

**Odbor informačních služeb**  
Oddělení podpory uživatelů

Vážená paní

.....

V Praze dne 02. 08. 2023  
Č. j.: CSU-008895/2023-29  
Zn.: Z-06853-CEN-23  
Počet listů: 1 | Počet příloh: 0 | Listů příloh: 0  
Vyřizuje: Mgr. Štěpánka Zelenková  
Tel./Fax: 274 052 430  
E-mail: stepanka.zelenkova@czso.cz

**Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážená paní magistro,

v odpovědi na Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 28. července 2023, ve které žádáte o poskytnutí informace, zda je možné v lokalitě Prahy izolovat za statistiku cen rodinných domů jen městskou část Praha – Satalice a to zejména meziroční změnu mezi 3. kvartály let 2020 a 2021, Český statistický úřad (dále jen „ČSÚ“) uvádí následující:

ČSÚ počítá cenové indexy ve vztahu k rodinným domům jak z cen za metr čtvereční (které v údajích Českého úřadu zeměměřického a katastrálního často chybí), tak z absolutních cen. Z toho důvodu požadované údaje nezveřejňuje v tak detailním územním členění, jak požaduje žadatelka. Požadované údaje za městskou část Praha - Satalice lze sice za 3. čtvrtletí roku 2020 a 2021 i za roky 2020 a 2021 vyfiltrovat, ale údajů je tak málo nebo dokonce žádné, že by průměrné ceny nebyly reprezentativní. Z uvedeného důvodu nelze požadované údaje v tak detailním územním členění poskytnout.

Jako doplňující informaci ke zmiňovanému rozdílu mezi nárůstem cen rodinných domů v Praze a nárůstem průměrné ceny za m<sup>2</sup> realizovaných převodů rodinných domů v Praze v letech 2020 a 2021 ČSÚ sděluje, že výsledný rozdíl vyplývá z odlišné metodiky výpočtu průměrných cen a cenových indexů.

S pozdravem