



# Domovní list

Sčítání lidu, domů a bytů

k 1.3.2001

Ochrana individuálních dat je zaručena zákonem č.158/99 Sb. Za ochranu individuálních údajů odpovídá Český statistický úřad.

Vzor vyplnění:    správný údaj     chybný údaj zakroužkujte

Vzor psaní číslic:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

oprava

3 4

0 3

kódy - nevyplňujte

okres                      sčítací obv od                      č. domu                      č. budovy

K vyplňování používejte, prosím, černou propisovací tužku.

## 1 Adresa domu

ulice ..... č. p. ....

obec .....

## 2 Počet bytů v domě

## 3 Druh domu

- rodinný dům - samostatný  
 rodinný dům - dvojdomek  
 rodinný dům - řadový  
 bytový dům  
 jiný, uveďte podle převažující funkce domu

kód  
nevyplňujte

## 4 Obydlenost domu

- obydlen trvale (v domě má trvalý pobyt alespoň jedna osoba)

trvale neobydlen z důvodu:

- obydlen přechodně                       - dosud neobydlen po kolaudaci  
 - změna uživatele                       - pozůstalostní nebo soudní řízení  
 - slouží k rekreaci                       - nezpůsobilý k bydlení  
 - přestavba domu                       - jiný důvod

## 5 Vlastník (fyzická nebo právnická osoba)

- soukromá fyzická osoba                       právnická osoba založená  
za účelem privatizace domu  
 obec, stát  
 stavební bytové družstvo                       jiná právnická osoba  
 zahraniční vlastník                       kombinace vlastníků

## 6 Období výstavby nebo rekonstrukce

- 1899 a dříve                       1946 - 1960                       1981 - 1990  
 1900 - 1919                       1961 - 1970                       1991 - 1995  
 1920 - 1945                       1971 - 1980                       1996 a později

## 7 Materiál nosných zdí

- cihly, tvárnice, cihlové bloky                       nepálené cihly  
 kámen                       dřevo  
 kámen a cihly                       jiné kombinace materiálů  
a ostatní  
 stěnové panely

## 8 Počet nadzemních podlaží

- 1 podlaží                       5 podlaží  
 2 podlaží                       6 - 8 podlaží  
 3 podlaží                       9 - 12 podlaží  
 4 podlaží                       13 a více podlaží

## 9 Vodovod

- vodovod v domě - z veřejné sítě                       vodovod mimo dům  
 vodovod v domě - domácí                       bez vodovodu

## 10 Kanalizace

- přípoj na kanalizační síť                       žumpa, jímka  
 domácí čistička odpadních vod                       bez kanalizace a jímky

## 11 Plyn

- plyn z veřejné sítě                       plyn z domovního zásobníku                       bez plynu

## 12 Ústřední topení

- dálkové topení na pevná paliva  
 dálkové topení na ostatní paliva  
 bloková kotelná na pevná paliva  
 bloková kotelná na ostatní paliva  
 ústřední topení s kotelnou v domě na pevná paliva  
 ústřední topení s kotelnou v domě na plyn  
 ústřední topení s kotelnou v domě na ostatní paliva  
 bez dálkového a ústředního topení

## 13 Výtah

- ano                       ne

DOMOVNÍ LIST A



Děkujeme Vám za vyplnění Domovního listu.

## VYSVĚTLIVKY K DOMOVNÍMU LISTU

Domovní list vyplní vlastník domu. Vykonává-li správu domu správce, vyplní Domovní list správce.

**1. ADRESA DOMU**

V případě sečení osob v objektech individuální rekreace se v položce č.p. uvede místo čísla popisného příslušné číslo evidenční.

**2. POČET BYTŮ V DOMĚ**

Do počtu bytů se zahrnou všechny byty **trvale obydlené** jako stavebně technické jednotky (tzn. administrativně rozdělený byt se počítá jako jedna bytová jednotka) a dále všechny **neobydlené byty** i byty uvolněné dočasně k jiným účelům než k bydlení.

**3. DRUH DOMU**

**Rodinný dům** může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Vlastnictví není rozhodující. Patří sem rovněž nevyčleněné rekreační chalupy využívané k rekreaci.

**Rodinný dům - samostatný** nepřiléhá žádnou obvodovou zdi nebo její částí k domu na sousedící parcele.

**Rodinný dům - dvojdomek** má společnou část obvodové zdi s rodinným domem na sousedící parcele.

**Rodinný dům - řadový** vyznačí se v případě, kdy alespoň tři rodinné domy k sobě přiléhají částí obvodové zdi.

**Bytový dům** má více bytů přístupných ze společné chodby nebo schodiště a nejde o rodinný dům. Počet podlaží není určující. Patří sem také vily, které nesplňují podmínky rodinného domu.

**Jiný** - uvede se slovně druh domu podle účelu, ke kterému je určen, např. domov důchodců, ústav sociální péče, klášter, domov mládeže, studentská kolej, hotel, nemocnice, lázeňský ústav, rekreační zařízení, humanitární středisko, uprchlický tábor, ubytovna, administrativní budova, škola atd.

