

Stručný popis ke konstrukci průměrné ceny zemědělské půdy

Cílem statistiky cen zemědělské půdy je poskytnutí průměrných cen zemědělské půdy v členění na ornou půdu, trvale travní porosty (pastviny) a celkovou zemědělskou půdu. Zveřejňovanými cenami jsou kupní (nikoliv úřední) ceny za m². Ceny nezahrnují DPH, event. hodnotu budov postavených na sledovaných pozemcích. Statistika pokrývá celé území ČR vyjma kraje „Praha“.

Zdrojovými daty pro výpočet výše uvedených průměrných cen do roku 2019 byly údaje z finančních úřadů zjišťovaných z přiznání k dani z převodu nemovitostí. Od roku 2020 jsou zdrojovými daty údaje z katastrálních úřadů.

Průměrné ceny zemědělské půdy jsou publikovány od roku 2012. Zveřejněná data jsou zpřesňována zpětně za poslední 3 roky.