Stavební produkce v 1. až 3. čtvrtletí 2026 vzrostla o 2,6 %

06. 11. 2026

Doplňující informace k RI Stavebnictví – září 2026

Stavební produkce v 1. až 3. čtvrtletí 2026 meziročně vzrostla o 2,6 %. K tomuto růstu přispělo pozemní stavitelství, které se meziročně zvýšilo o 5,3 % (s příspěvkem +3,5 procentního bodu). Produkce v inženýrském stavitelství naopak klesla o 2,4 % (s příspěvkem -0,8 p. b.). Všechna čtvrtletí zaznamenala meziroční růst stavební produkce, a to jen díky pozemnímu stavitelství. Produkce inženýrských staveb ve všech čtvrtletích meziročně klesla.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. až 3. čtvrtletí 2026 v tuzemsku uzavřely 49 244 stavebních zakázek a tento počet meziročně vzrostl o 3,9 %. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně snížila o 4,7 % a činila 313 mld. Kč běžných cen. Na pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 146 mld. Kč a meziročně vzrostly o 5,3 %, naopak inženýrské stavby klesly o 12 % na 167 mld. Kč. Průměrná hodnota nově uzavřené zakázky v 1. až 3. čtvrtletí 2026 činila 6,4 mil. Kč a byla meziročně o 8,3 % nižší.

V 1. až 3. čtvrtletí 2026 bylo vydáno 48 147 stavebních povolení a tento počet meziročně vzrostl o 5,1 % díky nové výstavbě ve všech kategoriích, počet stavebních povolení na změny dokončených staveb meziročně klesl o 13,4 %. Nejvíce staveb se povolilo ve Středočeském, v Jihomoravském a Moravskoslezském kraji. Podlahová plocha u výstavby nových budov meziročně vzrostla o 21,2 % na 5 570 tisíc m^2. Podlahová plocha nových bytových budov vzrostla o 44,6 %, u nových nebytových budov klesla o 1,4 %.

V 1. až 3. čtvrtletí 2026 byla zahájena výstavba 33 029 bytů, což znamenalo meziroční růst o 30,9 %. K růstu přispěly téměř všechny kategorie, meziroční pokles zaznamenaly byty v nových nebytových budovách a také konverze bytových domů. Počty zahájených bytů rostly ve všech čtvrtletích. Nejvíce bytů se zahájilo v Jihomoravském kraji a z velké části šlo o výstavbu bytových domů. Na druhém místě byla Praha, kde také většinový podíl tvoří bytové domy. Rodinné domy se naopak uplatňují více ve Středočeském kraji, kde tvoří téměř polovinu z celkového počtu zahájených bytů v 1. až 3. čtvrtletí.

V 1. až 3. čtvrtletí 2026 bylo dokončeno 25 419 bytů a tento počet meziročně vzrostl o 0,7 %. Meziroční růst zaznamenaly byty dokončené v bytových domech, naopak počet dokončených bytů v nových rodinných domech meziročně klesl o 14,0 %. Nejvíce bytů se v 1. až 3. čtvrtletí dokončilo v Praze a jednalo se převážně o byty v bytových domech, dále pak ve Středočeském kraji, kde se staví převážně rodinné domy. Rodinné domy mají nosné konstrukce v naprosté většině ze zděných materiálů, ale v posledních letech je možné pozorovat zvýšený zájem o dřevěné stavby. Jejich podíl na celkovém počtu dokončených rodinných domů aktuálně tvoří 15,3 % a je tak zhruba na úrovni předchozích let. Nejčastěji se rodinné domy-dřevostavby dokončují v Libereckém kraji, kde je jejich podíl téměř třetinový. S odstupem následují kraje Pardubický a Olomoucký. Naopak nejméně dřevostaveb se dokončuje v Praze, kde se ve výstavbě kromě zděných konstrukcí často uplatňují monolity, a pak také v Jihočeském kraji, kde je naprostá většina dokončených rodinných domů zděných. Pokud bychom podíl rodinných domů dřevostaveb přepočítali podle podlahové plochy budovy, dostaneme se na 11,3 % celkem, ale pořadí krajů se nezmění.

Český statistický úřad
Oddělení informačních služeb – ústředí
Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10
T: +420 274 056 789, E: infoservis@csu.gov.cz

Poznámky: Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů.

Metodika:	*https://csu.gov.cz/stavebnictvi_metodika*
Kontaktní osoba:	*Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: petra.curinova@csu.gov.cz*
Navazující výstupy:	*https://data.csu.gov.cz/datastat/dash?aPolozka=STAV01* *https://data.csu.gov.cz/datastat/dash?aPolozka=STAV02* *https://data.csu.gov.cz/datastat/dash?aPolozka=STAV03* *mezinárodní srovnání v zemích EU: Eurostat*