

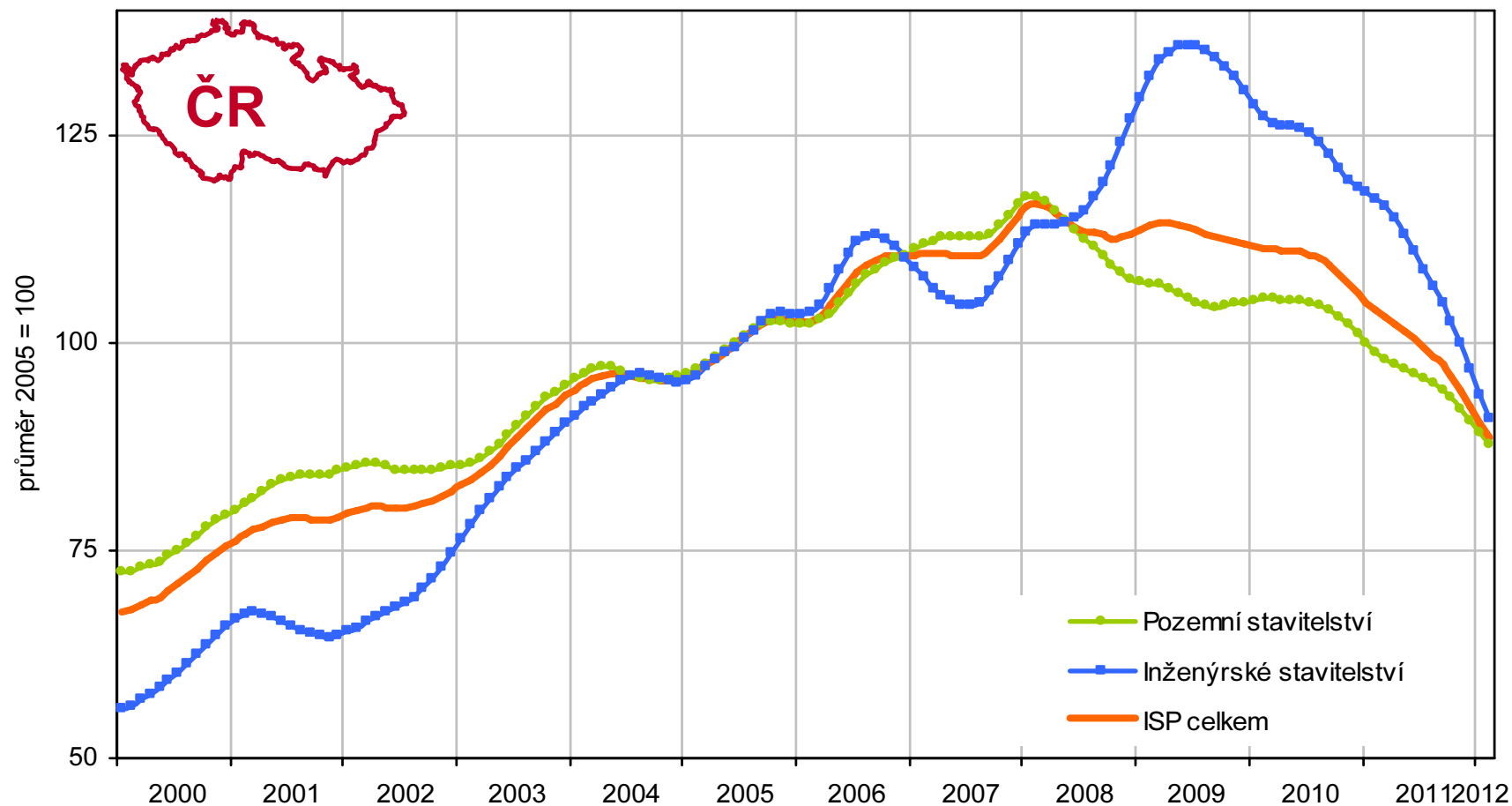
STAVEBNICTVÍ A BYTOVÁ VÝSTAVBA V ČESKÉ REPUBLICE

Tisková konference

Brno, 25. 4. 2012

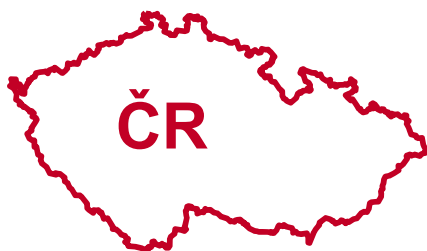
INDEX STAVEBNÍ PRODUKCE

Trend indexu stavební produkce



INDEX STAVEBNÍ PRODUKCE

Meziroční změny



■ ISP celkem

- Pozemní stavitelství
- Inženýrské stavitelství

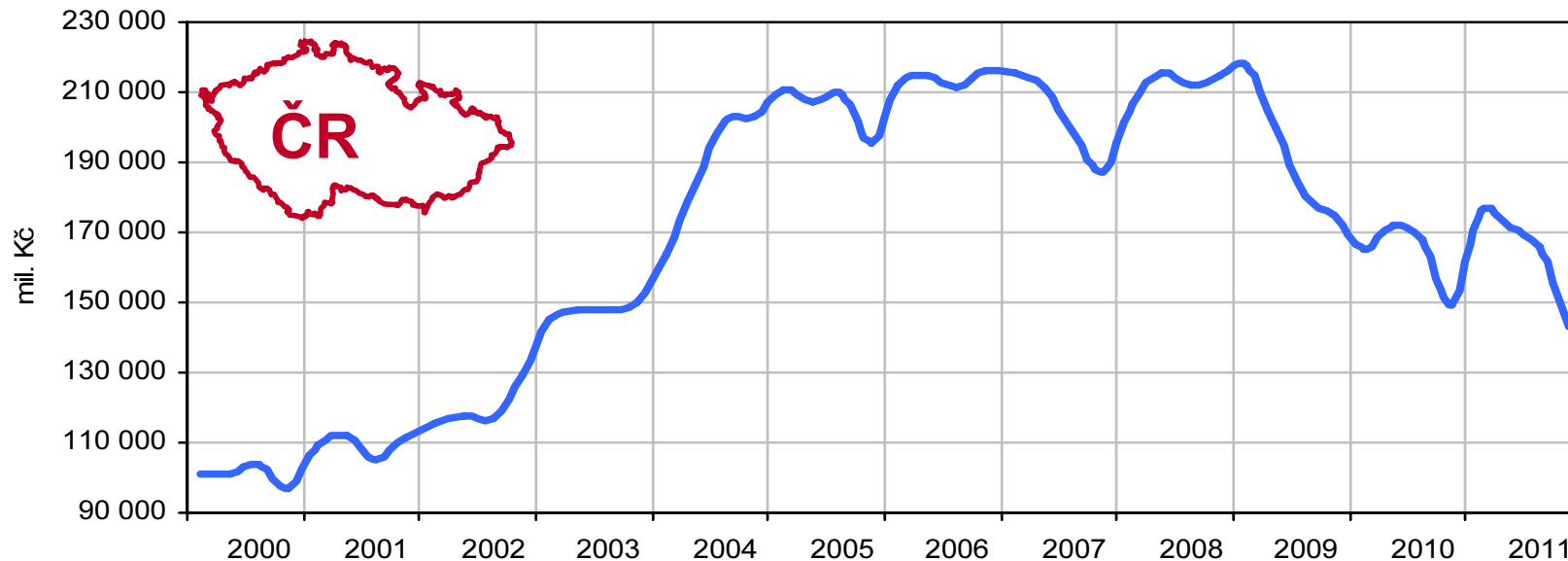
rok 2011	leden až únor 2012