**4. OBYDLENOST DOMU**

Dům je **obydlen trvale**, jestliže v něm má trvalý pobyt alespoň jedna osoba.

Dům je **obydlen přechodně**, jestliže je v něm pouze přechodně obydlený byt (byty), tj. takový byt, který slouží jen k přechodnému bydlení - např. z důvodu zaměstnání, studia. V domě současně nesmí být žádný trvale obydlený byt ani trvale bydlící osoba.

**5. VLASTNÍK (FYZICKÁ NEBO PRÁVNICKÁ OSOBA)**

V případě spoluvlastnictví by měl být uveden vlastník s převažujícím vlastnictvím.

**Soukromá fyzická osoba** - vyznačí vlastníci rodinných domů, vilek a činžovních domů. Vyznačí se i v případě několika spoluvlastníků, kteří jsou v příbuzenském vztahu.

**Obec, stát** - vyznačí se také u domů dřívějších lidových bytových družstev (LBD), u nichž dosud nedošlo k převodu bytů do vlastnictví.

**Stavební bytové družstvo** - vyznačí se, pokud je vlastníkem SBD ustanovené zákonem č. 27/1959 Sb. nebo družstvo, které vzniklo oddělením od původního SBD. Patří sem i domy, kdy uživatelé jednotlivých bytů zažádali o převedení bytů do osobního vlastnictví, avšak k uzavření smlouvy o převodu dosud nedošlo.

**Právník osoba založená za účelem privatizace domu** - vyznačí se v případě vlastnictví právníkou osobou, která může mít např. podobu družstva, s.r.o. nebo akciové společnosti a byla zřízena společně, členy nebo zakladateli této právníké osoby za účelem privatizace domu. Týká se zejména původně obecních domů.

V katastru nemovitostí je jako vlastník zapsána příslušná právníká osoba, nikoliv jednotliví uživatelé bytů.

**Jiná právníká osoba** - vyznačí se u domů patřících jiným právníkým osobám (akciová společnost, zemědělské družstvo, společenská organizace apod.)

**Kombinace vlastníků** - patří sem domy, kde všechny nebo větší část bytů byly převedeny do vlastnictví jednotlivých uživatelů (podle zákona č. 72/1994 Sb.), a dále domy s byty získanými do osobního vlastnictví podle dříve platných předpisů (zákon č. 52/1966 Sb.). Převodem bytů do vlastnictví vzniká spoluvlastnictví domu. V katastru nemovitostí jsou zapsáni vlastníci jednotlivých bytů. Pokud vytvořili právníkou osobu (zejména za účelem správy společných částí domu), nic to nemění na charakteru vlastnických vztahů k domu. Dále sem patří domy vlastněné více vlastníky v případě, že nelze převažujícího vlastníka jednoznačně stanovit.

**6. OBDOBÍ VÝSTAVBY NEBO REKONSTRUKCE**

Obdobím výstavby se rozumí období, kdy byl dům předán do užívání - **kolaudace**. Došlo-li k rekonstrukci, při níž byla část nosných nebo obvodových zdí nahrazena novými, nebo došlo-li k přístavbě domu, která je větší než dům původní a přitom byly modernizovány i byty, považuje se takováto úprava za rekonstrukci a uvede se toto období rekonstrukce.

**7. MATERIÁL NOSNÝCH ZDÍ**

Za nosné zdi se považují ty, které nesou stropy a střechu. Jsou-li nosné zdi z více materiálů, uvede se převažující materiál.

**8. POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ**

Uvede se **počet nadzemních podlaží, nikoliv počet poschodí**. Za nadzemní podlaží se považují přízemí, tzv. mezanin, každé poschodí, podkroví. Suterén není nadzemní podlaží. Přízemní budovy jsou jednopodlažní. První nadzemní podlaží je konstrukční podlaží domu umístěné na úrovni okolního terénu, popřípadě výše, a to po celém obvodu domu.

Stojí-li budova na svahu tak, že okolní terén je v předním traktu výše než v zadním či obráceně a má tak z každé strany jiný počet podlaží, uvede se tolik podlaží, kolik jich je vidět na straně hlavního vchodu.

**10. KANALIZACE**

Rozhodující pro vyplnění otázky je způsob likvidace splaškových, nikoliv dešťových vod.

**12. ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ**

U jednobytových rodinných domů se za ústřední topení považuje takové, kdy je zdroj tepla umístěn v samostatných prostorách mimo byt (např. ve sklepě).

**13. VÝTAH**

Je-li v domě pouze nákladní výtah, který uživatelé bytů nemohou běžně užívat (např. v provozních budovách), uvede se, že dům není výtahem vybaven.

Se všemi nejasnostmi a dotazy k vyplnění Domovního listu se můžete obracet na svého sčítacího komisaře.



DOMOVNÍ LIST B