

Příjmy z pronájmu

B27 Měl(a) jste Vy nebo někdo jiný z Vaší domácnosti v minulém kalendářním roce příjem z pronájmu nemovitosti (bytu nebo jeho části, domu, nebytových prostor, chaty, pozemku), popř. movitých věcí (auta, strojí atd.)?

1. ano

2. ne → B30

B28 Můžete prosím uvést, kolik činil příjem z tohoto pronájmu po odečtení nákladů (údržba, opravy, úroky z úvěru, pojištění a jiné poplatky)? Označte, zda uvádíte hrubou nebo čistou částku a zda jde o měsíční nebo roční příjem.

příjem z pronájmu v Kč

1. hrubá částka měsíční → B30

2. čistá částka roční

3. neznám přesnou výši ↓

B29 Odhadněte prosím alespoň interval, do kterého by patřil hrubý roční příjem Vaší domácnosti z tohoto pronájmu.

A. méně než 20 000 Kč

B. 20 001 – 50 000

C. 50 001 – 100 000

D. 100 001 – 200 000

E. 200 001 – 500 000

F. 500 001 a více

Poznámky:

Mnohokrát děkujeme za účast na tomto rozhovoru

Daně z nemovitostí

B30 Platil(a) jste Vy nebo někdo jiný z Vaší domácnosti v minulém kalendářním roce daň z nemovitostí?

1. ano

2. ano, zahrnuto v nájmu/úhradě za užívání bytu → konec

3. ne

B31 Uveďte prosím částku, kterou jste musel(a) zaplatit.

částka v Kč → konec

neznám přesnou výši ↓

B32 Odhadněte prosím alespoň interval, do kterého by zaplacená částka pravděpodobně patřila.

A. méně než 1 000 Kč

B. 1 001 – 2 000

C. 2 001 – 3 000

D. 3 001 – 4 000

E. 4 001 – 5 000

F. 5 001 a více

Při opětovné návštěvě tazatel nejprve dotazem u respondenta ověří, zda se jedná o byt stejné velikosti a uspořádání jako v předchozím roce šetření, tj. bez zásadních změn co do počtu místností, rozlohy bytu nebo jeho příslušenství. Dále se ujistí, že nedošlo ke změně právního vztahu domácnosti k tomuto bytu či zda se nezměnil počet hospodařících domácností v bytě (sloučení/rozdělení domácností).

taková změna nastala ↓ stejný byt jako loni → B5

Bydlení

B1 Kolik obytných místností využívá Vaše domácnost?

počet místností

B2 Jaká je celková plocha Vašeho bytu?

plocha v m²

B3 Je ve Vašem bytě následující příslušenství?

| | ano | ano, s další HD v bytě | ne |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. koupelna, sprchový kout | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. splachovací WC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

B4 Kdy jste se nastěhovali do tohoto bytu? Pokud došlo ke změně právního vztahu Vaší domácnosti k tomuto bytu, uveďte rok této změny.

rok

B5 Vnímáte některý z následujících problémů spojených s Vaším bydlením?

| | ano | ne |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. zatékání střechou, vlhké zdi, podlahy, základy nebo shnilá okna, rámy, podlahy | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. příliš tmavý byt, nedostatek denního světla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. příliš malý byt, nedostatek místa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. hluk od sousedů nebo hluk z ulice (doprava, obchody, továrny atd.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. znečištění, špína nebo jiné problémy se životním prostředím v okolí | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. kriminalita, násilí nebo vandalismus v okolí | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

B6 Jakou právní formou Vaše domácnost užívá tento byt?

| | | | |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------|
| Vlastnictví | 1. byt ve vlastním domě | <input type="checkbox"/> | → B7 |
| | 2. byt v osobním vlastnictví | <input type="checkbox"/> | |
| | 3. družstevní byt (SBD) | <input type="checkbox"/> | |
| Jiné formy užívání | 4. pronajatý byt (nájem, podnájem) | <input type="checkbox"/> | → B11 |
| | 5. bydlení u příbuzných/známých apod. | <input type="checkbox"/> | → B12 |

BI Identifikační údaje

| | |
|--|----------------------|
| 1. Území | <input type="text"/> |
| 2. Pagina | <input type="text"/> |
| 3. Číslo HD | <input type="text"/> |
| 4. IČ osoby, která poskytla informace pro dotazník B | <input type="text"/> |

Vzory číslic 0123456789 Vyznačování

Vlastnictví

B7 Splácíte nebo spláceli jste v minulém kalendářním roce na tento byt/dům hypotéku nebo úvěr ze stavebního spoření?