↓ 3,5 %	↓ 11,1 %
↓ 0,4 %	↓ 7,5 %
↓ 9,7 %	↓ 22,8 %

STAVEBNÍ ZAKÁZKY

Nové stavební zakázky v roce 2011

	v mld. Kč	meziroční změna
Celkem	179,1	↓ 9,1 %
Pozemní stavitelství	77,0	↓ 7,3 %
Inženýrské stavitelství	102,1	↓ 10,4 %

Stav zakázek ke konci období (v mil. Kč)



ZAMĚSTNANOST

Meziroční změny



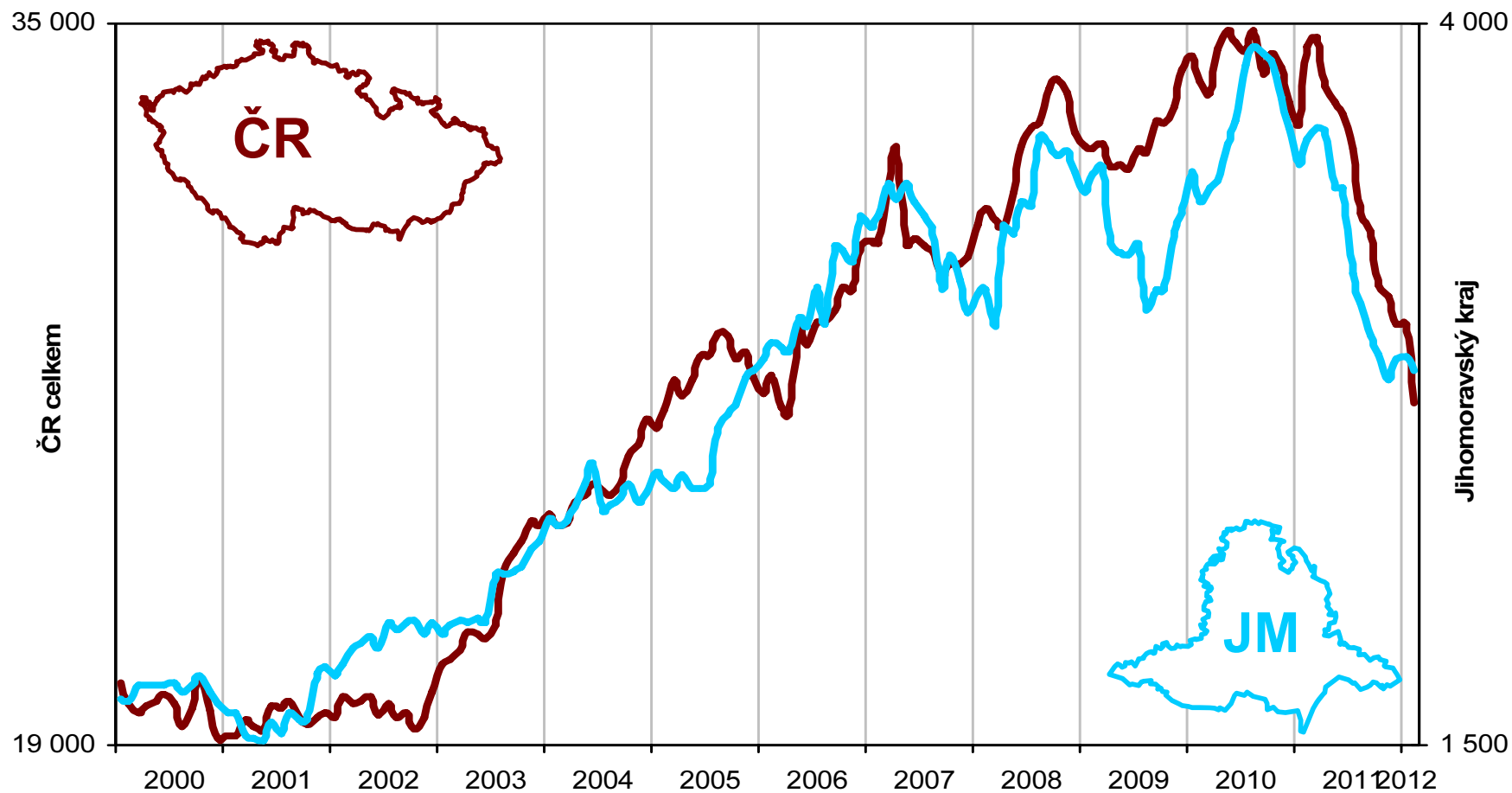
■ Průměrný evidenční počet zaměstnanců celkem

