

RYCHLÁ INFORMACE

7. 5. 2026

Stavební produkce v 1. čtvrtletí 2026 vzrostla o 3,4 %**Doplňující informace k RI Stavebnictví – březen 2026**

Stavební produkce v 1. čtvrtletí 2026 meziročně vzrostla o 3,4 % a k růstu přispělo pozemní stavitelství. V porovnání se 4. čtvrtletím 2025 byla produkce vyšší o 1,4 %. Pozemní stavitelství se meziročně zvýšilo o 6,4 % (s příspěvkem +4,6 procentního bodu). Produkce v inženýrském stavitelství naopak klesla o 4,3 % (s příspěvkem -1,2 p. b.).

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. čtvrtletí 2026 v tuzemsku uzavřely 13 065 stavebních zakázek a tento počet meziročně vzrostl o 5,8 %. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně snížila o 9,1 % a činila 90,3 mld. Kč běžných cen. Na pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 44,2 mld. Kč a meziročně vzrostly o 4,4 %, naopak inženýrské stavby klesly o 19,2 % na 46,1 mld. Kč. Průměrná hodnota nově uzavřené zakázky v 1. čtvrtletí 2026 činila 6,9 mil. Kč a byla meziročně o 14,1 % nižší.

V 1. čtvrtletí 2026 bylo vydáno 14 404 stavebních povolení a tento počet meziročně vzrostl o 7,2 % díky nové výstavbě ve všech kategoriích. Počet stavebních povolení na změny dokončených staveb meziročně stagnoval. Nejvíce staveb se povolilo ve Středočeském a v Jihomoravském kraji. Podlahová plocha u výstavby nových budov meziročně vzrostla o 6,6 % na 1 725 tisíc m². Podlahová plocha nových bytových budov vzrostla o 24,5 %, u nových nebytových budov klesla o 9,1 %.

V 1. čtvrtletí 2026 byla zahájena výstavba 9 713 bytů, což znamenalo meziroční růst o 16,9 %. K růstu přispěly téměř všechny kategorie, meziroční pokles zaznamenaly byty v nových nebytových budovách a také konverze bytových domů. Nejvíce bytů se zahájilo v Praze (bytové domy), ve Středočeském kraji (rodinné a bytové domy) a v Jihomoravském kraji (bytové domy).

V 1. čtvrtletí 2026 bylo dokončeno 8 251 bytů a tento počet meziročně klesl o 1,9 %. Meziroční růst zaznamenaly byty dokončené v bytových domech, a to v nových i konverzích. Naopak počet dokončených bytů v nových rodinných domech meziročně klesl o pětinu. Rodinné domy mají nosné konstrukce v naprosté většině ze zděných materiálů, ale v posledních letech je možné pozorovat zvýšený zájem o dřevěné stavby. Jejich podíl na celkovém počtu dokončených rodinných domů aktuálně tvoří 13,4 % a je tak zhruba na úrovni předchozích let. Nejčastěji se rodinné domy-dřevostavby dokončují v Libereckém kraji, kde je jejich podíl téměř třetinový. S větším odstupem následuje kraj Pardubický a Olomoucký, kde je dřevostaveb pětina z celkového počtu dokončených rodinných domů. Naopak nejméně dřevostaveb se dokončuje v Praze, kde se ve výstavbě kromě zděných konstrukcí často uplatňují monolity, a pak také v Jihočeském kraji, kde je naprostá většina dokončených rodinných domů zděných.

Poznámky: Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů.

Metodika: https://csu.gov.cz/stavebnictvi_metodika

Kontaktní osoba:

Ing. Petra Kačírková, odborný rada v oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 732280390, e-mail: petra.kacirkova@csu.gov.cz

Navazující výstupy:

<https://data.csu.gov.cz/datastat/dash?aPolozka=STAV01>

Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz | tel.: 274 056 789, e-mail: infoservis@csu.gov.cz

RYCHLÁ INFORMACE

<https://data.csu.gov.cz/datastat/dash?aPolozka=STAV02>
<https://data.csu.gov.cz/datastat/dash?aPolozka=STAV03>
mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)