

RYCHLÁ INFORMACE

6. 2. 2026

Stavební produkce v roce 2025 vzrostla o 9,3 %**Doplňující informace k RI Stavebnictví – prosinec 2025**

Stavební produkce v roce 2025 meziročně vzrostla o 9,3 % a přispěly k tomu oba segmenty. Pozemní stavitelství se meziročně zvýšilo o 8,6 % (s příspěvkem +5,6 p. b.) a inženýrské stavitelství vzrostlo o 10,5 % (s příspěvkem +3,7 p. b.). Stavební produkce v jednotlivých čtvrtletích meziročně rostla, a to jak v inženýrském stavitelství, tak i v pozemním stavitelství. V 1. čtvrtletí, kdy stavební produkce meziročně vzrostla o 7,2 %, mělo pozemní i inženýrské stavitelství růst stejný (+7,2 %). Nicméně příspěvek mělo pozemní stavitelství větší (+5,2 p. b.) z důvodu rozdílného váhového zastoupení. Ve 2. čtvrtletí pokračovaly oba segmenty v růstu a bylo dosaženo celkového dvouciferného růstu, stejně jako ve 3. čtvrtletí. V posledním čtvrtletí meziroční růst produkce mírně zpomalil na +6,2 % a tempo růstu bylo podobné na pozemních stavbách i v inženýrském stavitelství.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v roce 2025 v tuzemsku uzavřely 64 939 stavebních zakázek a meziročně tento počet klesl o 21,4 %. Celková hodnota těchto zakázek činila 422 mld. Kč běžných cen, což znamenalo meziroční růst o 8,8 %. Na pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 181 mld. Kč a meziročně vzrostly o 2,3 %. Inženýrské stavby rostly více než pozemní, a to o 14,2 % a dosáhly hodnoty 240 mld. Kč. Vývoj v jednotlivých segmentech a čtvrtletích byl značně rozdílný. Nové zakázky na pozemní stavby byly na počátku roku meziročně nižší a rostly až ve 2. pololetí. Naopak zakázky na inženýrských stavbách v první polovině roku zaznamenaly vysoké nárůsty, ale 4. čtvrtletí přineslo jejich pětinaový pokles. Průměrná hodnota nově uzavřené zakázky v roce 2025 činila 6,5 mil. Kč a byla meziročně o 38,4 % vyšší.

Orientační hodnota staveb povolených v roce 2025 dosáhla 503,3 mld. Kč a meziročně klesla o 13,3 % (v běžných cenách) zejména vinou nové výstavby inženýrských staveb a nebytových budov. Orientační hodnota meziročně rostla na změnách dokončených staveb díky dopravním stavbám. Meziroční růst byl zaznamenán pouze ve 3. čtvrtletí. V roce 2025 bylo povoleno 51 staveb s rozpočty nad 1 mld. Kč, ale na výsledný pokles předpokládané hodnoty staveb neměly zásadní vliv. Vyšší investice se plánují ve Středočeském kraji, v Praze a v Jihomoravském kraji.

V roce 2025 byla zahájena výstavba 35 819 bytů, což po růstu v roce 2024 znamenalo meziroční pokles o 2,2 %. K poklesu přispěly téměř všechny kategorie s výjimkou konverzí bytových domů. Více než desetinové poklesy počtu zahájených bytů byly zaznamenány ve 2. a 3. čtvrtletí, koncem roku se situace stabilizovala a ve 4. čtvrtletí zahájené byty meziročně vzrostly. Nejvíce bytů se zahájilo v Praze (bytové domy), ve Středočeském kraji (rodinné a bytové domy) a v Jihomoravském kraji (bytové domy).

V roce 2025 bylo dokončeno 33 742 bytů a tento počet meziročně vzrostl o 11,5 %. Tahounem růstu byly konverze rodinných i bytových domů a byty dokončené v nebytových budovách. Obě hlavní kategorie, nové rodinné a bytové domy, zaznamenaly meziroční pokles počtu dokončených bytů. Intenzivněji se dokončovaly byty ve druhé polovině roku, ale meziroční růsty

RYCHLÁ INFORMACE

ve 3. a 4. čtvrtletí byly zčásti ovlivněny velmi nízkou srovnávací základnou z roku 2024. Nejvíce se dokončovalo ve Středočeském kraji, v Praze a v Jihomoravském kraji.

Poznámky: Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů.

Metodika: https://csu.gov.cz/stavebnictvi_metodika

Kontaktní osoba:

Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: petra.curinova@csu.gov.cz

Navazující výstupy:

https://csu.gov.cz/produkty/sta_cr

https://csu.gov.cz/produkty/bvz_cr

mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)