- Podniky s 50 a více zaměstnanci

rok 2011	leden až únor 2012
↓ 6,1 %	—
↓ 6,7 %	↓ 5,0 %

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Trend orientační hodnoty
v mil. Kč

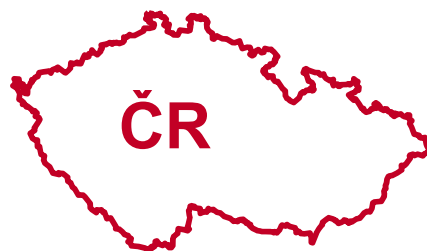


STAVEBNÍ POVOLENÍ

Meziroční změny orientační hodnoty

■ Orientační hodnota

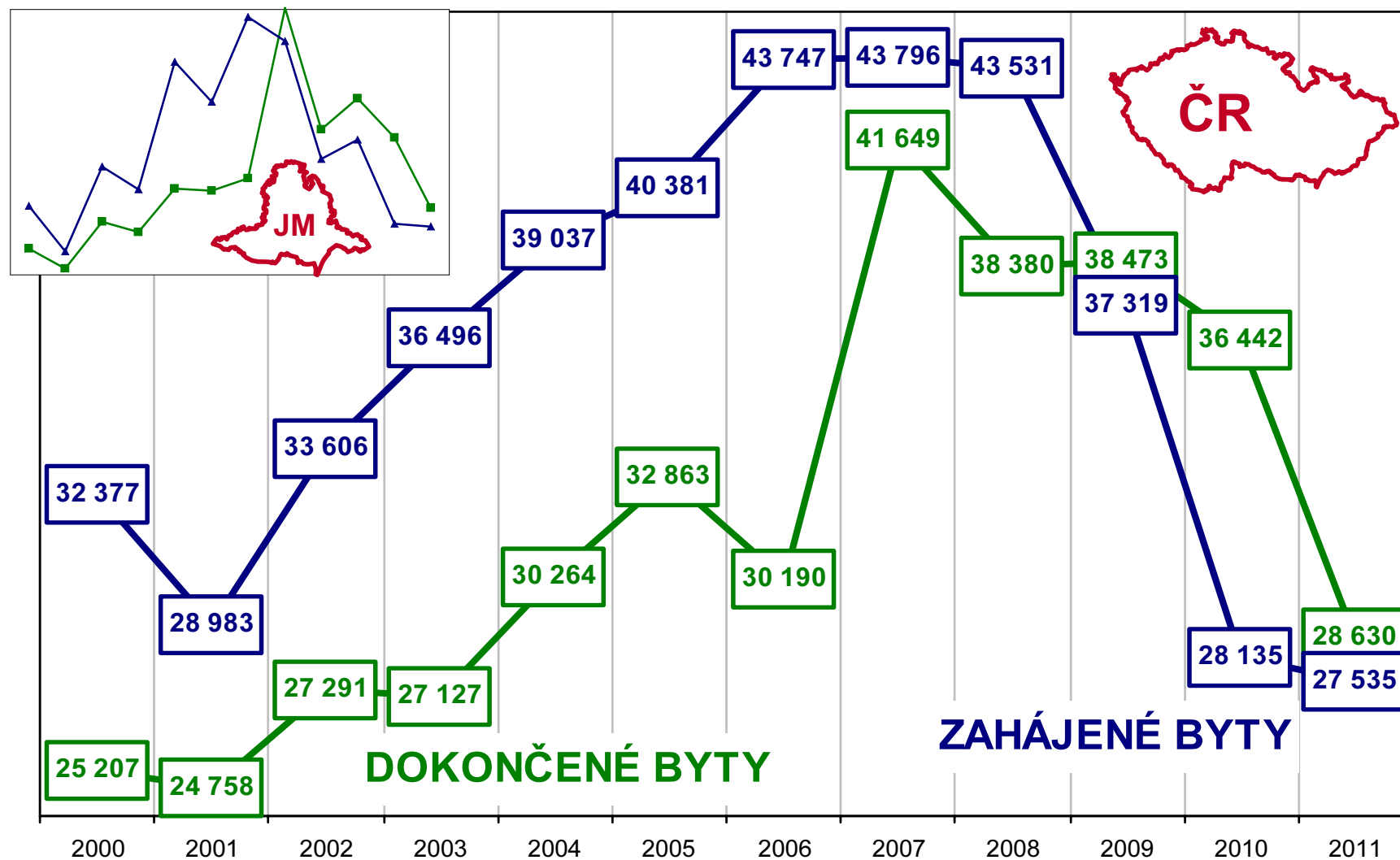
- Bytové budovy
- Nebytové budovy
- Ochrana ŽP
- Ostatní stavby



rok 2011	leden až únor 2012
↓ 14,8 % ↑ 1,8 % ↓ 15,7 % ↓ 49,1 % ↓ 0,4 %	↓ 31,4 % ↓ 14,3 % ↓ 0,4 % ↓ 20,5 % ↓ 57,5 %
↓ 22,0 % ↓ 2,3 % ↓ 14,3 % ↓ 56,4 % ↑ 4,7 %	↓ 7,6 % ↓ 6,2 % ↑ 5,2 % ↓ 21,2 % ↓ 27,6 %

