

## RYCHLÁ INFORMACE

6. 2. 2025

**Stavební produkce v roce 2024 klesla o 2,4 %****Doplňující informace k RI Stavebnictví – prosinec 2024**

Stavební produkce v roce 2024 meziročně klesla o 2,4 % a přispělo k tomu především pozemní stavitelství, které se meziročně snížilo o 4,1 % (příspěvek -2,7 procentního bodu). Produkce v inženýrském stavitelství spíše stagnovala (růst o 0,8 %, příspěvek +0,3 p. b.). V 1. čtvrtletí stavební produkce meziročně klesla o 4,4 %. Na poklesu se podepsalo pozemní stavitelství, naopak inženýrské stavitelství se pohybovalo v kladných číslech. Ve 2. čtvrtletí meziroční pokles zrychlil na -6,0 % a v poklesu byly oba segmenty. Ve 3. čtvrtletí meziroční pokles zmírnil na -2,7 %. Tlumilo jej inženýrské stavitelství, které se vrátilo k mírnému růstu (+0,8 %), zatímco pozemní stavitelství setrvalo v meziročním poklesu (-4,8 %). V posledním čtvrtletí stavební produkce meziročně vzrostla o +2,4 % a příspěvek obou segmentů byl stejný.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v roce 2024 v tuzemsku uzavřely 82 232 stavebních zakázek a tento počet meziročně vzrostl o 7,8 %. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně zvýšila o 15,6 % a činila 387 mld. Kč běžných cen. V pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 177 mld. Kč a meziročně rostly o 13,7 %, zejména zásluhou výsledků za 1. pololetí. Také nové zakázky na inženýrské stavby v roce 2024 rostly, celková hodnota těchto zakázek činila 210 mld. Kč a meziročně vzrostla o 17,3 %. Průměrná hodnota nově uzavřené zakázky činila 4,7 mil. Kč a byla meziročně o 7,2 % vyšší.

Orientační hodnota staveb povolených v roce 2024 dosáhla 579,7 mld. Kč a meziročně mírně klesla o 3,6 % (v běžných cenách) vinou změn dokončených staveb, nová výstavba budov byla v růstu. Čtvrtletní meziroční růst byl zaznamenán pouze v 1. čtvrtletí, později dynamika upadala zčásti vlivem vysoké srovnávací základny. V roce 2024 bylo povoleno 44 staveb s rozpočty nad 1 mld. Kč, ale na výsledný pokles neměly zásadní vliv. Vyšší investice se plánují ve Středočeském kraji, v Praze a Jihomoravském kraji.

V roce 2024 byla zahájena výstavba 36 477 bytů, což po dvouletém poklesu znamenalo meziroční růst o 2,2 %. Tahounem růstu byly byty v bytových domech, které meziročně rostly ve všech čtvrtletích, celkově za rok o čtvrtinu. Naopak zahajování bytů v rodinných domech bylo celý rok v útlumu a jejich počet klesl o desetinu oproti roku 2023. Meziroční pokles zaznamenaly konverze rodinných i bytových domů, počet bytů zahájených v nebytových budovách vzrostl. Nejvíce bytů se zahájilo v Praze (bytové domy), ve Středočeském kraji (rodinné domy) a v Jihomoravském kraji.

V roce 2024 bylo dokončeno 30 311 bytů a tento počet meziročně klesl o pětinu. Za tímto poklesem zčásti stála vysoká srovnávací základna z předchozích let a také malá zásoba zahájených bytů. Meziroční pokles se odehrál ve všech kategoriích, v rodinných i bytových domech stejným tempem. Meziroční růst byl zaznamenán pouze v 1. čtvrtletí v kategorii bytových domů. Nejvíce se dokončovalo v Praze, ve Středočeském a Jihomoravském kraji.

*Poznámky: Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů.*

*Metodika: [https://csu.gov.cz/stavebnictvi\\_metodika](https://csu.gov.cz/stavebnictvi_metodika)*

**Oddělení informačních služeb – ústředí**

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.csu.gov.cz](http://www.csu.gov.cz) | tel.: 274 056 789, e-mail: [infoservis@csu.gov.cz](mailto:infoservis@csu.gov.cz)

## RYCHLÁ INFORMACE

*Kontaktní osoba:*

*Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: [petra.curinova@csu.gov.cz](mailto:petra.curinova@csu.gov.cz)*

*Navazující výstupy:*

*[https://csu.gov.cz/produkty/sta\\_cr](https://csu.gov.cz/produkty/sta_cr)*

*[https://csu.gov.cz/produkty/bvz\\_cr](https://csu.gov.cz/produkty/bvz_cr)*

*mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)*