

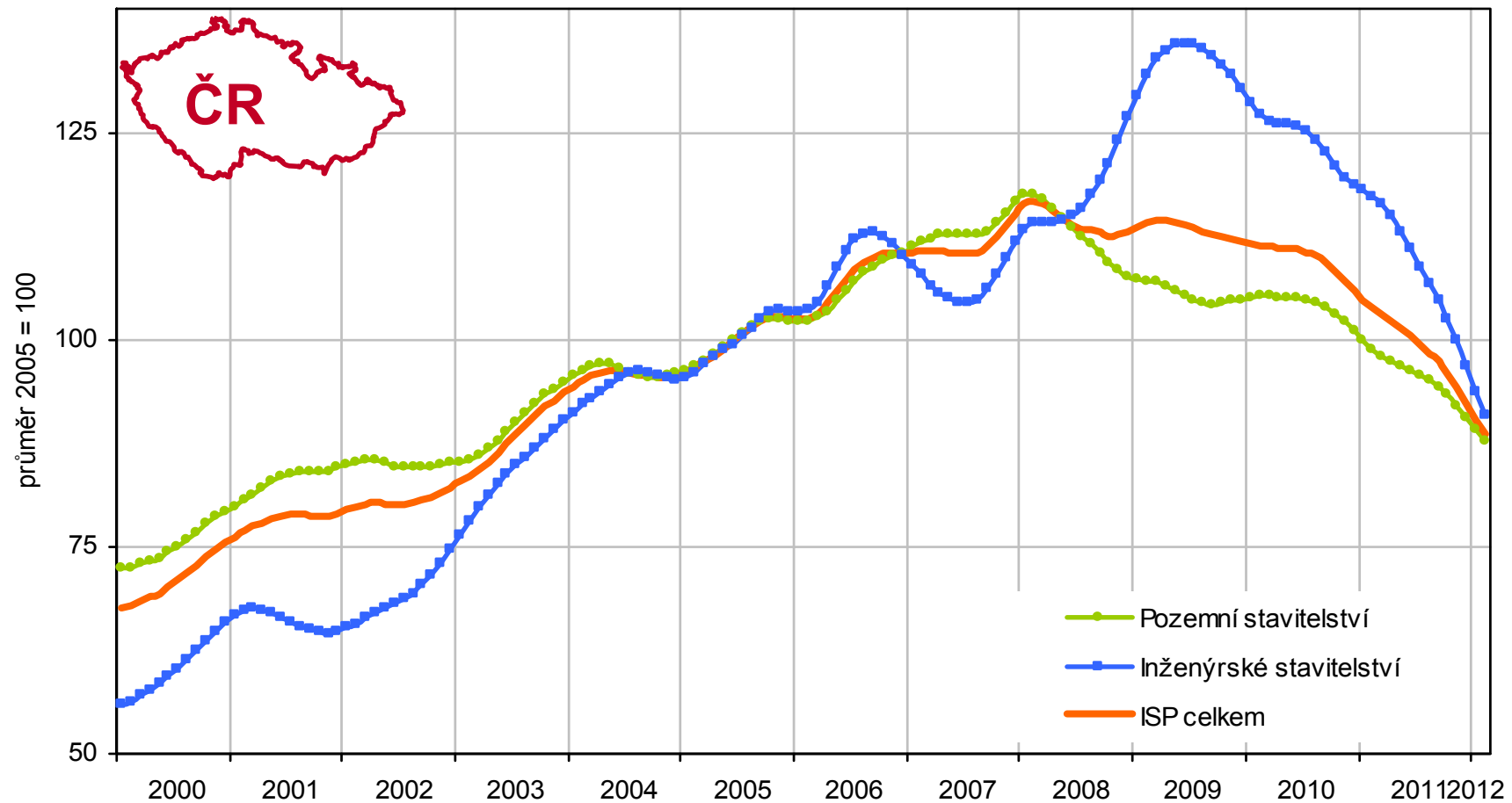
# **STAVEBNICTVÍ A BYTOVÁ VÝSTAVBA V ČESKÉ REPUBLICE**

**Tisková konference**

**Brno, 25. 4. 2012**

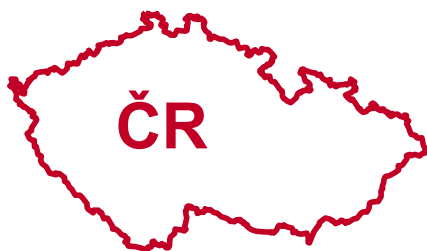
# INDEX STAVEBNÍ PRODUKCE

## Trend indexu stavební produkce



# INDEX STAVEBNÍ PRODUKCE

## Meziroční změny



■ ISP celkem

- Pozemní stavitelství
- Inženýrské stavitelství

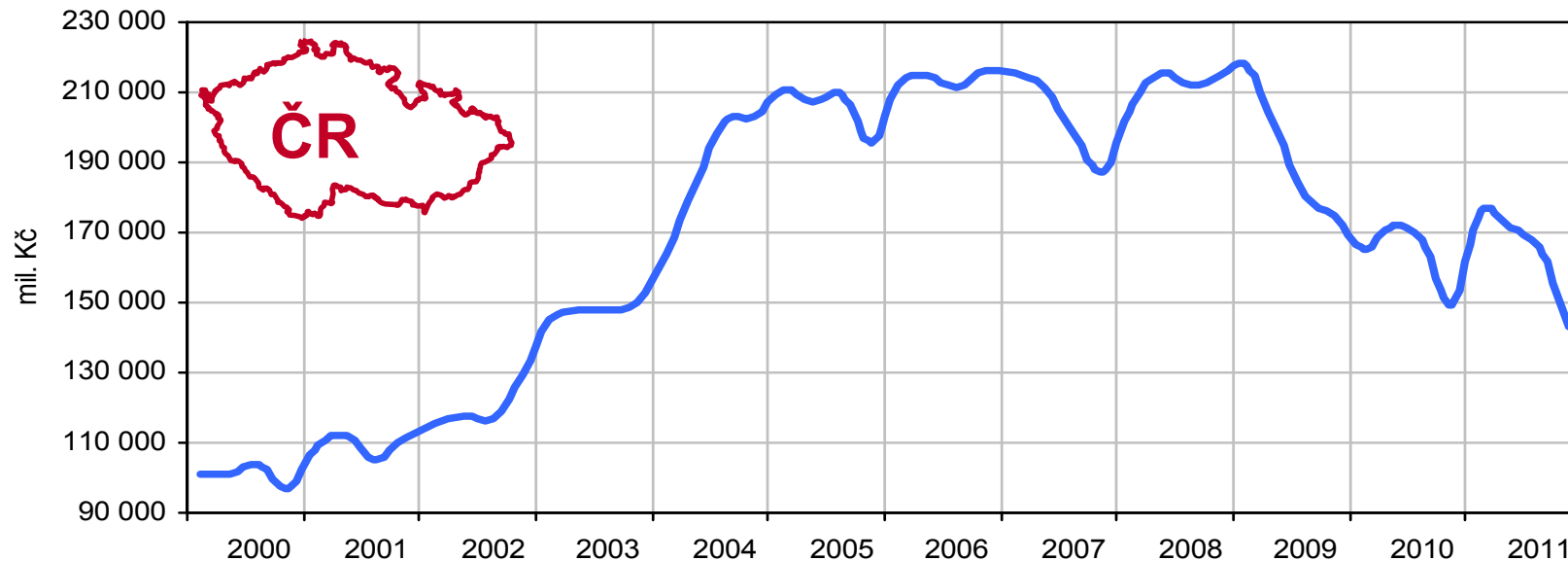
rok 2011	leden až únor 2012