1. ano, alespoň jedna splátka byla v roce 2015

2. ano, splácíme až od roku 2016 → B13

3. ne

B8 Můžete mi sdělit celkovou měsíční splátku Vaší hypotéky/úvěru zahrnující splátku jistiny i úroků?

měsíční splátka v Kč

B9 Kolik činila počáteční výše Vaší hypotéky/úvěru, tj. výše jistiny?

částka v Kč

B10 Ve kterém roce jste si Vaší hypotéku/úvěr sjednali a na kolik let byla Vaše hypotéka/úvěr sjednána?

rok sjednání

celková doba splácení v letech → B13

Pronájem a jiné formy užívání

B11 Platíte snížené nájemné?

1. ano

2. ne

B12 Kdo Vám poskytl možnost užívat tento byt / část bytu?

1. obec, stát

2. vlastník bytu/domu

3. člen bytového družstva

4. nájemce bytu

Tržní cena bytu/domu

B13 Následující otázka slouží k odhadu současných cen bydlení v ČR. Pokuste se prosím odhadnout tržní cenu bytu/domu, ve kterém bydlíte.

cena v Kč

Náklady na bydlení

B14 Uveďte prosím náklady na Vaše bydlení dle jednotlivých výdajových položek:

| | neplátí | zahrnuje v položce 1a nebo 1b | částka v Kč |
|---|--------------------------|-------------------------------|----------------------|
| B14a měsíční – současné | | | |
| 1a nájemné | <input type="checkbox"/> | | <input type="text"/> |
| 1b úhrada za užívání bytu | <input type="checkbox"/> | | <input type="text"/> |
| 2. fond oprav | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| 3. společné služby pro celý dům | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| 4. elektřina | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| 5. ústřední vytápění a teplá voda | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| 6. plyn z dálkového zdroje | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| 7. vodné a stočné | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| B14b roční – minulý kalendářní rok | | | |
| 8. odvoz odpadků | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| 9. tuhá a tekutá paliva | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| 10. ostatní náklady (pojištění domu/bytu, běžná údržba) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |

B15 Vezmete-li v úvahu své celkové náklady na bydlení a případné splátky hypotéky/úvěru, řekli byste, že jsou tyto výdaje pro Vaši domácnost:

1. velkou zátěží 3. žádnou zátěží
 2. určitou zátěží

Vybavení domácnosti

B16 Uveďte prosím, které z následujících předmětů máte ve Vaší domácnosti. V případě, že předmět nemáte, zdůvodněte.

| | má | nemá | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | nemůže si dovolit | jiný důvod |
| 1. telefon (mobilní, pevná linka) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. barevný televizor | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. počítač | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. přístup na internet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. pračka | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. automobil (nikoliv výhradně služební) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finanční situace

B17 Může si Vaše domácnost dovolit zaplatit z vlastních zdrojů neočekávaný výdaj ve výši 9 900 Kč?

1. ano
 2. ne

B18 Může si Vaše domácnost dovolit uvedené služby nebo výrobky?

| | ano | ne |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. zaplatit ročně všem členům HD alespoň týdenní dovolenou mimo domov (vč. pobytu na chatě/chalupě, u přátel/příbuzných apod.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. jíst maso, drůbež nebo ryby každý druhý den (nebo jejich vegetariánské náhražky) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. dostatečně vytápět byt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. pořízovat nový nábytek za opotřebovaný | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

B19 Splácíte nějaké půjčky z nákupů (zboží a služeb) na splátky nebo leasing či spotřebitelský úvěr? Nezapomínejte již úvěry spojené s Vaším bydlením.

1. ano
 2. ne → B21

B20 Jakou finanční zátěž představuje splácení těchto dluhů a úroků z nich pro Vaši domácnost?

