

## RYCHLÁ INFORMACE

7. 8. 2023

**Stavební produkce v 1. pololetí 2023 klesla o 2,0 %****Doplňující informace k RI Stavebnictví – červen 2023**

Stavební produkce v 1. pololetí 2023 meziročně klesla o 2,0 % a přispělo k tomu především inženýrské stavitelství, které se meziročně snížilo o 6,4 % (příspěvek -1,7 procentního bodu). Produkce v pozemním stavitelství meziročně spíše stagnovala (-0,5 %, příspěvek -0,3 p. b). V 1. čtvrtletí klesala stavební produkce i přes vysokou srovnávací základnu pomaleji (-1,2 %). Na poklesu se výrazně podepsalo inženýrské stavitelství a naopak pozemní stavitelství se pohybovalo v kladných číslech. Ve 2. čtvrtletí meziroční pokles zrychlil na -2,6 % a rozdíly mezi segmenty již nebyly tak výrazné, když oba klesly pod úroveň loňského roku.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. pololetí 2023 v tuzemsku uzavřely 36 607 stavebních zakázek a meziročně byl tento počet zhruba na úrovni loňského roku (-0,6 %). Celková hodnota těchto zakázek se meziročně snížila o 15,0 % a činila 147,4 mld. Kč běžných cen. Stejně jako v případě stavební produkce stojí za poklesem hodnoty stavebních zakázek inženýrské stavitelství. Srovnávací základna především ve 2. čtvrtletí byla velmi vysoká a čtvrtinový pokles tak není velkým překvapením (-24,5 % na 77,1 mld. Kč). V pozemním stavitelství dosáhly v 1. pololetí nové stavební zakázky 70,3 mld. Kč a meziročně klesly o 1,4 % zásluhou výsledku za 1. čtvrtletí (-12,3 %). Ve 2. čtvrtletí pak nové zakázky na pozemní stavby meziročně rostly (+9,2 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky v 1. pololetí činila 4,0 mil. Kč a byla meziročně o 14,5 % nižší.

Stavební úřady v 1. pololetí 2023 vydaly 39 236 stavebních povolení, což představovalo meziroční pokles o 10,9 % a nejnižší hodnotu za toto období od roku 2016. Počty povolení klesly především na nové výstavbě, změny dokončených staveb zůstaly téměř na úrovni roku 2022. Nejrychlejší pokles zaznamenaly počty povolení na novou výstavbu bytových budov (-34,6 %), naopak o téměř desetinu meziročně rostly počty povolení na změny dokončených staveb nebytových budov (+9,6 %). Nejvíce povolení bylo vydáno ve Středočeském, Jihomoravském a Moravskoslezském kraji.

Orientační hodnota povolených staveb dosáhla v 1. pololetí 287 mld. Kč a meziročně vzrostla o 6,7 %, což je nejvíce za toto období od počátku sledování v roce 2006 (samozřejmě v běžných cenách). Tahounem růstu byly změny dokončených staveb všech směrů výstavby, které zaznamenaly růst o 18,6 % a rostly v obou čtvrtletích zejména v tom prvním. Nová výstavba meziročně rostla o 1,4 % zásluhou inženýrských (především dopravních) staveb. Naopak nová výstavba bytových budov meziročně klesla téměř o čtvrtinu (-23,3 %). Vyšší investice se plánují v Jihomoravském, Středočeském kraji a v Praze.

V 1. pololetí 2023 byla zahájena výstavba 18 103 bytů, tento počet o pětinu (-20,2 %) meziročně klesl a k poklesu přispěly výsledky zejména z 2. čtvrtletí. Byty zahájené v rodinných domech byly v 1. pololetí o třetinu nižší než loni (-32,9 %) a vývoj byl v obou čtvrtletích podobný. Byty zahájené v bytových domech v 1. čtvrtletí rostly (+5,9 %), za 2. čtvrtletí pak propadly o 37,6 % a celkově v 1. pololetí byly o pětinu meziročně nižší (-19,5 %). Meziroční růst zaznamenaly konverze bytových domů (+42,6 %) a také zahájené byty v nebytových budovách (+18,3 %), které jsou ale

## RYCHLÁ INFORMACE

co do počtu méně významné. Nejvíce bytů se zahájilo v Jihomoravském kraji, kde se zahajovaly domy bytové i rodinné, ve Středočeském kraji (převážně rodinné domy) a v Praze (bytové domy).

Dokončeno bylo 17 849 bytů a tento počet meziročně vzrostl o 2,7 %. Vývoj v jednotlivých čtvrtletích byl značně nerovnoměrný. Zatímco v 1. čtvrtletí se dokončilo o desetinu méně bytů (-10,4 %) a pokles se odehrával v obou hlavních kategoriích, ve 2. čtvrtletí to bylo téměř o pětinu meziročně více (+17,1 %). Růst v první polovině roku táhlo dokončování bytových domů (+10,5 %) zejména ve 2. čtvrtletí. Bytů v rodinných domech se dokončilo o 2,4 % méně než loni a pokles tlumily výsledky z 2. čtvrtletí. Meziročně více se dokončilo také bytů v nebytových budovách (+14,1 %) a na vzestupu byly také konverze bytových budov (+3,5 %). Nejvíce se dokončovalo ve Středočeském kraji a v Praze.

---

**Poznámky:**

*Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.*

Metodika: [https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi\\_metodika](https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika)

Kontaktní osoba:

Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: [petra.curinova@czso.cz](mailto:petra.curinova@czso.cz)

Navazující výstupy:

[https://www.czso.cz/csu/czso/sta\\_cr](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)

[https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\\_cr](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)