↓ 3,5 %	↓ 11,1 %
↓ 0,4 %	↓ 7,5 %
↓ 9,7 %	↓ 22,8 %

# STAVEBNÍ ZAKÁZKY

## Nové stavební zakázky v roce 2011

	v mld. Kč	meziroční změna
<b>Celkem</b>	<b>179,1</b>	<b>↓ 9,1 %</b>
Pozemní stavitelství	77,0	↓ 7,3 %
Inženýrské stavitelství	102,1	↓ 10,4 %

## Stav zakázek ke konci období (v mil. Kč)



# ZAMĚSTNANOST

## Meziroční změny



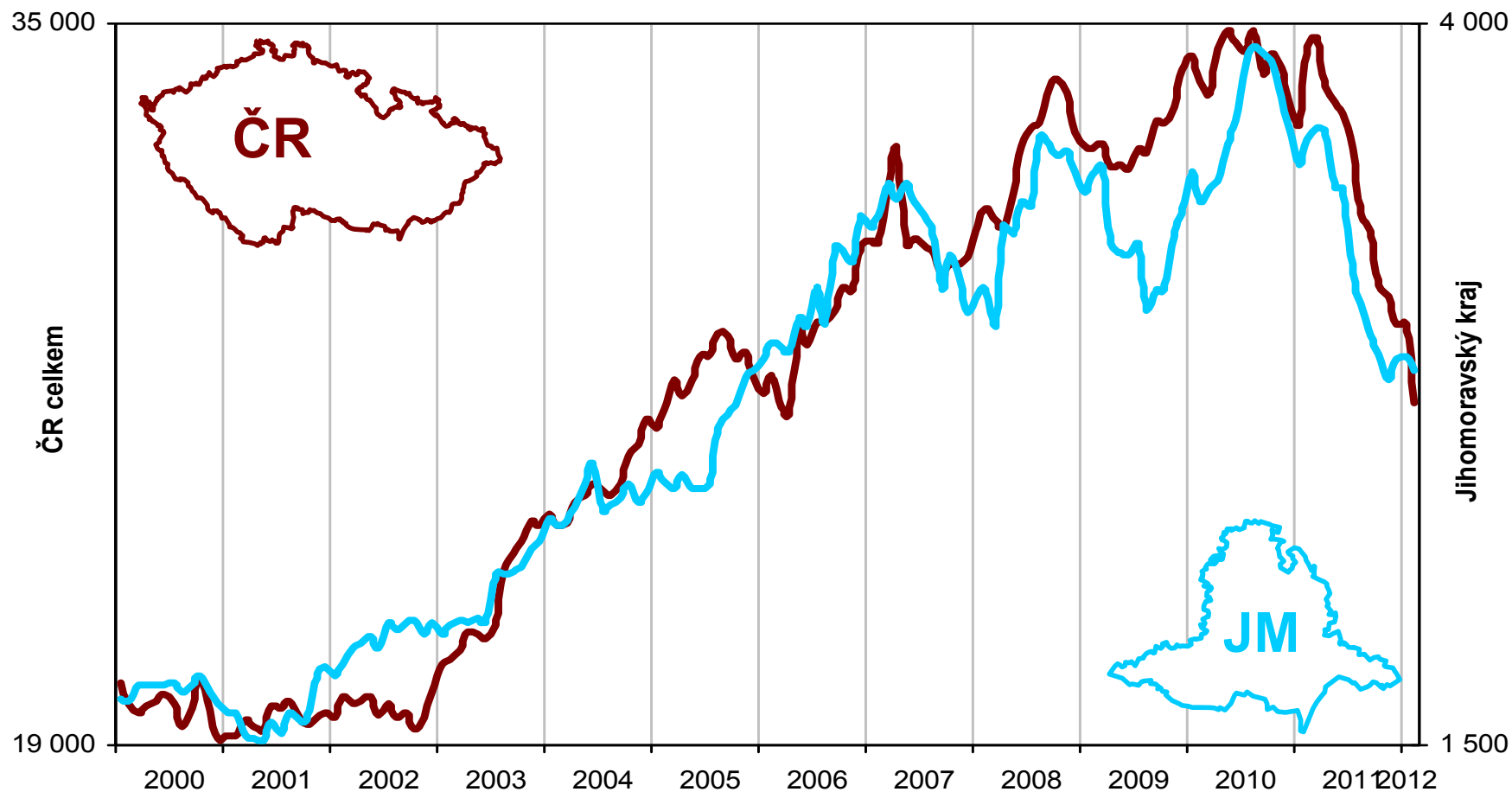
■ Průměrný evidenční počet zaměstnanců celkem

