

**RYCHLÁ INFORMACE**

7. 11. 2022

**Stavební produkce v 1. až 3. čtvrtletí rostla o 2,5 %****Doplňující informace k RI Stavebnictví – září 2022**

Stavební produkce v 1. až 3. čtvrtletí 2022 byla o 2,5 % vyšší než loni a k růstu přispělo jak pozemní, tak inženýrské stavitelství. Produkce v pozemním stavitelství se zvýšila o 2,8 % (příspěvek +2,0 procentního bodu), inženýrské stavitelství meziročně vzrostlo o 1,6 % (příspěvek +0,5 p. b.). Nejrychleji rostla produkce v 1. čtvrtletí (+9,9 %), když k dobrému výsledku přispěla nízká srovnávací základna a příznivé počasí. Růst se odehrával v obou segmentech, rychleji rostlo inženýrské stavitelství. Ve 2. čtvrtletí byla produkce inženýrských staveb zhruba na úrovni loňského roku a v kladných číslech (+3,0 %) udrželo celkovou produkci pozemní stavitelství. Nejhorší výsledek zaznamenala zatím stavební produkce ve 3. čtvrtletí (-2,3 %), když oba segmenty meziročně klesly podobným tempem.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. až 3. čtvrtletí 2022 v tuzemsku uzavřely 56 636 stavebních zakázek a meziročně tento počet klesl o 1,9 %. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně zvýšila o 15,6 % a činila 256,1 mld. Kč běžných cen. V pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 110,9 mld. Kč a meziročně rostly o 15,5 %, inženýrské stavby zaznamenaly meziroční růst hodnoty zakázek o 15,7 % na 145,2 mld. Kč. Vývoj v segmentech a čtvrtletích byl značně rozdílný. Zatímco v 1. čtvrtletí táhly celkový růst nových zakázek pozemní stavby a inženýrské spíše stagnovaly, ve 2. čtvrtletí byl v pozemním stavitelství zaznamenán pokles hodnoty zakázek a růst byl podpořen inženýrským stavitelstvím. Ve 3. čtvrtletí dosáhly růstu hodnoty nově uzavřených zakázek oba segmenty a rychleji rostlo opět pozemní stavitelství. Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky v 1. až 3. čtvrtletí činila 4,5 mil. Kč a byla meziročně o 17,9 % vyšší.

Stavební úřady v 1. až 3. čtvrtletí 2022 vydaly 65 307 stavebních povolení, což představovalo meziroční pokles o 3,8 %. Počty povolení klesly na nové výstavbě, rychlejším tempem také na změnách dokončených staveb. Zatímco počty povolení na novou výstavbu bytových budov spíše stagnovaly, změny inženýrských staveb jsou hluboko pod úroveň loňského roku. Nejvíce povolení bylo vydáno ve Středočeském, Jihomoravském a Moravskoslezském kraji.

Orientační hodnota povolených staveb dosáhla v 1. až 3. čtvrtletí 382,8 mld. Kč a meziročně klesla o 1,2 %. Orientační hodnota klesla díky nové výstavbě inženýrských staveb, kde loni v červenci vzrostla více než trojnásobně zásluhou vydání stavebního povolení na výstavbu metra trasy D. Pokud bychom z porovnání modelově odstranili stavby nad 1 mld. Kč, dostali bychom meziroční růst orientační hodnoty stavebních povolení o 13,1 %. Z kategorií výstavby k růstu nejvíce přispěla nová výstavba budov, klesly pouze změny dokončených nebytových budov. Vyšší investice se plánují ve Středočeském kraji a v Jihomoravském kraji.

V 1. až 3. čtvrtletí 2022 byla zahájena výstavba 31 974 bytů a tento počet meziročně klesl o 4,7 %. K růstu přispěly výsledky z 1. čtvrtletí ovlivněné nižší základnou ze začátku loňského, covidem poznamenaného roku. V dalších dvou čtvrtletích pak počty bytů převážně klesaly. V rodinných domech se počty zahájených bytů letos ještě udržely nad úroveň stejného období loňského roku

## RYCHLÁ INFORMACE

(+2,0 %), u bytů v bytových domech byl zaznamenán pokles o 16,5 %. Nejvíce bytů se zahájilo ve Středočeském kraji (převážně rodinné domy) a v Praze (bytové domy).

V 1. až 3. čtvrtletí bylo dokončeno 26 927 bytů a jejich počet meziročně vzrostl o více než desetinu (+11,0 %). V růstu byly obě hlavní kategorie výstavby, ale vývoj byl rozdílný. Zatímco v 1. čtvrtletí se zdálo, že dokončování rodinných domů se podařilo po nepřesvědčivých výsledcích z loňského roku nastartovat a bytové domy stagnovaly, ve 2. čtvrtletí byla situace opačná. Počet dokončených bytů rostl díky kategorii bytových domů, ale dokončování rodinných domů vážlo také z důvodu růstu cen materiálů a nedostatku stavebních kapacit. Ve 3. čtvrtletí se pak obě kategorie dostaly nad loňskou úroveň a zejména u bytových domů byl tento růst výrazný (+59,7 %). Nejvíce se dokončovalo ve Středočeském kraji a Praze.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve stavebnictví se v 1. až 3. čtvrtletí 2022 meziročně zvýšil o 0,9 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 7,7 %.

---

### Poznámky:

Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.

Metodika: [https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi\\_metodika](https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika)

Kontaktní osoba:

Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: [petra.curinova@czso.cz](mailto:petra.curinova@czso.cz)

Navazující výstupy:

[https://www.czso.cz/csu/czso/sta\\_cr](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)

[https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\\_cr](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)