BYTOVÁ VÝSTAVBA

Počty bytů

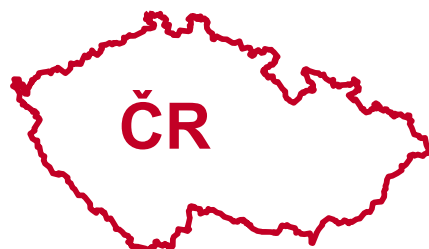


ZAHÁJENÉ BYTY

Meziroční změny

Zahájené celkem

- v rodinných domech
- v bytových domech



rok 2011	leden až únor 2012
↓ 2,1 %	↓ 0,6 %
↑ 2,7 %	↓ 11,5 %
↓ 13,5 %	↑ 7,5 %

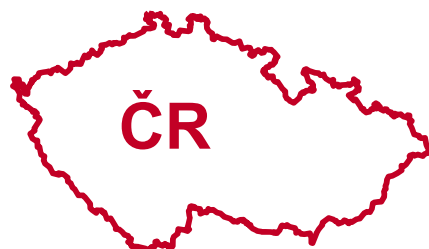
↓ 1,0 %	↑ 10,5 %
↑ 3,9 %	↓ 22,4 %
↓ 34,4 %	↑ 89,6 %

DOKONČENÉ BYTY

Meziroční změny

■ Dokončené celkem

- v rodinných domech
- v bytových domech

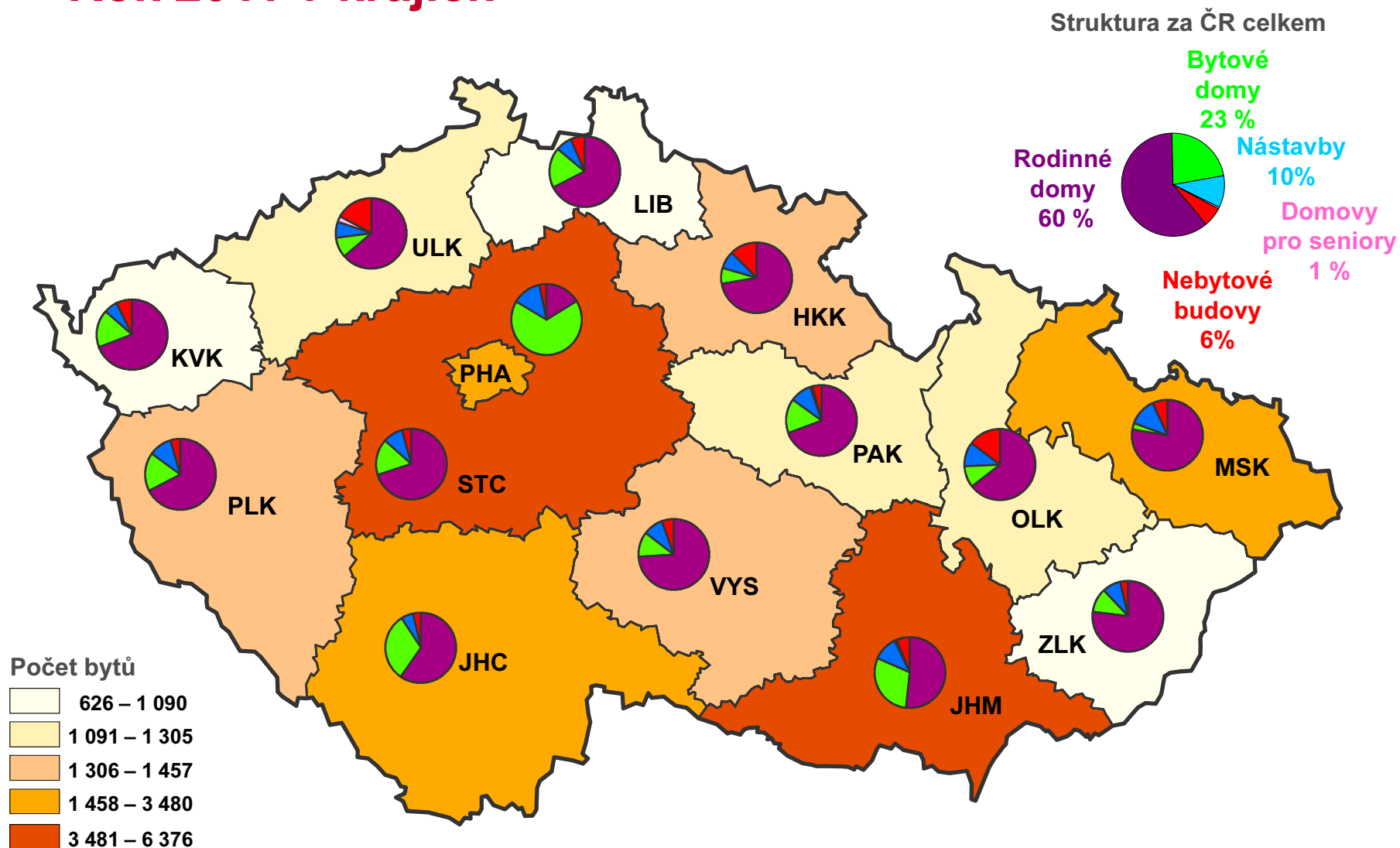


