

RYCHLÁ INFORMACE

6. 8. 2024

Stavební produkce v 1. pololetí 2024 klesla o 5,4 %**Doplňující informace k RI Stavebnictví – červen 2024**

Stavební produkce v 1. pololetí 2024 meziročně klesla o 5,4 %. Přispělo k tomu především pozemní stavitelství, které se meziročně snížilo o 7,1 % (s příspěvkem -4,9 procentního bodu). Produkce v inženýrském stavitelství klesla o 1,7 % (-0,5 p. b.). V 1. čtvrtletí se na výsledku produkce obou segmentů podepsala i výše srovnávací základny. U pozemního stavitelství podpořila pokles o 7,5 %, naopak inženýrské stavitelství vzrostlo o 4,8 %. Ve 2. čtvrtletí nebyly v segmentech tak výrazné rozdíly v meziročním poklesu a celá stavební produkce se snížila o 6,1 %. Mezičtvrtletně byl zaznamenán poměrně velký pokles o 3,6 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. pololetí 2024 v tuzemsku uzavřely 38 937 stavebních zakázek a meziročně tento počet vzrostl o 6,0 %. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně zvýšila o 29,3 % a činila 190,4 mld. Kč běžných cen. Na pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 97,0 mld. Kč a meziročně rostly o 38,9 %, inženýrské stavby rostly o 20,7 % (93,4 mld. Kč). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky v 1. pololetí 2024 činila 4,9 mil. Kč a byla meziročně o 22,0 % vyšší.

Orientační hodnota staveb povolených v 1. pololetí 2024 dosáhla 279,7 mld. Kč a meziročně klesla o 2,5 % (v běžných cenách). K poklesu přispěly výsledky ve 2. čtvrtletí, v 1. čtvrtletí byl vykázan meziroční růst. V 1. pololetí 2024 bylo povoleno 19 staveb nad 1 mld. Kč za 55,7 mld. Kč a téměř všechny na novou výstavbu. Růst byl zaznamenán u hodnoty nové výstavby (+5,9 %) v téměř všech kategoriích, meziroční pokles o třetinu nastal u dopravních staveb. Změny dokončených staveb meziročně klesly o pětinu (-18,5 %), a to téměř ve všech hlavních kategoriích výstavby. Vyšší investice se plánují ve Středočeském, Moravskoslezském a Jihomoravském kraji.

V 1. pololetí 2024 byla zahájena výstavba 17 230 bytů a tento počet meziročně klesl o 4,8 %. Bytů v rodinných domech bylo od ledna do konce června zahájeno o 13,9 % méně než loni a vývoj byl v prvních pěti měsících podobný, ale v červnu byl zaznamenán meziroční růst. Počty bytů zahájených v bytových domech meziročně rostly o čtvrtinu (+24,1 %) a růst se odehrával v obou čtvrtletích. Meziroční pokles zaznamenaly v 1. pololetí konverze rodinných i bytových domů a také byty zahájené v nebytových budovách. Nejvíce bytů se zahájilo v Praze (bytové domy), v Jihomoravském kraji (převážně rodinné domy i bytové domy), a ve Středočeském kraji, kde se zahajovaly zejména domy rodinné.

V 1. pololetí 2024 bylo dokončeno 17 554 bytů a tento počet meziročně klesl o 1,9 %. Meziroční pokles počtu dokončených bytů se odehrával především v kategorii rodinných domů (-5,7 %), v bytových domech nastal růst o 4,2 %, a to zejména v 1. čtvrtletí. Meziročně méně se letos zatím dokončilo bytů v nebytových budovách (-1,0 %) v důsledku vývoje ve 2. čtvrtletí. Nejvíce se dokončovalo v Praze, ve Středočeském a Jihomoravském kraji.

Poznámky: Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.

Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz | tel.: 274 056 789, e-mail: infoservis@csu.gov.cz

RYCHLÁ INFORMACE

Metodika: https://csu.gov.cz/stavebnictvi_metodika

Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: petra.curinova@csu.gov.cz

Navazující výstupy: https://csu.gov.cz/produkty/sta_cr
https://csu.gov.cz/produkty/bvz_cr
mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)