

RYCHLÁ INFORMACE

6. 8. 2025

Stavební produkce v 1. pololetí 2025 vzrostla o 8,5 %**Doplňující informace k RI Stavebnictví – červen 2025**

Stavební produkce v 1. pololetí 2025 meziročně vzrostla o 8,5 % a přispěly k tomu oba segmenty. Pozemní stavitelství se meziročně zvýšilo o 7,5 % (s příspěvkem +5,1 procentního bodu) a inženýrské stavitelství vzrostlo o 10,6 % (s příspěvkem +3,4 p. b.). K meziročnímu růstu zčásti přispěla nízká srovnávací základna. Vývoj v jednotlivých čtvrtletích byl podobný, inženýrské i pozemní stavby meziročně rostly a mezičtvrtletně byla zaznamenána stagnace produkce (-0,3 %).

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. pololetí 2025 v tuzemsku uzavřely 30 230 stavebních zakázek a meziročně tento počet klesl o 22,7 %. Celková hodnota těchto zakázek činila 224,2 mld. Kč běžných cen, což znamenalo meziroční růst o 19,6 %. Na pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 93,6 mld. Kč a meziročně vzrostly o 0,6 %. Inženýrské stavby rostly o 38,3 % a dosáhly hodnoty 130,6 mld. Kč. Průměrná hodnota nově uzavřené zakázky v 1. pololetí 2025 činila 7,4 mil. Kč a byla meziročně o 54,8 % vyšší.

Orientační hodnota staveb povolených v 1. pololetí 2025 dosáhla 224,9 mld. Kč a meziročně klesla o 19,5 % (v běžných cenách) zejména vinou nové výstavby inženýrských staveb a nebytových budov. Meziroční růst orientační hodnoty byl zaznamenán v kategorii dopravních staveb a u změn dokončených bytových budov. Vyšší investice se plánují ve Středočeském kraji, Moravskoslezském kraji a Jihomoravském kraji.

V 1. pololetí 2025 byla zahájena výstavba 16 295 bytů, což znamenalo meziroční pokles o 5,4 %. K poklesu přispěly byty v obou hlavních kategoriích, byty v rodinných i bytových domech klesly o desetinou. Rostly meziročně konverze bytů v bytových domech o víc jak polovinu a růst zaznamenaly také byty zahájené v nebytových budovách. Nejvíce bytů se zahájilo v Praze (bytové domy), ve Středočeském kraji (rodinné domy) a v Jihomoravském kraji.

V 1. pololetí 2025 bylo dokončeno 16 962 bytů a tento počet meziročně klesl o 3,3 %. Meziroční pokles se odehrál téměř ve všech kategoriích výstavby, nejvíce klesly byty dokončené v rodinných a bytových domech. Značný meziroční růst zaznamenaly byty v nebytových budovách a konverze rodinných i bytových domů. Nejvíce se dokončovalo ve Středočeském kraji, v Praze a v Jihomoravském kraji.

Poznámky: Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů.

Metodika: https://csu.gov.cz/stavebnictvi_metodika

Kontaktní osoba:

Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: petra.curinova@csu.gov.cz

Navazující výstupy:

https://csu.gov.cz/produkty/sta_cr

https://csu.gov.cz/produkty/bvz_cr

mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](https://ec.europa.eu/eurostat)