rok 2011	leden až únor 2012
↓ 21,4 %	↑ 12,1 %
↓ 12,0 %	↑ 4,1 %
↓ 40,6 %	↑ 39,5 %

↓ 19,0 %	↑ 16,0 %
↓ 18,1 %	↑ 19,3 %
↓ 24,6 %	↓ 8,9 %

DOKONČENÉ BYTY

Rok 2011 v krajích

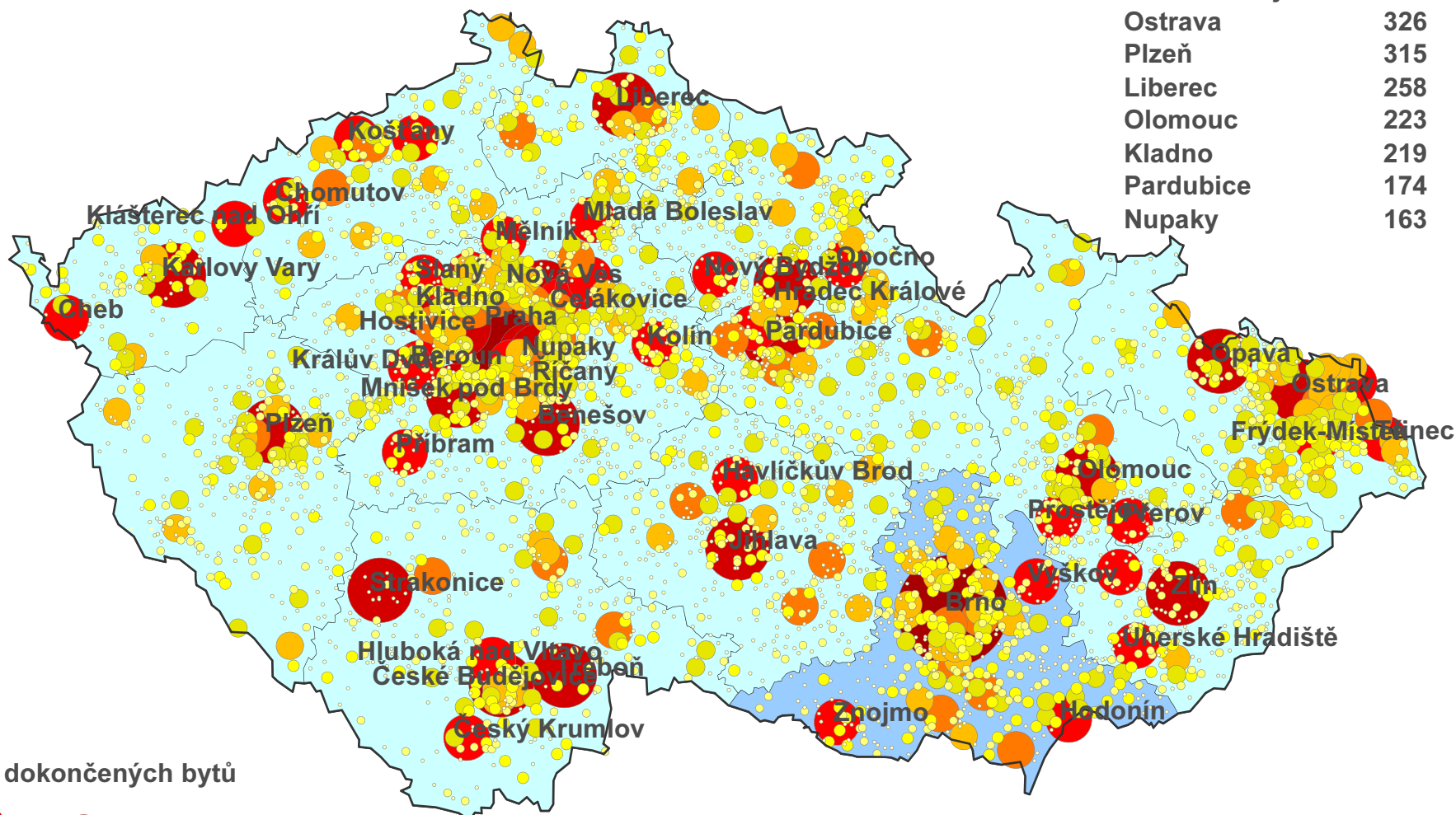


Pozn.: rozdělení hodnot je provedeno metodou kvantil (pentil)

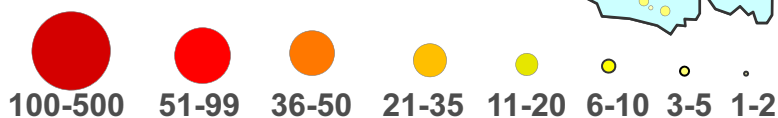
DOKONČENÉ BYTY

Rok 2011 v obcích

Praha	3 480
Brno	1 217
České Budějovice	409
Ostrava	326
Plzeň	315
Liberec	258
Olomouc	223
Kladno	219
Pardubice	174
Nupaky	163

