6. 11. 2017

Stavební produkce stagnovala

## Stavebnictví – září 2017

**Stavební produkce v září 2017 po očištění o vliv počtu pracovních dnů reálně meziročně** **vzrostla o 0,2 %, bez očištění se snížila o 1,1 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 3,8 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 32,2 %. Bylo zahájeno meziročně o 4,0 % bytů méně. Dokončeno bylo o 2,6 % bytů více.**

**Stavební produkce** v září 2017 po vyloučení sezónních vlivů (včetně vlivu počtu pracovních dnů) byla reálně meziměsíčně nižší o 1,3 %. Meziročně po očištění o vliv počtu pracovních dnů vzrostla o 0,2 %, bez očištění se snížila o 1,1 %. Září 2017 mělo ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku o jeden pracovní den méně. Produkce v pozemním stavitelství meziročně vzrostla o 0,8 % (příspěvek +0,5 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se meziročně snížila o 5,0 % (příspěvek -1,6 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v září 2017 meziročněsnížil o 1,6 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 3,4 % a činila 34 952 Kč.

Stavební úřady v září 2017 vydaly 7 425 **stavebních povolení** a jejich počet se meziročně zvýšil o 3,8 %. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 27,1 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2016 se zvýšila o 32,2 %.

**Počet zahájených bytů** v září 2017 meziročně klesl o 4,0 % a dosáhl hodnoty 2 420 bytů. V rodinných domech došlo k nárůstu počtu bytů o 21,6 %, v bytových domech byl zaznamenán pokles počtu zahájených bytů o 53,2 %.

**Počet dokončených bytů** se v září 2017 meziročně zvýšil o 2,8 % a činil 2 578 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech se snížil o 1,3 %, v bytových domech došlo k poklesu o 4,5 %. Rostl počet dokončených bytů v nástavbách k bytovým domům.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v srpnu 2017 v EU28** meziročně vzrostla po očištění o vliv počtu pracovních dnů o 3,1 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 3,0 % a inženýrské stavitelství se zvýšilo o 3,6 %. Údaje za září 2017 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 11. 2017 v 11.00 h.

**Stavebnictví ve 3. čtvrtletí 2017**

**Stavební produkce** ve 3. čtvrtletí 2017 po vyloučení sezónních vlivů (včetně vlivu počtu pracovních dnů) byla reálně v porovnání s 2. čtvrtletím 2017 nižší o 2,6 %. Meziročně po očištění o vliv počtu pracovních dnů vzrostla o 1,2 %, bez očištění se zvýšila o 0,8 %. Ve srovnání se stejným čtvrtletím předchozího roku mělo 3. čtvrtletí 2017 o jeden pracovní den méně. Produkce pozemního stavitelství meziročně vzrostla o 3,7 % (příspěvek +2,5 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční pokles stavební produkce o 5,5 % (příspěvek ‑1,7 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se ve 3. čtvrtletí 2017 meziročně snížil o 1,5 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 3,2 % a činila 34 773 Kč.

**Počet stavebních zakázek** stavebních podniků s 50 a více zaměstnanci ve 3. čtvrtletí 2017 meziročně vzrostl o 2,4 %, podniky jich v tuzemsku uzavřely 16 537. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně klesla o 3,1 % a činila 50,7 mld. Kč, na pozemním stavitelství 23,8 mld. Kč (růst o 3,5 %) a na inženýrském stavitelství 26,9 mld. Kč (pokles o 8,2 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,1 mil. Kč a byla meziročně o 5,3 % nižší.

Ke konci 3. čtvrtletí 2017 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 19,8 tisíc zakázek (růst o 0,1 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 135,0 mld. Kč (pokles o 3,0 %).

Stavební úřady ve 3. čtvrtletí 2017 vydaly 22 313 **stavebních povolení** a jejich počet se meziročně zvýšil o 2,3 %. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 95,4 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím roku 2016 vzrostla o 41,0 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených ve 3. čtvrtletí2017 činila 1 701 tis. m2, což v meziročním srovnání znamenalo růst o 10,6 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 16,8 %, nebytových budov rostla o 4,2 %.

**Počet zahájených bytů** ve 3. čtvrtletí 2017 se meziročně zvýšil o 19,2 % a činil 8 316 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 25,6 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán nárůst o 27,4 %.

**Počet dokončených bytů** ve 3. čtvrtletí 2017 meziročně vzrostl o 13,9 % a činil 6 983 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 8,5 %, v bytových domech vzrostl o 15,1 %.

*Poznámky:*

*\*) Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, tel.: 274052894, e-mail:* [*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, tel.: 274054199, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 31. 10. 2017*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 7. 12. 2017*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, čtvrtletí)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání