

**Odbor informačních služeb**  
Oddělení podpory uživatelů

Vážený pan

.....

V Praze dne 15. 01. 2026  
Č. j.: CSU-010483/2026  
Zn.: Z-00292-CEN-26  
Počet listů: 1 | Počet příloh: 1 | Listů příloh: 1  
Vyřizuje: Mgr. Štěpánka Zelenková  
Tel.: 731 439 204  
E-mail: stepanka.zelenkova@csu.gov.cz

**Věc: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážený pane magistře,

v odpovědi na Vaši žádost ze dne 13. ledna 2026, ve které jste žádal o poskytnutí informací týkajících se kumulativního vývoje cen stavebních pozemků na území města Brna v období od roku 1991 dodnes, konkrétně o sdělení následujících informací:

- Jak se vyvíjela průměrná cena za metr čtvereční stavebního pozemku na území města Brna od roku 1991 dodnes?
- O kolik procent narostla průměrná cena za metr čtvereční stavebního pozemku na území města Brna od roku 1991 dodnes?
- Jaká je kumulativní průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice v období od roku 1991 dodnes?

Vám Český statistický úřad (dále jen ČSÚ), sděluje následující:

Údaje o cenách nemovitostí má ČSÚ k dispozici až od roku 1998. Tabulku s cenami stavebních pozemků v Kč na m<sup>2</sup> na území města Brna Vám zasíláme v příloze (za rok 1998 a 1999 jde o údaje za tehdejší kraj Brněnský, obce nad 50 000 obyvatel, což odpovídá městu Brnu).

Ceny stavebních pozemků v Brně se od roku 1998 do roku 2019 zvýšily asi 6,7krát (byly vyšší o 570,7 %). Údaje jsou z publikace Ceny sledovaných druhů nemovitostí, která byla ukončena s referenčním rokem 2019 (v důsledku zániku datového zdroje se zrušením daně z nabytí nemovitých věcí) – viz [Ukončení publikace Ceny sledovaných druhů nemovitostí | Produkty](#). Za roky 2020 až 2025 má ČSÚ k dispozici jen údaje o cenových indexech samostatných stavebních pozemků v celé ČR. Ceny těchto pozemků se od roku 2019 do dneška (3. čtvrtletí 2025) zvýšily asi 2,1krát (byly vyšší o 107,5 %).

Cenový nárůst (míra inflace) vyjádřený přírůstkem indexu spotřebitelských cen od roku 1991 do roku 2025 (1991=100) činil dle propočtu v České republice 347,5 % (index 447,5).

S pozdravem

Příloha č. 1

Cena stavebních pozemků v okrese Brno-město v Kč/m <sup>2</sup>																								
Rok	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019		
Cena v Kč/m <sup>2</sup>	771	1 436	1 033	998	1 195	1 450	1 553	1 222	1 496	1 537	1 704	1 650	2 675	2 826	2 793	2 645	3 443	3 776	3 574	4 012	4 449	5 171		
																						Index cen stavebních pozemků v okrese Brno-město, rok 2019 k roku 1998	670,7	
																							Index cen samostatných stavebních pozemků v ČR 3. čtvrtletí 2025 k roku 2019	207,5