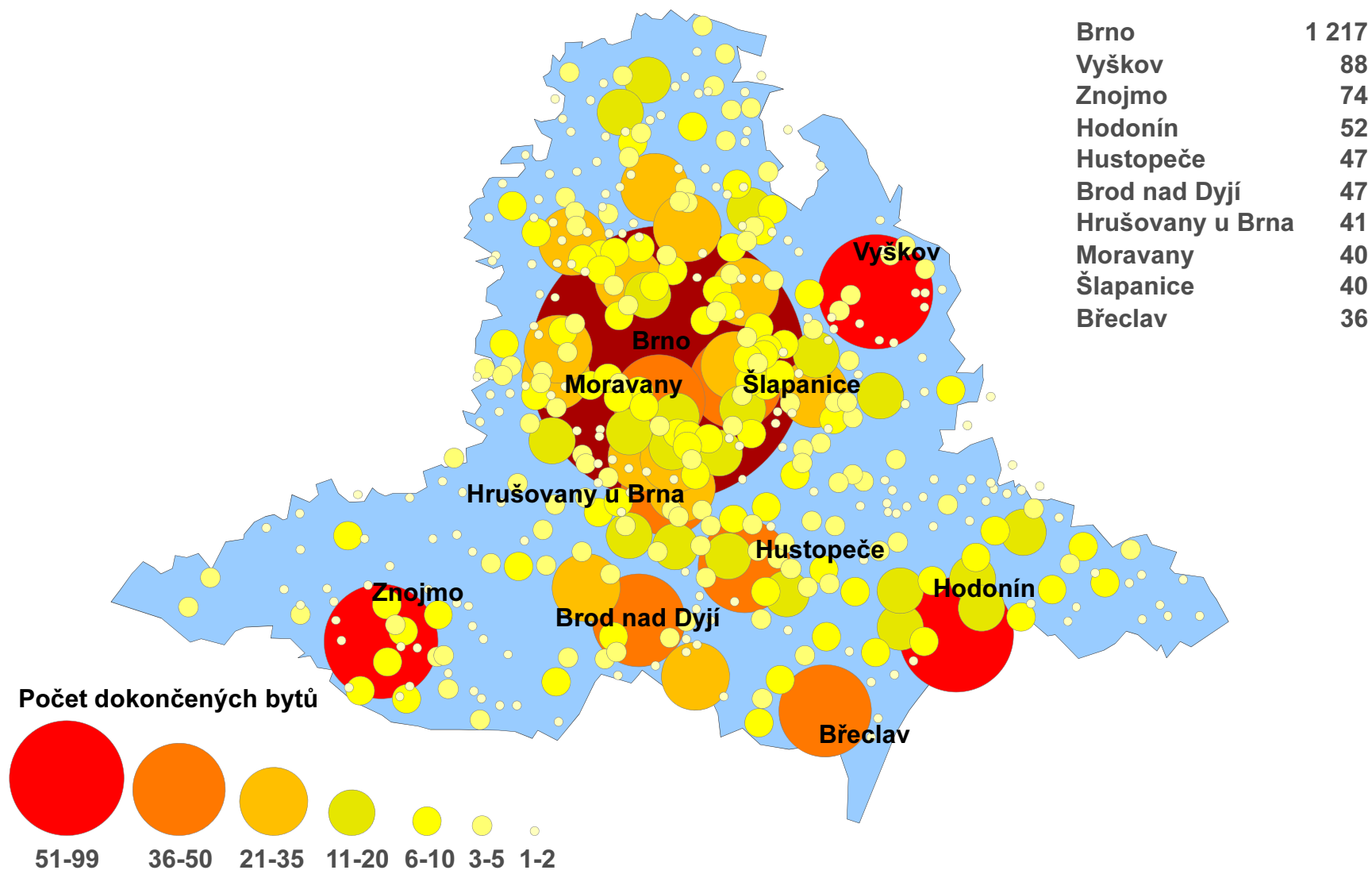


Počet dokončených bytů



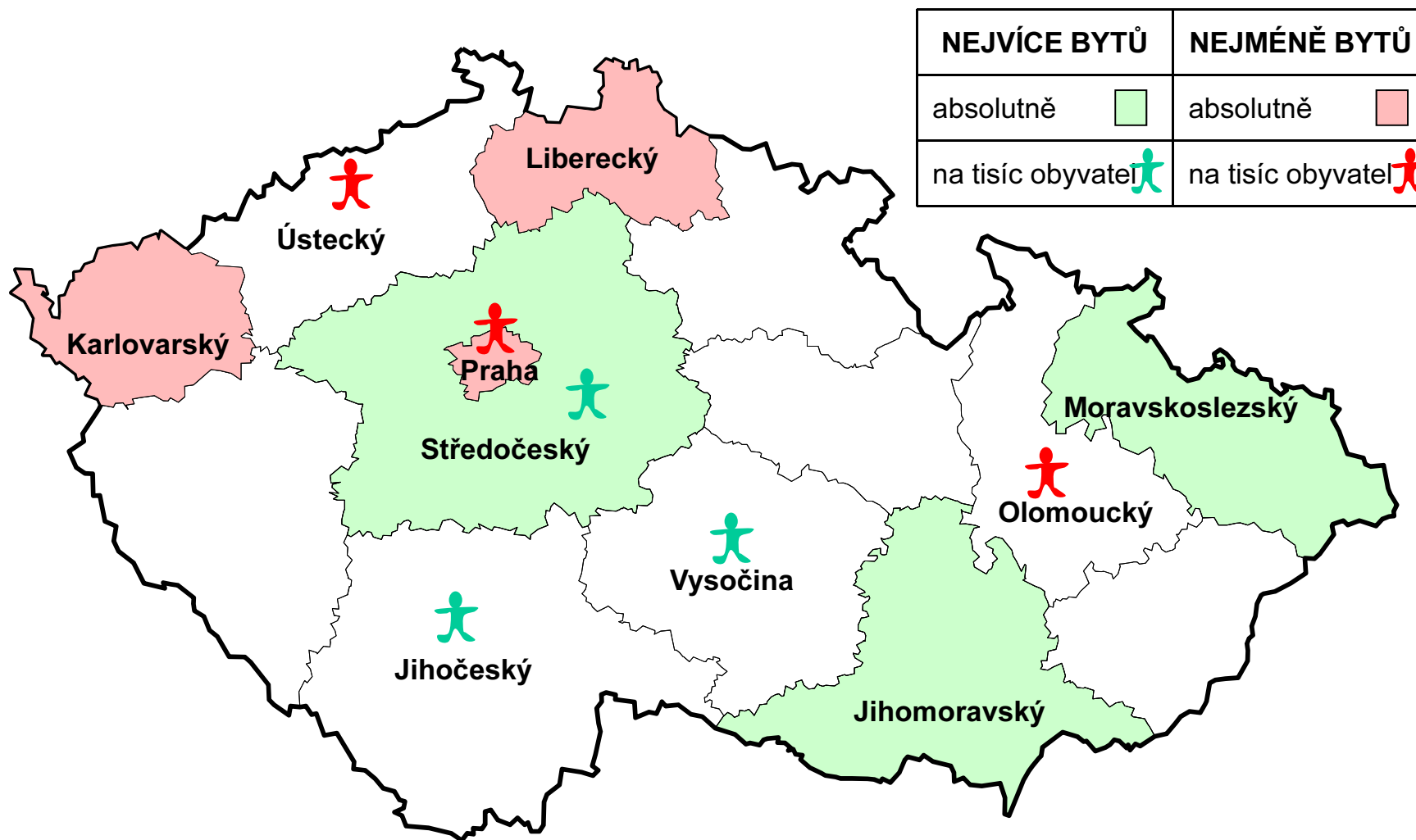
DOKONČENÉ BYTY

Rok 2011 v obcích Jihomoravského kraje



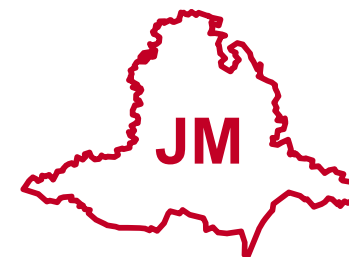
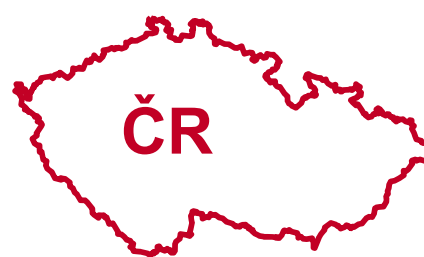
BYTY V RODINNÝCH DOMECH

