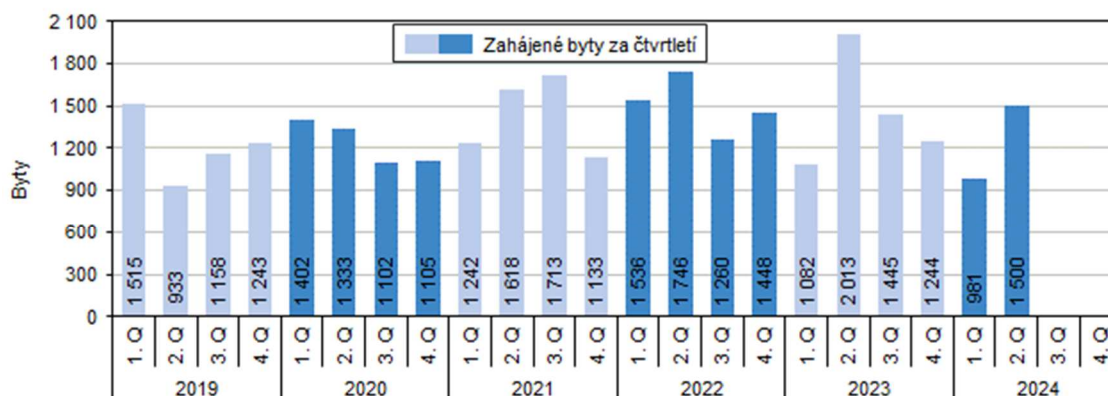
Tab. 1 Zahájené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2024
(předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	17 226	95,1	14 740	2 490	6 673	7 646	653
v tom kraje:							
Hl. město Praha	3 614	126,7	3 396	218	256	3 139	7
Středočeský	2 464	80,4	2 079	385	1 316	678	168
Jihočeský	1 111	122,0	957	154	428	528	25
Plzeňský	1 481	163,1	1 378	103	512	864	7
Karlovarský	225	47,0	177	48	122	53	4
Ústecký	535	59,6	377	158	298	78	44
Liberecký	454	89,9	302	152	213	87	33
Královéhradecký	666	72,5	527	139	382	128	32
Pardubický	697	75,2	578	119	308	261	19
Vysočina	770	112,4	576	194	448	115	75
Jihomoravský	2 481	80,2	2 175	306	1 067	982	82
v tom okresy:							
Blansko	163	54,9	128	35	116	9	3
Brno-město	711	83,3	632	79	52	475	60
Brno-venkov	501	71,9	473	28	409	50	3
Břeclav	247	104,7	219	28	146	69	8
Hodonín	157	61,3	105	52	87	18	6
Vyškov	522	223,1	455	67	137	318	-
Znojmo	180	34,5	163	17	120	43	2
Olomoucký	978	131,3	796	182	321	465	36
Zlínský	631	96,0	503	128	409	73	27
Moravskoslezský	1 119	76,4	915	204	589	195	94

KOMENTÁŘ

Ze sedmi okresů Jihomoravského kraje se na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Brno-město (28,7 %), Brno-venkov (20,2 %) a Vyškov (21,0 %). Meziročně zaznamenal mezi okresy nejvyšší nárůst zahájené výstavby bytů okres Vyškov (o 123,1 %, tj. o 288 bytů), nejvýraznější meziroční pokles pak okres Znojmo (pouze 34,5 % loňské výstavby, tj. pokles o 341 bytů). Podle druhu stavby bylo v kraji 43,0 % zahájených bytů v nových rodinných domech (1 067 bytů), v nových bytových domech pak 39,6 % (982 bytů).

Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



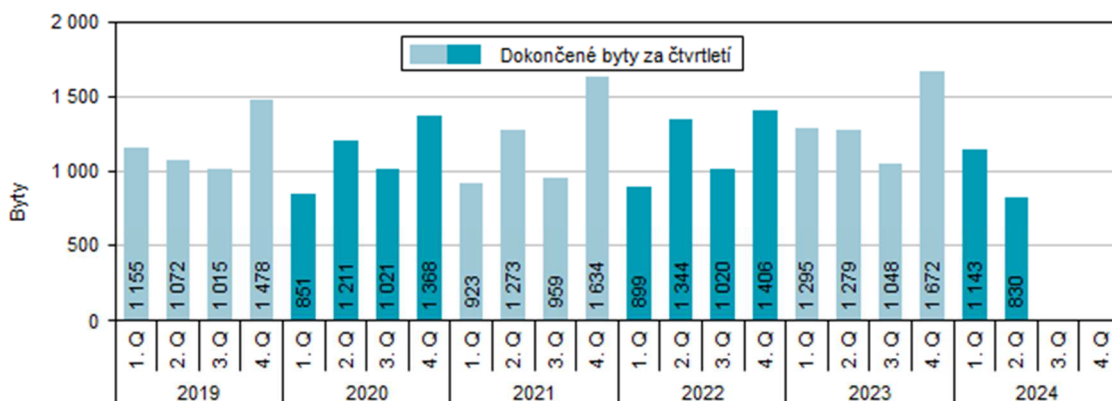
Dokončené byty

Počet dokončených bytů v Jihomoravském kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2024 meziročně klesl o 23,3 %. Celkem bylo **dokončeno 1 973 bytů**, což je o 601 bytů méně než ve stejném období roku 2023. Počet bytů dokončených v rodinných domech meziročně klesl o 7,3 % (o 85 bytů), bytů dokončených v bytových domech bylo méně o 47,3 % (o 448 bytů). Na republikovém počtu dokončených bytů se kraj podílel 11,2 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů 3. nejvyšší po Praze a Středočeském kraji. Nejvyšší meziroční relativní nárůst zaznamenal kraj Olomoucký (o 65,0 %, tj. 511 bytů), Pardubický (o 49,2 %, tj. 368 bytů) a Praha (o 20,8 %, tj. 618 bytů). Ve všech ostatních krajích dokončená výstavba bytů poklesla.

V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů v Jihomoravském kraji dokončeno v okrese Brno-město (641 bytů, tj. 32,5 % krajského celku). Nejvyšší meziroční nárůst dokončených bytů vykázal okres Vyškov (o 15,8 %, tj. o 29 bytů). Všechny zbývající okresy zaznamenaly pokles. Ve struktuře bytů dokončených v Jihomoravském kraji připadlo 55,0 % na byty v nových rodinných domech a 25,3 % na byty v nových bytových domech. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Brno-venkov, a to 32,7 % krajského počtu. Nejvyšší podíl bytů dokončených v bytových domech vykázal okres Brno-město (57,1 %).

KOMENTÁŘ

Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Tab. 2 Dokončené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2024
(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	17 554	98,1	15 466	2 088	8 915	6 397	297
v tom kraje:							
Hl. město Praha	3 589	120,8	3 303	286	382	2 893	9
Středočeský	2 766	89,5	2 493	273	1 954	507	25
Jihočeský	974	83,7	895	79	547	341	54
Plzeňský	1 152	90,2	1 096	56	553	513	12
Karlovarský	336	93,6	222	114	177	44	8
Ústecký	599	98,8	522	77	454	68	5
Liberecký	451	79,4	360	91	310	47	4
Královéhradecký	765	94,7	643	122	482	161	7
Pardubický	1 116	149,2	955	161	548	405	17
Vysočina	748	98,2	630	118	497	132	12
Jihomoravský	1 973	76,7	1 630	343	1 085	499	113
v tom okresy:							
Blansko	137	62,6	124	13	116	8	2
Brno-město	641	69,6	421	220	91	285	108
Brno-venkov	440	68,0	401	39	355	46	1
Břeclav	170	86,7	160	10	127	32	2
Hodonín	166	89,7	148	18	139	9	-
Vyškov	213	115,8	208	5	144	64	-
Znojmo	206	92,8	168	38	113	55	-
Olomoucký	1 297	165,0	1 144	153	550	593	10
Zlínský	741	93,3	691	50	521	170	6
Moravskoslezský	1 047	76,0	882	165	855	24	15

KOMENTÁŘ

Kontakt:

Mgr. Tomáš Svozil
Krajská správa ČSÚ v Brně
T: 542 528 172
E: tomas.svozil@csu.gov.cz