

RYCHLÁ INFORMACE

7. 5. 2025

Stavební produkce v 1. čtvrtletí 2025 vzrostla o 7,4 %**Doplňující informace k RI Stavebnictví – březen 2025**

Stavební produkce v 1. čtvrtletí 2025 meziročně vzrostla o 7,4 % a přispěly k tomu oba segmenty. V porovnání se 4. čtvrtletím 2024 byla produkce vyšší o 3,4 %. Pozemní stavitelství se meziročně zvýšilo o 6,8 % (s příspěvkem +4,9 procentního bodu) a inženýrské stavitelství vzrostlo o 9,1 % (s příspěvkem +2,5 p. b.).

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. čtvrtletí 2025 v tuzemsku uzavřely stavební zakázky v hodnotě 99,3 mld. Kč běžných cen a tato hodnota se meziročně zvýšila o 15,0 %. V pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 42,1 mld. Kč a meziročně klesly o 4,2 %. Zatímco nové zakázky na inženýrské stavby v 1. čtvrtletí 2025 rostly, celková hodnota těchto zakázek činila 57,2 mld. Kč a meziročně vzrostla o 34,9 %. Průměrná hodnota nově uzavřené zakázky v 1. čtvrtletí 2025 činila 7,9 mil. Kč a byla meziročně o 70,9 % vyšší.

Orientační hodnota staveb povolených v 1. čtvrtletí 2025 dosáhla 115,5 mld. Kč a meziročně klesla o 18,0 % (v běžných cenách) zejména vinou nové výstavby inženýrských staveb. Meziroční pokles orientační hodnoty povolených staveb značně ovlivnila vysoká srovnávací základna. Meziroční růst orientační hodnoty byl zaznamenán v kategorii nebytových budov a dopravních staveb. Vyšší investice se plánují v Praze, ve Středočeském kraji a Jihomoravském kraji.

V 1. čtvrtletí 2025 byla zahájena výstavba 8 297 bytů, což znamenalo meziroční růst o 2,9 %. Tahounem růstu byly byty v bytových domech, které meziročně rostly 14,9 % a také jejich konverze byly meziročně v růstu o více jak polovinu. Naopak zahajování bytů v rodinných domech bylo dál v útlumu a jejich počet klesl meziročně o 15,9 %. Meziroční pokles zaznamenaly také konverze rodinných domů a také byty zahájené v nebytových budovách. Nejvíce bytů se zahájilo v Praze (bytové domy), ve Středočeském kraji (rodinné domy) a v Jihomoravském kraji.

V 1. čtvrtletí 2025 bylo dokončeno 6 642 bytů a tento počet meziročně klesl o 17,3 %. Meziroční pokles se odehrál ve všech kategoriích výstavby, nejvíce klesly byty dokončené v rodinných domech. Mírný meziroční růst zaznamenaly pouze konverze rodinných domů. Nejvíce se dokončovalo ve Středočeském kraji, v Praze a v Jihomoravském kraji.

Poznámky: Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů.

Metodika: https://csu.gov.cz/stavebnictvi_metodika

Kontaktní osoba:

Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: petra.curinova@csu.gov.cz

Navazující výstupy:

https://csu.gov.cz/produkty/sta_cr

https://csu.gov.cz/produkty/bvz_cr

mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)