- Podniky s 50 a více zaměstnanci

rok 2011	leden až únor 2012
↓ 6,1 %	—
↓ 6,7 %	↓ 5,0 %

# STAVEBNÍ POVOLENÍ

Trend orientační hodnoty  
v mil. Kč

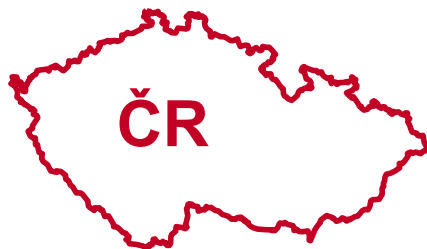


# STAVEBNÍ POVOLENÍ

## Meziroční změny orientační hodnoty

### ■ Orientační hodnota

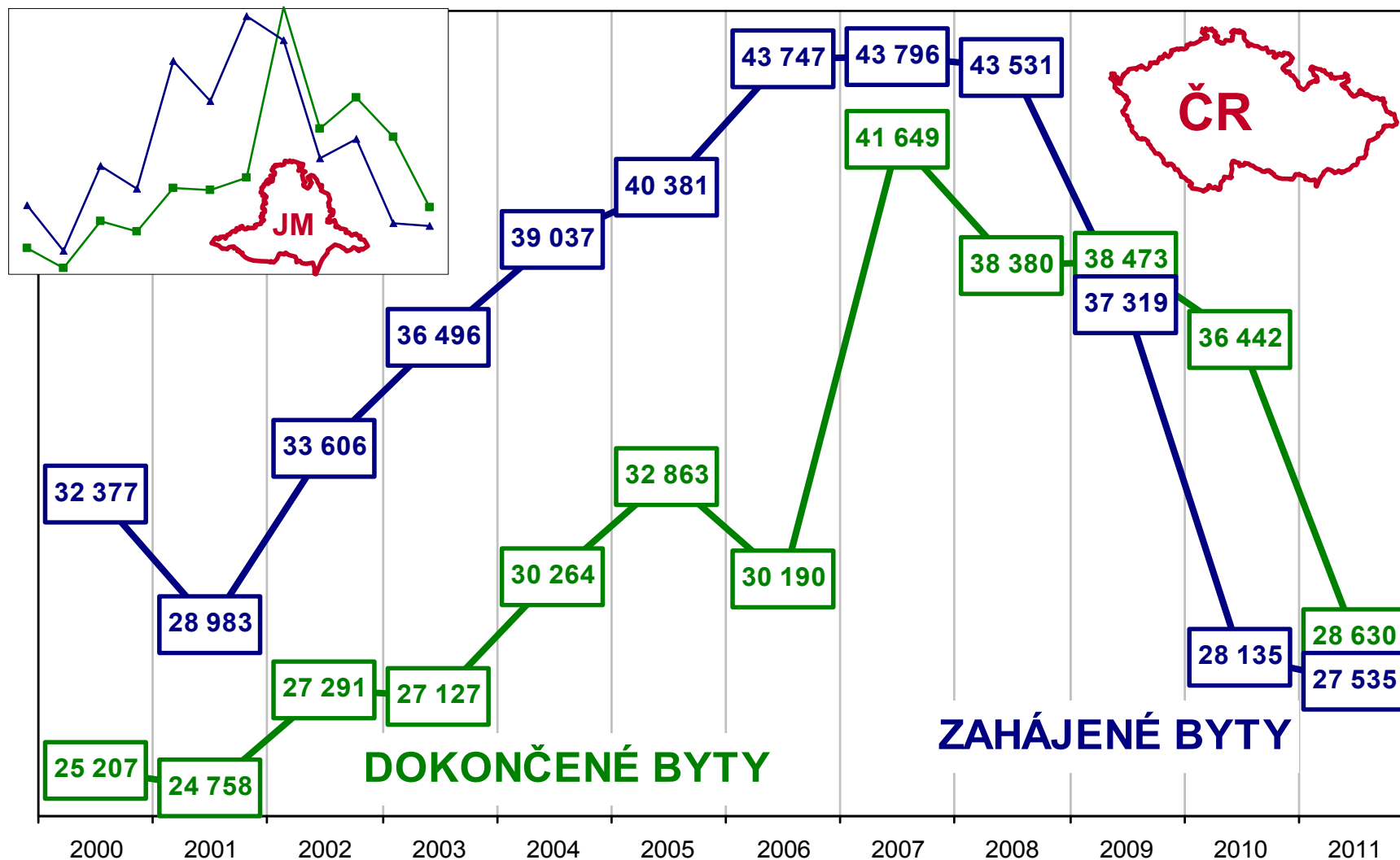
- Bytové budovy
- Nebytové budovy
- Ochrana ŽP
- Ostatní stavby



rok 2011	leden až únor 2012
↓ 14,8 % ↑ 1,8 % ↓ 15,7 % ↓ 49,1 % ↓ 0,4 %	↓ 31,4 % ↓ 14,3 % ↓ 0,4 % ↓ 20,5 % ↓ 57,5 %
↓ 22,0 % ↓ 2,3 % ↓ 14,3 % ↓ 56,4 % ↑ 4,7 %	↓ 7,6 % ↓ 6,2 % ↑ 5,2 % ↓ 21,2 % ↓ 27,6 %

