

RYCHLÁ INFORMACE

6. 11. 2024

Stavební produkce v 1. až 3. čtvrtletí 2024 klesla o 3,9 %**Doplňující informace k RI Stavebnictví – září 2024**

Stavební produkce v 1. až 3. čtvrtletí 2024 meziročně klesla o 3,9 % a přispělo k tomu především pozemní stavitelství, které se meziročně snížilo o 5,7 % (příspěvek -3,8 procentního bodu). Produkce v inženýrském stavitelství spíše stagnovala (pokles o 0,2 %, příspěvek -0,1 p. b.). V 1. čtvrtletí se na výsledku produkce obou segmentů podepsala i výše srovnávací základny. U pozemního stavitelství podpořila pokles o 7,4 %, naopak inženýrské stavitelství vzrostlo o 4,8 %. Ve 2. čtvrtletí nebyly v segmentech tak výrazné rozdíly, inženýrské i pozemní stavitelství meziročně klesly a celková stavební produkce se snížila o 6,0 %. Ve 3. čtvrtletí se inženýrské stavitelství vrátilo k mírnému růstu (+1,0 %), pozemní setrvalo v meziročním poklesu (-3,2 %).

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. až 3. čtvrtletí 2024 v tuzemsku uzavřely 59 054 stavebních zakázek a tento počet meziročně vzrostl o 4,5 %. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně zvýšila o 15,4 % a činila 288,3 mld. Kč běžných cen. V pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 138,1 mld. Kč a meziročně rostly o 22,4 % zejména zásluhou výsledků za 1. pololetí. Také nové zakázky na inženýrské stavby v 1. až 3. čtvrtletí rostly, meziročně o 9,6 %. Průměrná hodnota nově uzavřené zakázky činila 4,9 mil. Kč a byla meziročně o 10,4 % vyšší.

Orientační hodnota staveb povolených v 1. až 3. čtvrtletí 2024 dosáhla 415,1 mld. Kč a meziročně klesla o 1,8 % (v běžných cenách) a k poklesu přispěla zejména povolení inženýrských staveb ve 2. čtvrtletí. Od počátku roku se více dařilo nové výstavbě bytových a nebytových budov, pokles v kategorii změn dokončených staveb tlumily dopravní stavby. V 1. až 3. čtvrtletí 2024 bylo povoleno 30 staveb nad 1 mld. Kč za 85,4 mld. Kč, většina na novou výstavbu, ale jejich orientační hodnota celkový vývoj významně neovlivnila. Vyšší investice se plánují ve Středočeském, Jihomoravském kraji a v Praze.

V 1. až 3. čtvrtletí 2024 byla zahájena výstavba 27 316 bytů a tento počet meziročně zůstal na úrovni loňského roku. Bytů v rodinných domech bylo od ledna do konce září zahájeno o 10,3 % méně než loni a pokles se odehrával ve všech čtvrtletích. Počty bytů zahájených v bytových domech meziročně rostly téměř o čtvrtinu. Meziroční pokles zaznamenaly konverze rodinných i bytových domů a také byty zahájené v nebytových budovách. Nejvíce bytů se zahájilo v Praze (bytové domy), ve Středočeském kraji (rodinné domy) a v Jihomoravském kraji.

V 1. až 3. čtvrtletí 2024 bylo dokončeno 24 266 bytů a tento počet meziročně klesl o 6,5 %. Meziroční pokles počtu dokončených bytů se odehrával především v kategorii rodinných domů, počet bytů dokončených v bytových domech stagnoval. Meziroční pokles zaznamenaly konverze rodinných i bytových domů a méně se také zatím dokončilo bytů v nebytových budovách. Nejvíce se dokončovalo v Praze, ve Středočeském a Jihomoravském kraji.

Poznámky: Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů.

Metodika: https://csu.gov.cz/stavebnictvi_metodika

Kontaktní osoba:

Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: petra.curinova@csu.gov.cz

Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz | tel.: 274 056 789, e-mail: infoservis@csu.gov.cz

RYCHLÁ INFORMACE

Navazující výstupy:

https://csu.gov.cz/produkty/sta_cr

https://csu.gov.cz/produkty/bvz_cr

mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)