

Stavební produkce v 1. pololetí 2026 vzrostla o 4,2 %

06. 08. 2026

Doplňující informace k RI Stavebnictví – červen 2026

Stavební produkce v 1. pololetí 2026 meziročně vzrostla o 4,2 %. K růstu přispělo pozemní stavitelství, které se meziročně zvýšilo o 6,4 % (s příspěvkem +4,3 procentního bodu). Produkce v inženýrském stavitelství naopak klesla o 0,4 % (s příspěvkem -0,1 p. b.). U obou čtvrtletí došlo k meziročnímu růstu stavební produkce, a to jen díky pozemnímu stavitelství. V 1. čtvrtletí pozemní stavitelství meziročně vzrostlo o 5,6 % a ve 2. čtvrtletí o 7,0 %. Oproti tomu inženýrské stavitelství v 1. čtvrtletí meziročně kleslo o 1,0 % a ve 2. čtvrtletí kleslo o 0,1 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. pololetí 2026 v tuzemsku uzavřely 32 399 stavebních zakázek a tento počet meziročně vzrostl o 7,5 %. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně zvýšila o 1,7 % a činila 222,7 mld. Kč běžných cen. Na pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 102,1 mld. Kč a meziročně vzrostly o 13,9 %, naopak inženýrské stavby klesly o 6,9 % na 120,6 mld. Kč. Průměrná hodnota nově uzavřené zakázky v 1. pololetí 2026 činila 6,9 mil. Kč a byla meziročně o 5,5 % nižší.

V 1. pololetí 2026 bylo vydáno 31 576 stavebních povolení a tento počet meziročně vzrostl o 8,1 % díky nové výstavbě ve všech kategoriích, počet stavebních povolení na změny dokončených staveb meziročně klesl o 7,9 %. Nejvíce staveb se povolilo ve Středočeském, v Jihomoravském a Moravskoslezském kraji. Podlahová plocha u výstavby nových budov meziročně vzrostla o 31,8 % na 3 893 tisíc m². Podlahová plocha nových bytových budov vzrostla o 54,4 %, u nových nebytových budov rostla o 10,2 %.

V 1. pololetí 2026 byla zahájena výstavba 22 785 bytů, což znamenalo meziroční růst o 39,8 %. K růstu přispěly téměř všechny kategorie, meziroční pokles zaznamenaly byty v nových nebytových budovách a také konverze bytových domů. Počty zahájených bytů rostly v obou čtvrtletích. Nejvíce bytů se zahájilo v Jihomoravském kraji (4 312) a z velké části šlo o výstavbu bytových domů. Na druhém místě s odstupem 75 bytů byla Praha, kde také většinový podíl tvoří bytové domy. Rodinné domy se naopak uplatňují více ve Středočeském kraji, kde tvoří téměř polovinu z celkového počtu 3 601 zahájených bytů v 1. pololetí.

V 1. pololetí 2026 bylo dokončeno 16 263 bytů a tento počet meziročně klesl o 4,4 %. Meziroční růst zaznamenaly byty dokončené v bytových domech, naopak počet dokončených bytů v nových rodinných domech meziročně klesl o 13,7 %. Dokončené byty klesly v 1. i 2. čtvrtletí. Nejvíce bytů se v 1. pololetí dokončilo v Praze (3 542 a v 84 % se jednalo o byty v bytových domech), s větším odstupem následovalo Brno se 744 dokončenými byty a Plzeň (607 bytů). Kromě dalších krajských měst se v žebříčku vysoko umístila Třebíč se 187 byty převážně v bytových domech a Havířov (153 bytů), kde probíhá rozsáhlá výstavba ve stávajících bytových domech. Výstavba neustává ani v Milovicích, kde bylo v 1. pololetí dokončeno 100 nových bytů většinou v bytových domech.

Poznámky: Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů.

Metodika:

https://csu.gov.cz/stavebnictvi_metodika

Kontaktní osoba:

Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby,
tel.: 737280494, e-mail: petra.curinova@csu.gov.cz

Navazující výstupy:

<https://data.csu.gov.cz/datastat/dash?aPolozka=STAV01>

<https://data.csu.gov.cz/datastat/dash?aPolozka=STAV02>

<https://data.csu.gov.cz/datastat/dash?aPolozka=STAV03>

mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)