

KOMENTÁŘ

7. 11. 2024

Bytová výstavba v Jihomoravském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2024

V 1. až 3. čtvrtletí 2024 bylo v Jihomoravském kraji dokončeno celkem 2 576 bytů, což je o 1 046 bytů méně než ve stejném období roku 2023. Více než čtvrtina z nich je v okrese Brno-město. Celkem byla ve sledovaném období zahájena výstavba 3 816 bytů, z toho 44 % v nových bytových domech.

Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem **3 816 bytů**, jejichž výstavba byla v letošním 1. až 3. čtvrtletí **zahájena**, řadí na 3. nejvyšší příčku za hl. m. Prahu a Středočeský kraj. Tento počet bytů představuje 14,0 % republikového celku. V porovnání s 1. až 3. čtvrtletím 2023 klesla zahájená výstavba bytů v kraji o 15,9 %, tj. o 724 bytů. Nejvyšší meziroční nárůst zahájené výstavby bytů byl v Praze (nárůst o 47,5 %, tj. o 1 966 bytů), v desíti krajích byl zaznamenán pokles.

Tab. 1 Zahájené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2024
(předběžné údaje)

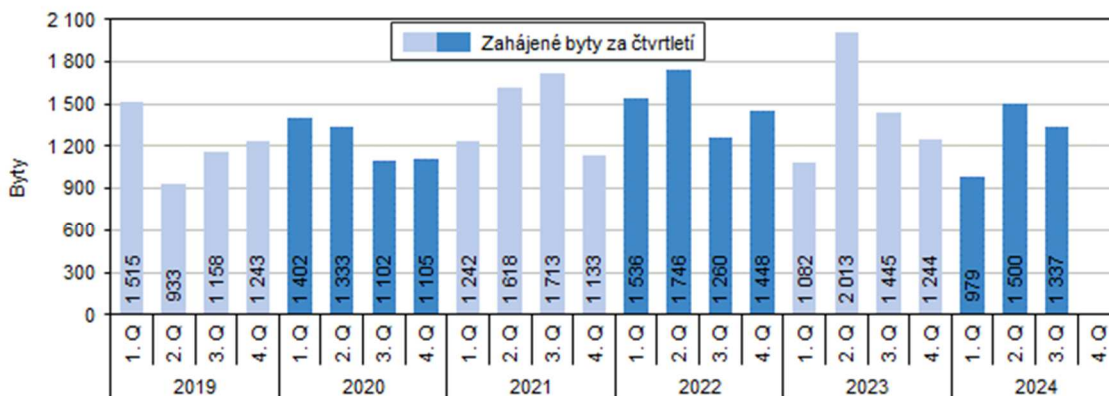
	Zahájené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	27 316	100,0	23 330	3 986	10 090	12 531	1 349
v tom kraje:							
Hl. město Praha	6 102	147,5	5 617	485	346	5 270	93
Středočeský	4 122	88,6	3 597	525	2 101	1 357	269
Jihočeský	1 495	96,6	1 240	255	645	588	39
Plzeňský	2 230	140,6	2 096	134	781	1 312	10
Karlovarský	342	44,6	244	98	188	53	16
Ústecký	762	61,7	560	202	458	99	57
Liberecký	642	86,5	418	224	329	87	33
Královéhradecký	977	81,1	782	195	519	223	66
Pardubický	1 021	65,8	736	285	460	265	87
Vysočina	1 428	129,8	1 086	342	682	391	172
Jihomoravský	3 816	84,1	3 367	449	1 484	1 679	181
v tom okresy:							
Blansko	257	66,2	212	45	159	52	4
Brno-město	1 170	73,7	1 067	103	54	844	124
Brno-venkov	769	84,5	688	81	594	67	29
Břeclav	306	94,4	268	38	184	77	11
Hodonín	220	58,2	157	63	131	26	9
Vyškov	582	189,6	488	94	170	318	2
Znojmo	512	79,4	487	25	192	295	2
Olomoucký	1 412	131,5	1 139	273	545	580	82
Zlínský	949	94,3	800	149	612	121	79
Moravskoslezský	2 014	93,1	1 644	370	936	506	165

KOMENTÁŘ

V nových bytových domech byla v kraji zahájena výstavba 1 679 bytů (meziroční pokles o 331 bytů, tj. o 16,5 %), což bylo ve sledovaném období 44,0 % z celkového počtu zahájených bytů. V nových rodinných domech byla v kraji v roce 2024 zahájena výstavba 1 484 bytů, meziročně byl tento počet o 24 bytů (tedy o 1,6 %) vyšší.

Ze sedmi okresů Jihomoravského kraje se na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Brno-město (30,7 %), Brno-venkov (20,2 %) a Vyškov (15,3 %). Meziročně zaznamenal mezi okresy nárůst zahájené výstavby bytů jen okres Vyškov (o 89,6 %, tj. o 275 bytů), nejvýraznější meziroční pokles pak okres Hodonín (pouze 58,2 % ložské výstavby, tj. pokles o 158 bytů). Podle druhu stavby bylo v kraji 38,9 % zahájených bytů v nových rodinných domech (1 484 bytů), v nových bytových domech pak 44,0 % (1 679 bytů).

Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



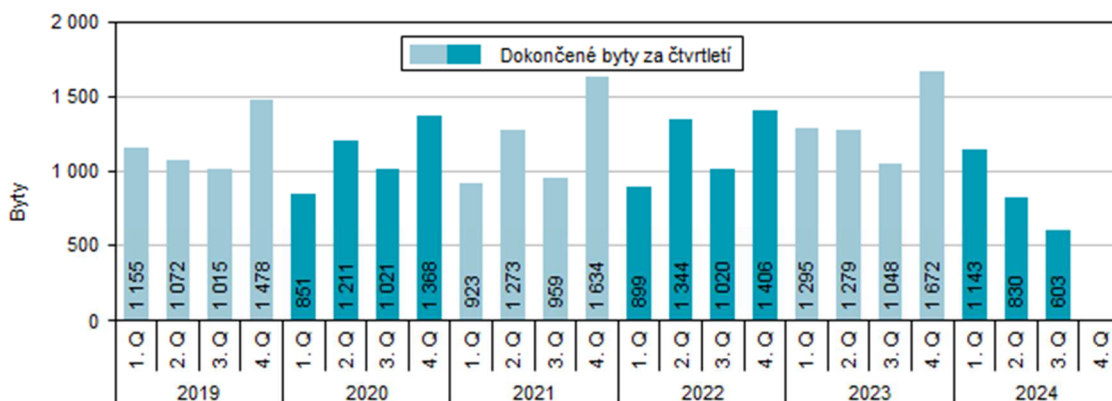
Dokončené byty

Počet dokončených bytů v Jihomoravském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2024 meziročně klesl o 28,9 %. Celkem bylo **dokončeno 2 576 bytů**, což je o 1 046 bytů méně než ve stejném období roku 2023. Na republikovém počtu dokončených bytů se kraj podílel 10,6 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů 3. nejvyšší po Praze a Středočeském kraji. Nejvyšší meziroční relativní nárůst zaznamenala Praha (o 25,8 %, tj. 1 095 bytů), Olomoucký (o 15,9 %, tj. 218 bytů), Pardubický (o 5,9 %, tj. 74 bytů) a Královhradecký kraj (o 2,2 %, tj. 23 bytů). Ve všech ostatních krajích dokončená výstavba bytů poklesla.

V nových rodinných domech bylo v kraji dokončeno 1 506 bytů, což bylo 58,5 % z celkového krajského počtu. Meziročně počet bytů dokončených v rodinných domech poklesl o 129, tj. o 7,9 %. V nových bytových domech bylo v roce 2024 dokončeno 545 bytů, meziročně byl tento počet o 727 bytů nižší (o 57,2 %). Byty v nových rodinných a bytových domech tvořily 79,6 % z celkového počtu dokončených bytů.

KOMENTÁŘ

Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Tab. 2 Dokončené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2024
(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	24 266	93,5	21 475	2 791	12 395	8 905	365
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 336	125,8	4 941	395	490	4 423	21
Středočeský	3 985	87,1	3 621	364	2 698	889	40
Jihočeský	1 358	83,4	1 229	129	834	385	59
Plzeňský	1 561	87,7	1 465	96	775	659	13
Karlovarský	446	90,8	319	127	244	74	8
Ústecký	816	92,5	683	133	615	68	8
Liberecký	633	74,7	493	140	434	56	6
Královéhradecký	1 092	102,2	936	156	686	249	8
Pardubický	1 334	105,9	1 165	169	742	420	18
Vysočina	1 127	94,6	978	149	741	233	20
Jihomoravský	2 576	71,1	2 105	471	1 506	545	123
v tom okresy:							
Blansko	200	64,7	177	23	169	8	2
Brno-město	674	53,7	431	243	101	285	112
Brno-venkov	612	63,5	543	69	480	55	7
Břeclav	230	83,9	213	17	180	32	2
Hodonín	265	108,2	202	63	193	9	-
Vyškov	331	124,0	313	18	225	88	-
Znojmo	264	85,7	226	38	158	68	-
Olomoucký	1 586	115,9	1 404	182	762	641	11
Zlínský	972	86,0	896	76	678	217	11
Moravskoslezský	1 444	77,6	1 240	204	1 190	46	19

V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů v Jihomoravském kraji dokončeno v okrese Brno-město (674 bytů, tj. 26,2 % krajského celku). Nejvyšší meziroční nárůst dokončených bytů vykázal okres Vyškov (o 24,0 %, tj. o 64 bytů), nárůst byl ještě v okrese Hodonín (8,2 %, 20 bytů). Všechny zbývající okresy zaznamenaly pokles. Ve struktuře bytů dokončených v Jihomoravském

KOMENTÁŘ

kraji připadlo 58,5 % na byty v nových rodinných domech a 21,2 % na byty v nových bytových domech. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Brno-venkov, a to 31,9 % krajského počtu. Nejvyšší podíl bytů dokončených v bytových domech vykázal očekávaně okres Brno-město (52,3 %).

Kontakt:

Mgr. Tomáš Svozil
Krajská správa ČSÚ v Brně
T: 542 528 172
E: tomas.svozil@csu.gov.cz