# BYTOVÁ VÝSTAVBA

## Počty bytů



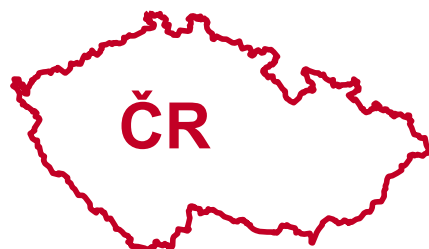


# ZAHÁJENÉ BYTY

## Meziroční změny

### Zahájené celkem

- v rodinných domech
- v bytových domech



rok 2011	leden až únor 2012
↓ 2,1 %	↓ 0,6 %
↑ 2,7 %	↓ 11,5 %
↓ 13,5 %	↑ 7,5 %

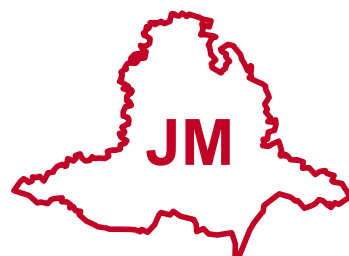
↓ 1,0 %	↑ 10,5 %
↑ 3,9 %	↓ 22,4 %
↓ 34,4 %	↑ 89,6 %

# DOKONČENÉ BYTY

## Meziroční změny

### ■ Dokončené celkem

- v rodinných domech
- v bytových domech

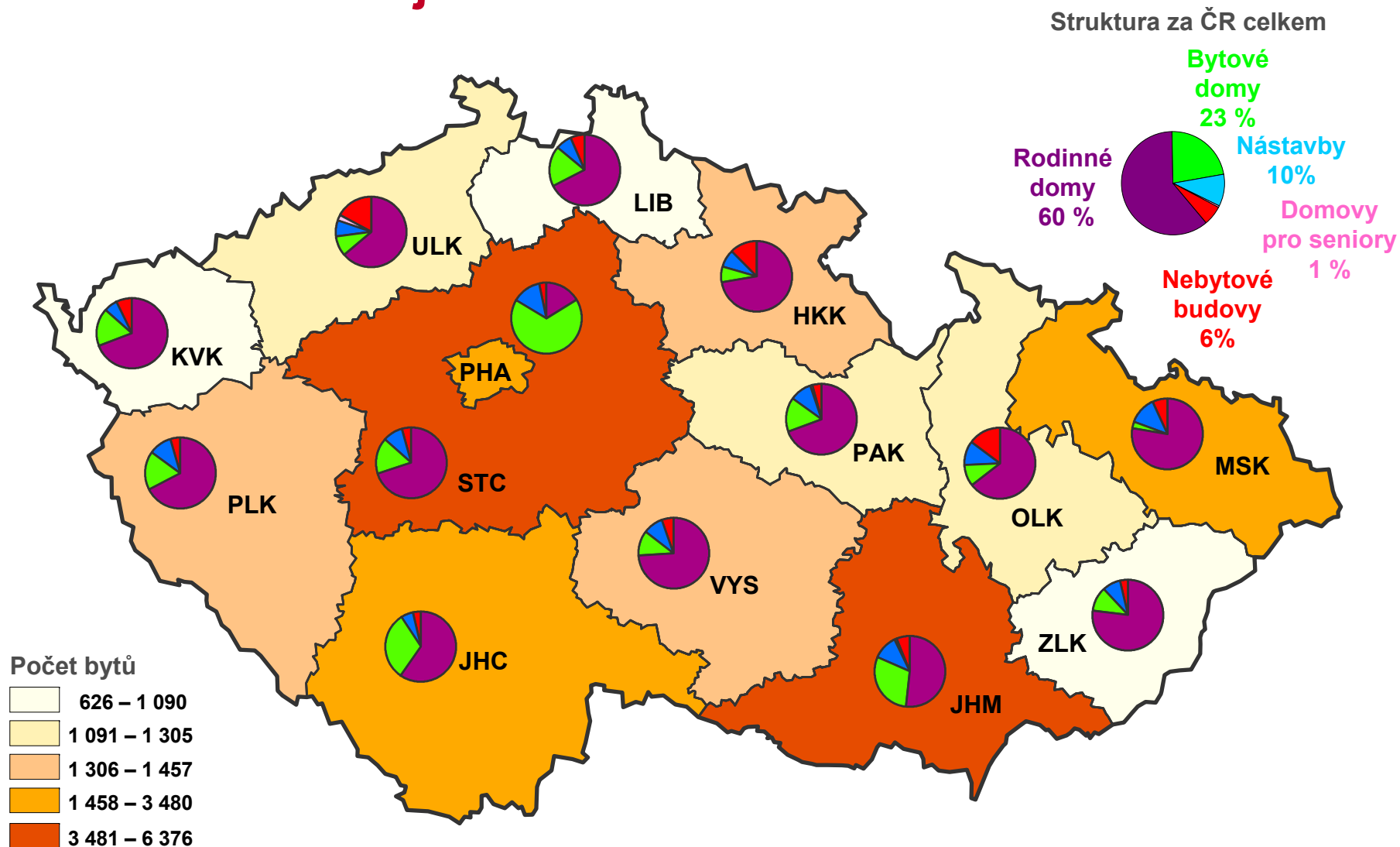


rok 2011	leden až únor 2012
↓ 21,4 %	↑ 12,1 %
↓ 12,0 %	↑ 4,1 %
↓ 40,6 %	↑ 39,5 %

↓ 19,0 %	↑ 16,0 %
↓ 18,1 %	↑ 19,3 %
↓ 24,6 %	↓ 8,9 %

# DOKONČENÉ BYTY

## Rok 2011 v krajích

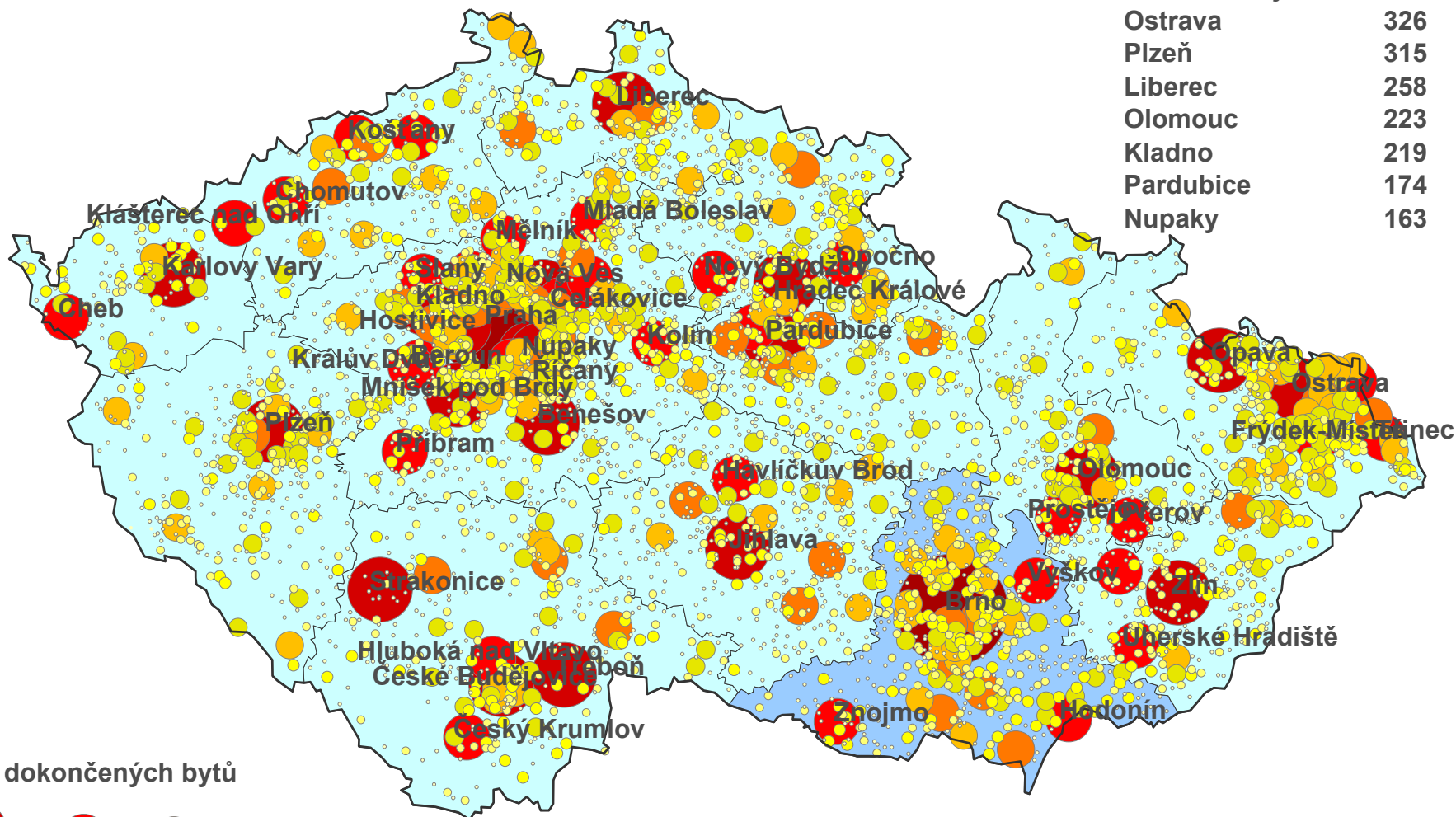


Pozn.: rozdělení hodnot je provedeno metodou kvantil (pentil)

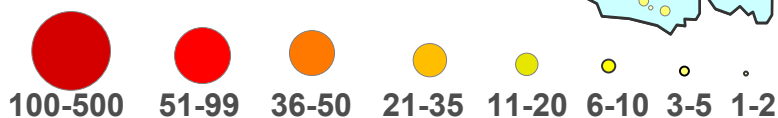
# DOKONČENÉ BYTY

## Rok 2011 v obcích

Praha	3 480
Brno	1 217
České Budějovice	409
Ostrava	326
Plzeň	315
Liberec	258
Olomouc	223
Kladno	219
Pardubice	174
Nupaky	163

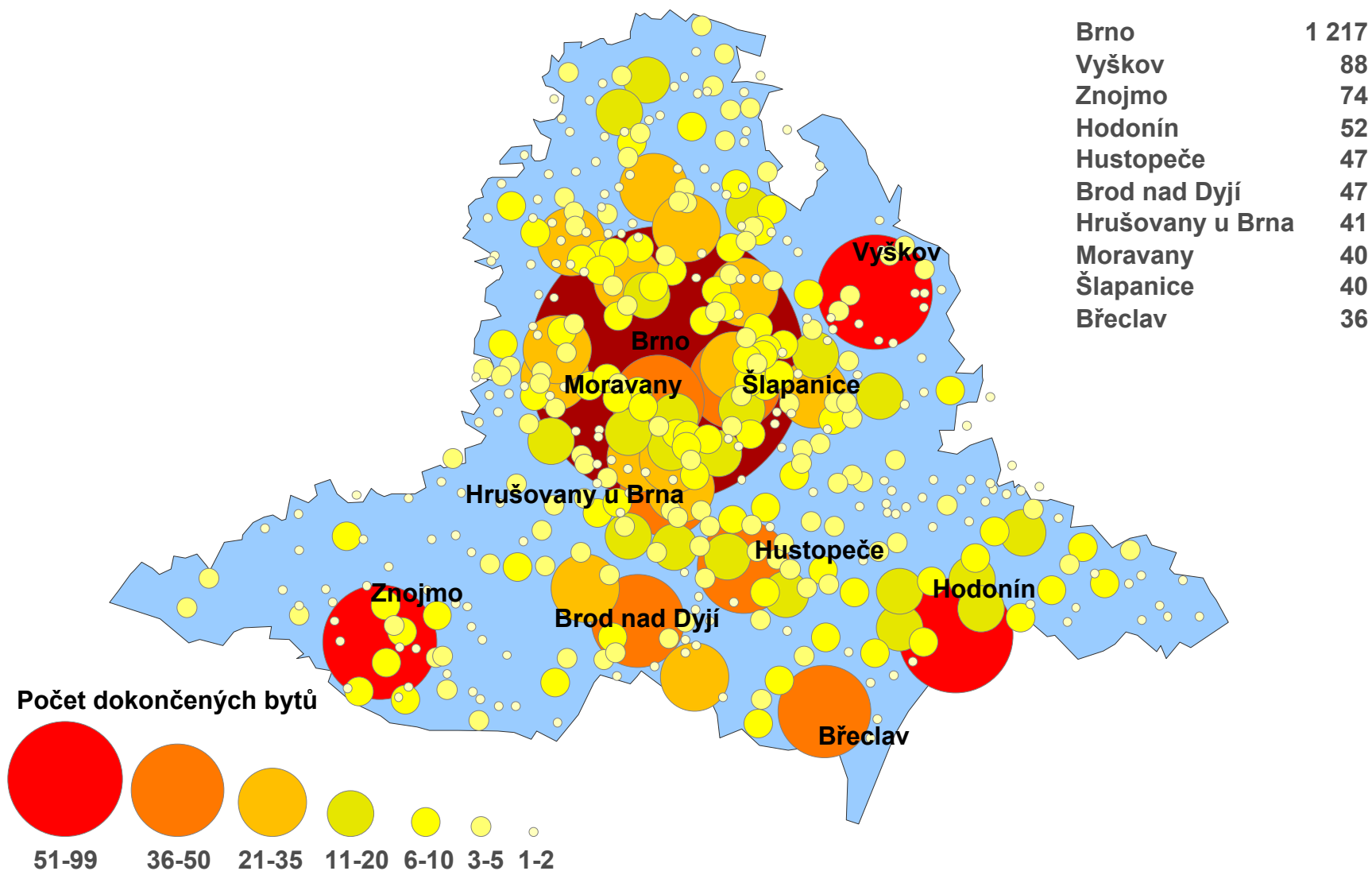


Počet dokončených bytů



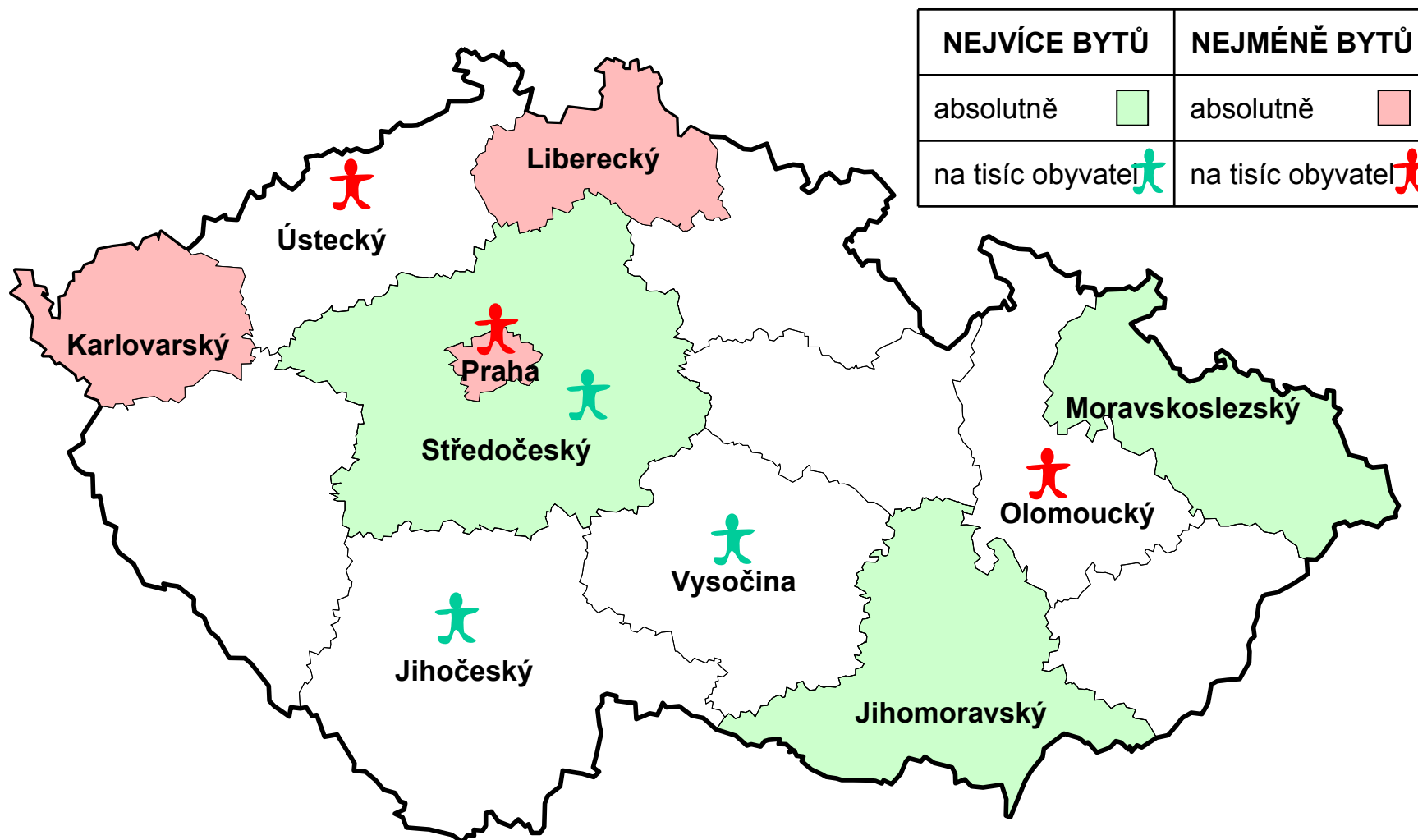
# DOKONČENÉ BYTY

## Rok 2011 v obcích Jihomoravského kraje



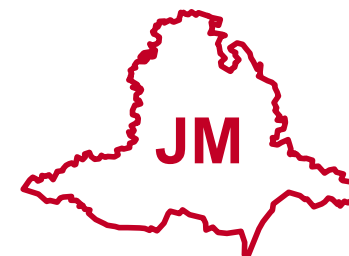
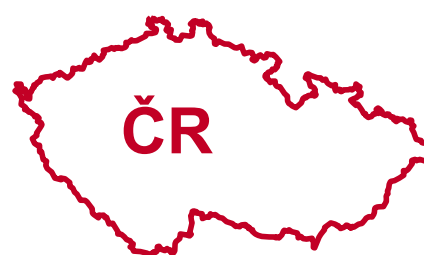
# BYTY V RODINNÝCH DOMECH

Rok 2011 v krajích ČR



# BYTY V RODINNÝCH DOMECH

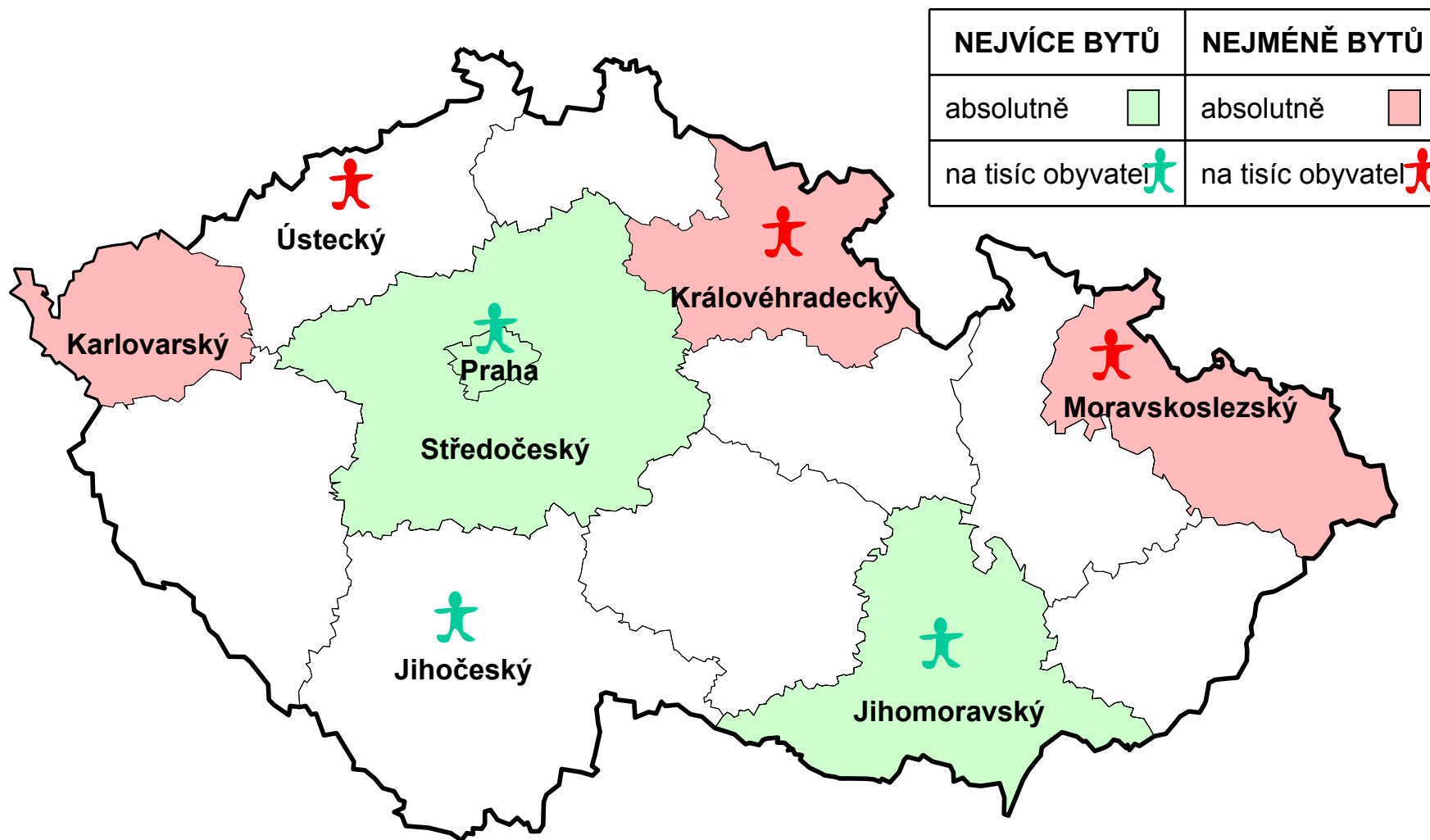
Průměrné ukazatele v roce 2011



■ Nejčastější velikost bytu	5+1	5+1
■ Pozemek v m <sup>2</sup>	1 067	952
■ Kubatura v m <sup>3</sup>	767	829
■ Zastavěná plocha v m <sup>2</sup>	137	141
■ Doba výstavby v měsících	43	44
■ Obytná plocha bytu v m <sup>2</sup>	94	94
■ Užitková plocha bytu v m <sup>2</sup>	134	141
■ Počet podlaží v domě	2	2

# BYTY V BYTOVÝCH DOMECH

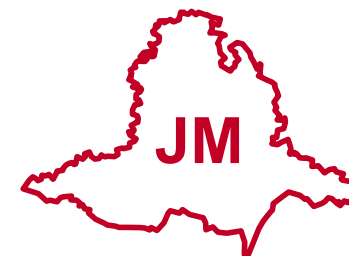
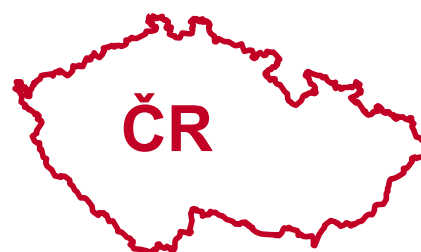
## Rok 2011 v krajích ČR





# BYTY V BYTOVÝCH DOMECH

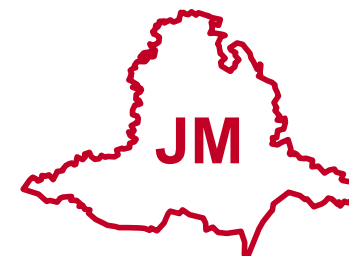
Průměrné ukazatele v roce 2011



■ Nejčastější velikost bytu	2+1	2+1
■ Počet bytů v domě	22	22
■ Kubatura v m <sup>3</sup>	9 009	8 064
■ Zastavěná plocha v m <sup>2</sup>	586	634
■ Doba výstavby v měsících	32	33
■ Obytná plocha bytu v m <sup>2</sup>	51	49
■ Užitková plocha bytu v m <sup>2</sup>	68	67
■ Počet podlaží v domě	5	4

# INVESTIČNÍ NÁKLADY

Rok 2011



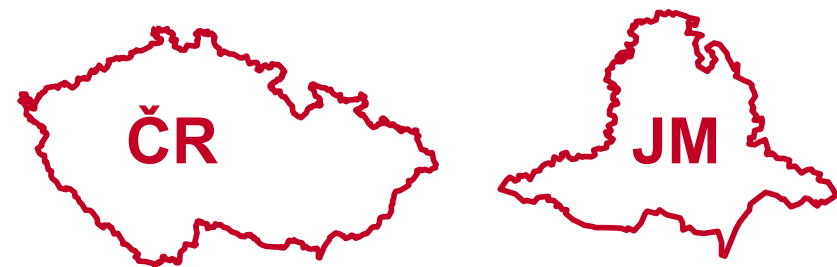
■ Celková hodnota bytů      76,4 mld. Kč      8,8 mld. Kč

■ průměrná hodnota výstavby 1 bytu v mil. Kč

▪ v rodinných domech	3,25	3,25
▪ v bytových domech	2,04	1,73
▪ v nástavbách	1,45	1,39
▪ v domovech pro seniory	2,05	0,78
▪ v nebytových budovách	1,23	1,14

# VÝSTAVBA NEBYTOVÝCH BUDOV

Rok 2011



**Počet**

1 378

321

meziroční index

↓ 2,7 %

↑ 49,3 %

**Celková hodnota v mil. Kč**

19 291

2 433

meziroční index

↓ 1,0 %

↓ 29,7 %

# DĚKUJEME ZA POZORNOST

**Ing. Helena Kratochvílová** [helena.kratochvilova@czso.cz](mailto:helena.kratochvilova@czso.cz)

Krajská správa ČSÚ v Brně

 542 528 124

**Ing. Radek Matějka** [radek.matejka@czso.cz](mailto:radek.matejka@czso.cz)

Odbor statistiky průmyslu, energetiky a stavebnictví ČSÚ

 274 052 894

**Ing. Petra Cuřínová** [petra.curinova@czso.cz](mailto:petra.curinova@czso.cz)

Oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ

 274 054 199