Rok 2011 v krajích ČR



BYTY V RODINNÝCH DOMECH

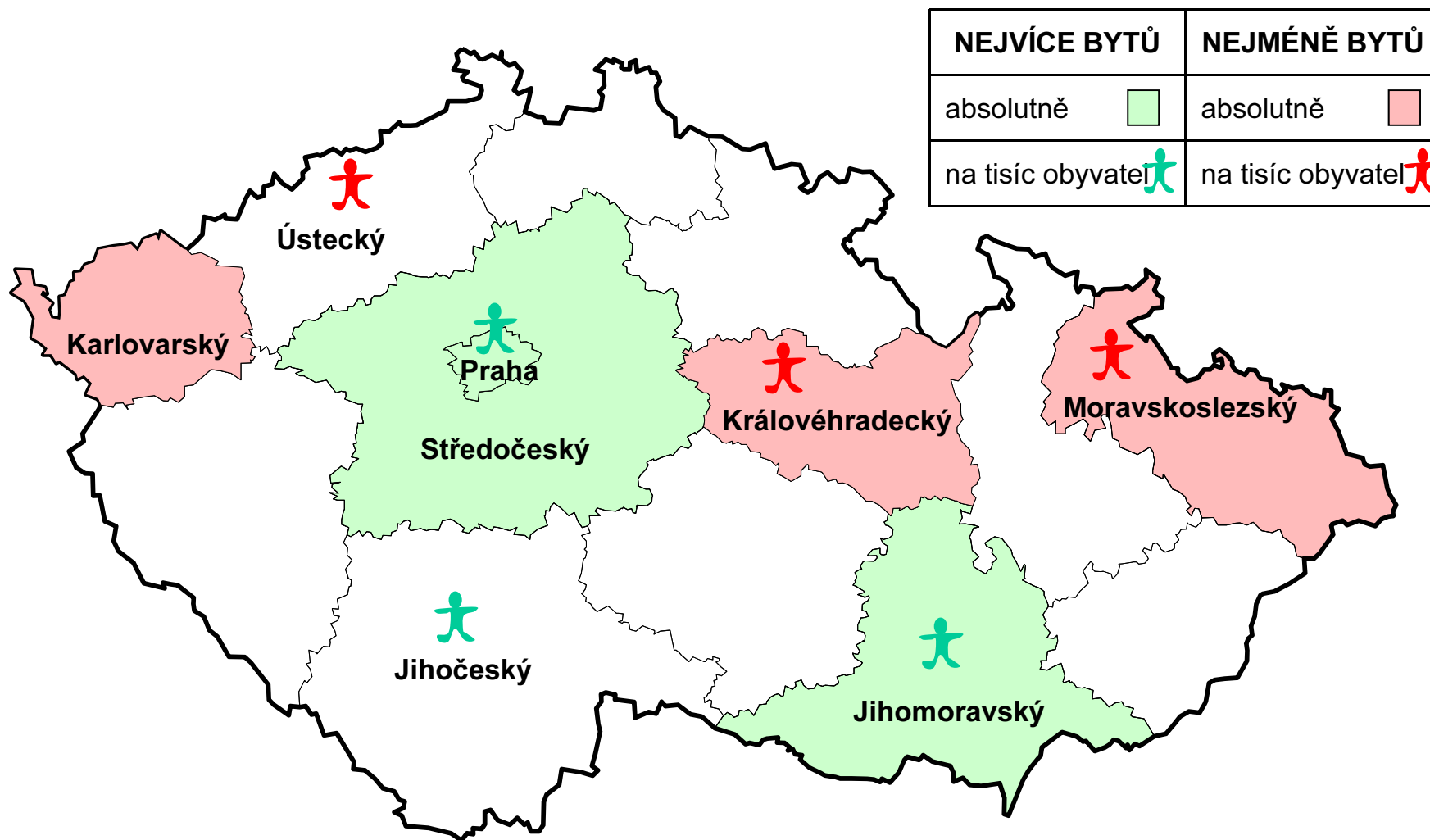
Průměrné ukazatele v roce 2011



■ Nejčastější velikost bytu	5+1	5+1
■ Pozemek v m ²	1 067	952
■ Kubatura v m ³	767	829
■ Zastavěná plocha v m ²	137	141
■ Doba výstavby v měsících	43	44
■ Obytná plocha bytu v m ²	94	94
■ Užitková plocha bytu v m ²	134	141
■ Počet podlaží v domě	2	2

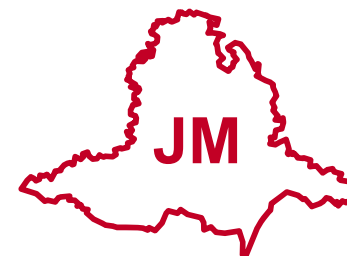
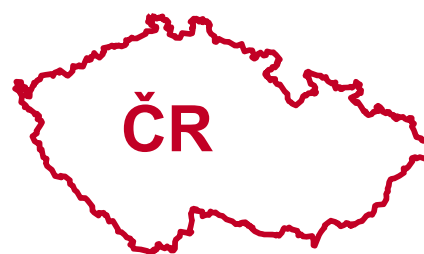
BYTY V BYTOVÝCH DOMECH

Rok 2011 v krajích ČR



BYTY V BYTOVÝCH DOMECH

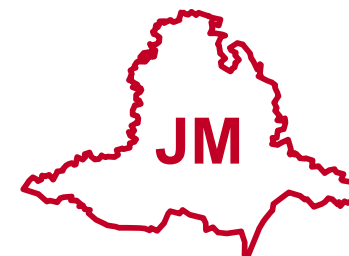
Průměrné ukazatele v roce 2011



■ Nejčastější velikost bytu	2+1	2+1
■ Počet bytů v domě	22	22
■ Kubatura v m ³	9 009	8 064
■ Zastavěná plocha v m ²	586	634
■ Doba výstavby v měsících	32	33
■ Obytná plocha bytu v m ²	51	49
■ Užitková plocha bytu v m ²	68	67
■ Počet podlaží v domě	5	4

INVESTIČNÍ NÁKLADY

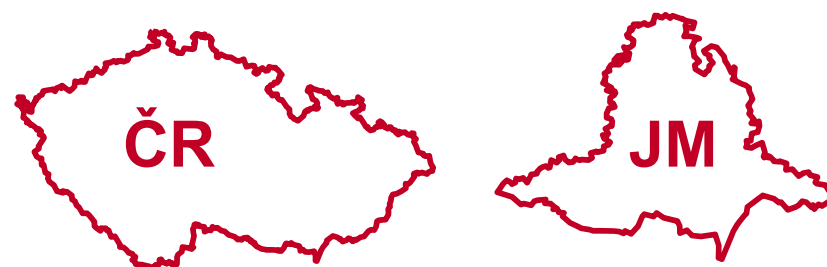
Rok 2011



 Celková hodnota bytů	76,4 mld. Kč	8,8 mld. Kč
 průměrná hodnota výstavby 1 bytu v mil. Kč		
▪ v rodinných domech	3,25	3,25
▪ v bytových domech	2,04	1,73
▪ v nástavbách	1,45	1,39
▪ v domovech pro seniory	2,05	0,78
▪ v nebytových budovách	1,23	1,14

VÝSTAVBA NEBYTOVÝCH BUDOV

Rok 2011



Počet

1 378

321

meziroční index

↓ 2,7 %

↑ 49,3 %

Celková hodnota v mil. Kč

19 291

2 433

meziroční index

↓ 1,0 %

↓ 29,7 %

DĚKUJEME ZA POZORNOST

Ing. Helena Kratochvílová helena.kratochvilova@czso.cz

Krajská správa ČSÚ v Brně

 542 528 124

Ing. Radek Matějka radek.matejka@czso.cz

Odbor statistiky průmyslu, energetiky a stavebnictví ČSÚ

 274 052 894

Ing. Petra Cuřínová petra.curinova@czso.cz

Oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ

 274 054 199