

RYCHLÁ INFORMACE

6. 2. 2024

Stavební produkce v roce 2023 klesla o 2,6 %**Doplňující informace k RI Stavebnictví – prosinec 2023**

Stavební produkce v roce 2023 meziročně klesla o 2,6 % a prudší pokles byl zaznamenán v segmentu inženýrského stavitelství, jehož produkce meziročně klesla o 4,7 %. Produkce v pozemním stavitelství klesla o 1,8 %. Příspěvek obou segmentů k celkovému poklesu byl stejný (-1,3 procentního bodu) z důvodu rozdílného váhového zastoupení. V 1. čtvrtletí klesala stavební produkce pomaleji (-1,2 %). Na poklesu se podepsalo inženýrské stavitelství a naopak pozemní stavitelství se pohybovalo v kladných číslech. Ve 2. čtvrtletí meziroční pokles zrychlil na -3,0 % a rozdíly mezi segmenty již nebyly tak výrazné, když oba klesly pod úroveň loňského roku. Ve 3. čtvrtletí stavební produkce meziročně dále klesala (-1,7 %) a meziroční pokles v posledním čtvrtletí ještě zrychlil (-4,0 %). V druhé polovině roku rozdíl mezi vývojem v segmentech nebyl výrazný, oba byly pod úrovní předchozího roku.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v roce 2023 v tuzemsku uzavřely 75 986 stavebních zakázek, meziročně o 3,7 % méně. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně stagnovala (-0,6 %) a činila 329 mld. Kč běžných cen. Za mírným poklesem hodnoty stavebních zakázek stojí inženýrské stavitelství s celkovou hodnotou 178 mld. Kč (meziroční pokles o 6,0 %). V pozemním stavitelství nové stavební zakázky v roce 2023 naopak meziročně vzrostly o 6,6 % a dosáhly hodnoty 151 mld. Kč. Inženýrské stavitelství před vysokým meziročním propadem zachránily vysoké hodnoty zakázek ve 3. čtvrtletí (meziroční růst o 42 %), díky tomu není celkový meziroční index tak hluboko pod úrovní předchozího roku. U pozemního stavitelství bylo objemově nejsilnější také 3. čtvrtletí, kde byla ovšem vysoká srovnávací základna, takže nejrychleji rostly nové pozemní zakázky v posledním čtvrtletí (+22,3 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky v roce 2023 činila 4,3 mil. Kč a byla meziročně o 3,3 % vyšší.

Stavební úřady v roce 2023 vydaly 77 399 stavebních povolení, což představovalo meziroční pokles o 10,1 % a nejnižší hodnotu za toto období od roku 2015. Počty povolení klesly především na nové výstavbě, u změn dokončených staveb zůstaly na úrovni loňského roku. Nejrychlejší pokles zaznamenaly počty povolení na novou výstavbu bytových budov (-30,7 %), naopak počty povolení na změny dokončených staveb nebytových budov meziročně rostly o 8,9 %. Nejvíce povolení bylo vydáno ve Středočeském, Jihomoravském a Moravskoslezském kraji.

Orientační hodnota staveb povolených v roce 2023 dosáhla 601,7 mld. Kč a meziročně vzrostla o 16,8 % (samozřejmě v běžných cenách). Rychleji rostla hodnota změn dokončených staveb (+20,4 %), která zaznamenala růst ve všech čtvrtletích zejména v tom prvním. Nová výstavba také meziročně rostla (+15,1 %) a zejména ve 4. čtvrtletí zásluhou inženýrských (především dopravních) staveb. Naopak nová výstavba bytových budov meziročně klesla téměř o desetinu (-8,8 %). Vyšší investice se plánují v Jihomoravském, Středočeském kraji a v Praze.

V roce 2023 byla zahájena výstavba 35 700 bytů, tento počet o 15,5 % meziročně klesl a k poklesu přispěly výsledky zejména z 2. čtvrtletí. Bytů v rodinných domech bylo od ledna do konce prosince zahájeno o více než čtvrtinu méně než loni (-27,6 %) a vývoj byl ve všech čtvrtletích podobný. Počty bytů zahájených v bytových domech také meziročně klesly, ale

RYCHLÁ INFORMACE

pomaleji – o desetinu (-10,7 %) a v 1. a 3. čtvrtletí byl zaznamenán jejich růst. Meziroční růst zaznamenaly také konverze bytových domů (+27,7 %), byty zahájené v nebytových budovách klesly (-5,0 %). Nejvíce bytů se zahájilo ve Středočeském kraji (převážně rodinné domy), v Jihomoravském kraji, kde se zahajovaly domy bytové i rodinné a v Praze (bytové domy).

V roce 2023 bylo dokončeno 38 082 bytů a tento počet meziročně klesl o 3,2 %. Vývoj v jednotlivých čtvrtletích byl značně nerovnoměrný. Zatímco v 1. čtvrtletí se dokončilo o desetinu méně bytů (-10,4 %), ve 2. čtvrtletí to bylo téměř o pětinu meziročně více (+17,6 %). Ve 3. čtvrtletí se dokončování bytů vrátilo k meziročnímu poklesu (-15,3 %), který pak ve 4. čtvrtletí zpomalil na -3,0 %. Meziroční pokles počtu dokončených bytů se v roce 2023 odehrával především v kategorii rodinných domů, v bytových domech nastal nepatrný růst. Meziročně více se dokončilo také bytů v nebytových budovách (+20,6 %). Nejvíce se dokončovalo ve Středočeském kraji a v Praze.

Poznámky: Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.

Metodika: https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika

Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: petra.curinova@czso.cz

*Navazující výstupy: https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr
https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr
mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)*