

RYCHLÁ INFORMACE

9. 5. 2023

Stavební produkce v 1. čtvrtletí 2023 klesla o 2,5 %**Doplňující informace k RI Stavebnictví – březen 2023**

Stavební produkce v 1. čtvrtletí 2023 meziročně klesla o 2,5 %. V porovnání se 4. čtvrtletím 2022 byla produkce vyšší o 1,9 %. K horšímu výsledku v začátku roku kromě jiného přispěla vysoká srovnávací základna. Rychleji klesala produkce na inženýrských stavbách (-10,9 %), produkce pozemního stavitelství zůstala meziročně na stejné úrovni loňského roku.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. čtvrtletí 2023 v tuzemsku uzavřely 17 485 stavebních zakázek a meziročně tento počet vzrostl o 10,5 %. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně snížila o 13,9 % a činila 63,4 mld. Kč běžných cen. Vývoj v segmentech byl do značné míry podobný. V pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 30,0 mld. Kč a meziročně klesly o 15,0 % díky relativně vysoké základně z minulého roku. Inženýrské stavby také zaznamenaly meziroční pokles hodnoty zakázek o 13,0 % na 33,4 mld. Kč. Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,6 mil. Kč a byla meziročně o 22,1 % nižší.

Stavební úřady v 1. čtvrtletí 2023 vydaly 19 052 stavebních povolení, což představovalo meziroční pokles o 11,4 % a nejnižší hodnotu za toto období od roku 2019. Počty povolení klesly především na nové výstavbě, změny dokončených staveb zůstaly téměř na úrovni roku 2022. Nejvíce povolení bylo vydáno ve Středočeském, Jihomoravském a Moravskoslezském kraji.

Orientační hodnota povolených staveb dosáhla 131,5 mld. Kč a meziročně vzrostla o 9,3 %. Tahounem růstu byly změny dokončených staveb, nová výstavba zaznamenala meziročně mírný pokles 0,9 %. Z kategorií výstavby k růstu nejvíce přispěly nebytové budovy, klesla naopak nová výstavba budov bytových. Vyšší investice se plánují ve Středočeském, Jihomoravském kraji a v Praze.

V 1. čtvrtletí 2023 byla zahájena výstavba 9 504 bytů a tento počet meziročně klesl o 12,2 %. Počty zahájených bytů klesly o více než třetinu (-35,2 %) v rodinných domech, v bytových domech byl zaznamenán růst o 6,0 % (3 369 nových bytů). Nejvíce bytů se zahájilo v Praze (bytové domy), ve Středočeském kraji (převážně rodinné domy) a v Jihomoravském kraji, kde se zahajovaly domy bytové i rodinné.

Dokončeno bylo 8 208 bytů a jejich počet meziročně téměř o desetinu klesl (-9,9 %). Dokončování bytů vázlo jak v rodinných domech (4 615 bytových jednotek, -11,0 %), tak v domech bytových (2 505 bytů, -13,9 %). Celkový pokles tlumily konverze zejména bytových domů. Nejvíce se dokončovalo ve Středočeském kraji a v Praze.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve stavebnictví se v 1. čtvrtletí 2023 meziročně snížil o 1,4 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda těchto zaměstnanců v 1. čtvrtletí 2023 meziročně vzrostla o 13,6 %.

RYCHLÁ INFORMACE

Poznámky:

Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.

Metodika: https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika

Kontaktní osoba:

Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: petra.curinova@czso.cz

Navazující výstupy:

https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr

https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr

mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)