1. velkou zátěž
 2. určitou zátěž
 3. žádnou zátěž

B21 Dostala se Vaše domácnost někdy během posledních 12 měsíců do takových finančních problémů, že nebyla schopna zaplatit v termínu některou z následujících plateb?

| | ano, jednou | ano, vícekrát | ne | netýká se |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. nájemné, úhrada za užívání bytu, fond oprav | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. platby za teplo, elektřinu, plyn, vodu za tento byt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. splátka hypotéky nebo půjčky na tento byt/dům | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. splátky ostatních půjček, úvěrů a leasingu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

B22 Jak vychází Vaše domácnost s celkovým měsíčním příjmem?

1. s velkými obtížemi 4. docela snadno
 2. s obtížemi 5. snadno
 3. s menšími obtížemi 6. velmi snadno

B23 Jaký nejnižší možný čistý měsíční příjem by musela mít Vaše domácnost, aby s ním vyšla? Odpovězte prosím s přihlédnutím k současnému složení a podmínkám ve Vaší domácnosti.

měsíční částka v Kč

Spotřeba z vlastního hospodářství nebo podniku

B24 Odhadněte prosím množství, resp. hodnotu výrobků, které Vaše domácnost spotřebovala z vlastního hospodaření nebo podniku, který vlastníte nebo provozujete (nezahrnujte spotřebu pro krmení zvířat). Uveďte množství, případně částku za celý minulý kalendářní rok.

| | | | |
|------------------------------|----------------------|---|--------------------------|
| 1. maso a masné výrobky (kg) | <input type="text"/> | 6. dřevo z vlastního lesa (Kč) | <input type="text"/> |
| 2. vejce (ks) | <input type="text"/> | 7. ostatní potraviny a nápoje včetně stravného (Kč) | <input type="text"/> |
| 3. brambory (kg) | <input type="text"/> | 8. průmyslové výrobky a služby (Kč) | <input type="text"/> |
| 4. ovoce (kg) | <input type="text"/> | | |
| 5. zelenina (kg) | <input type="text"/> | nemáme | <input type="checkbox"/> |

Transfery mezi domácnostmi

B25 Mnoho lidí poskytuje peněžní nebo naturální výpomoc osobám žijícím v jiné domácnosti nebo v nějaké instituci. Uveďte prosím částku příjmů/výdajů, kterou jste Vy nebo někdo jiný z Vaší domácnosti v minulém kalendářním roce dostával/poskytoval pravidelně (opakovaně) a u jednorázových částek uveďte součet za celý rok. Pokuste se také odhadnout hodnotu přijatých, resp. věnovaných darů za celý minulý kalendářní rok.

| | transfery nebyly | | přijaté v Kč | vydané v Kč |
|--|--------------------------|--|----------------------|----------------------|
| 1. výživné (na děti i bývalého partnera) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> R | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 2. další opakované peněžní transfery (podpora studentů, blízkých osob v jiných domácnostech, splácení půjček od příbuzných) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> R | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 3. jednorázové a mimořádné částky (peněžní dary při příležitosti Vánoc, narozenin, svatby, narození dítěte atd.) | <input type="checkbox"/> | R | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 4. naturální transfery (přijaté/darované produkty z vlastního hospodářství nebo podniku, bezplatné stravování u příbuzných, přijaté/darované výrobky a služby) | <input type="checkbox"/> | R | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Dávky státní sociální podpory a sociální péče

B26 Pobírala Vaše domácnost v minulém kalendářním roce některý z těchto sociálních příjmů? Uveďte prosím počet měsíců pobírání a měsíční částku, resp. částku za celý rok.

| | nepobírala | | počet měsíců | Kč | počet měsíců | Kč |
|-------------------------|--------------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1. přídavky na děti | <input type="checkbox"/> | M | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 2. dávky péčovské péče | <input type="checkbox"/> | M | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 3. příspěvek na bydlení | <input type="checkbox"/> | M | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 4. pomoc v hmotné nouzi | <input type="checkbox"/> | M | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 5. porodné | <input type="checkbox"/> | R | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 6. pohřebné | <input type="checkbox"/> | R | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 7. jiné sociální dávky | <input type="checkbox"/> | R | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Poznámky: