

CENY NEMOVITOSTÍ V ČR

Jiří Mrázek

Jan Pokorný

Tisková konference, 20. března 2012, Praha

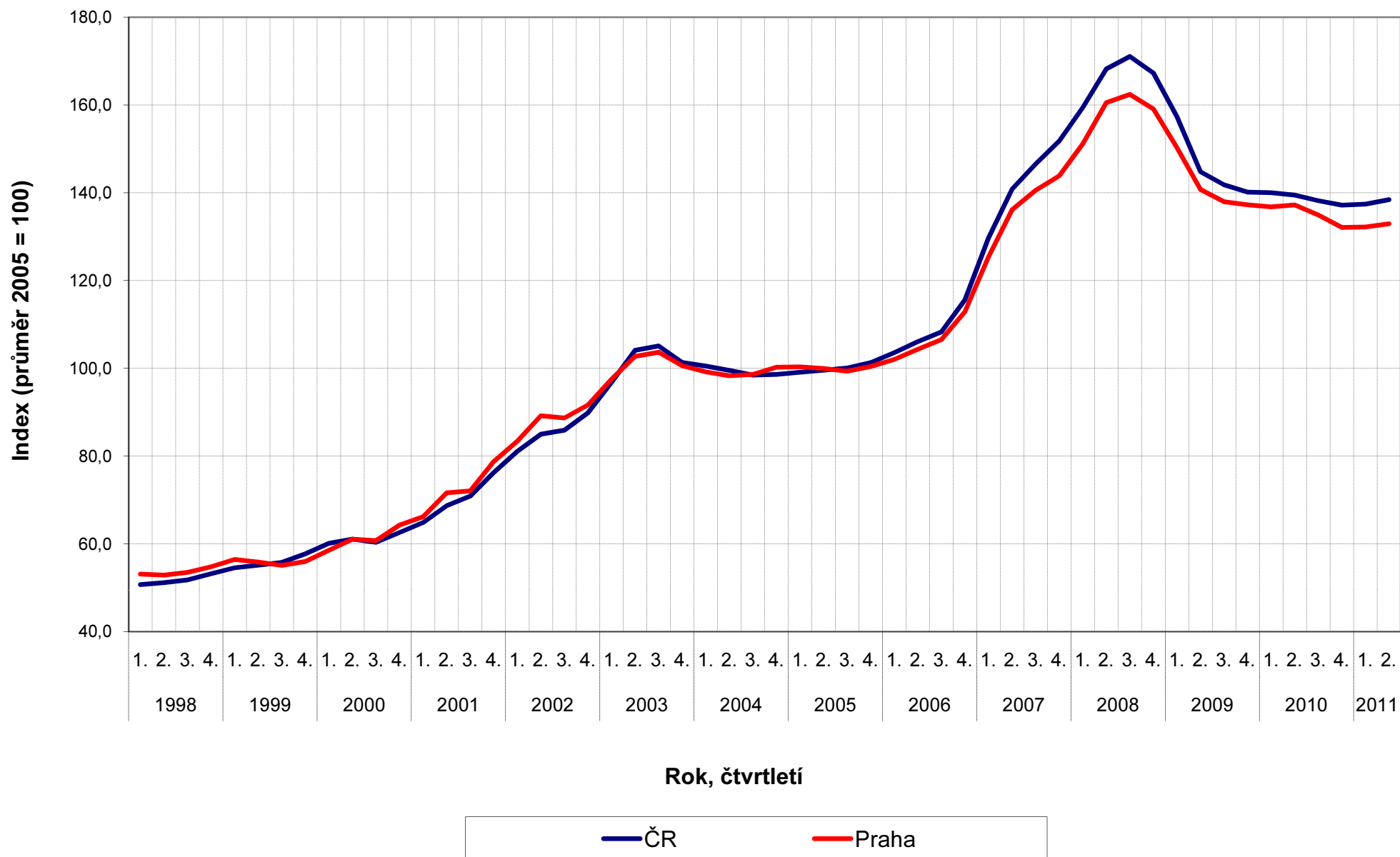
OBSAH PREZENTACE

- Stručná historie statistiky cen nemovitostí
- Prezentace dat
 - Cenové indexy od roku 1998
 - Relativní srovnání cenových hladin bytových nemovitostí
 - Podle krajů
 - Podle krajských měst
 - Podle stupně opotřebení
 - Podle velikostních kategorií měst
 - Podle okresů

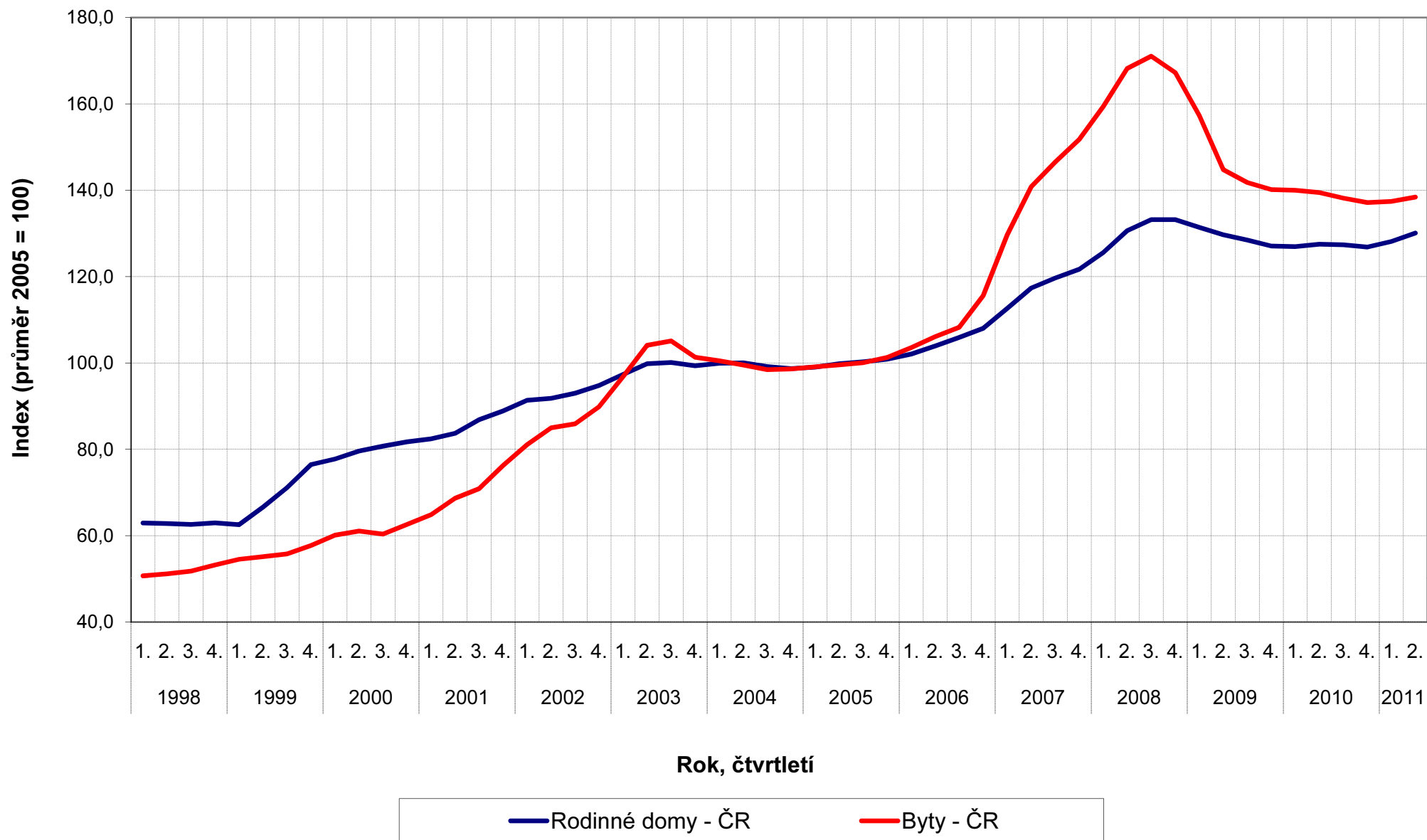
HISTORIE STATISTIKY CEN NEMOVITOSTÍ NA ČSÚ

- Od roku 1997 spolupráce s MF na zpracování dat z daňových přiznání – absolutní ceny
- Později prioritní požadavek ČNB na cenové indexy
- Eurostat (HISC): bydlení vlastníků svých obydlí - potřeba cenového indexu nových bytových nemovitostí
- Eurostat: obecný cenový index nemovitostí v souvislosti s nemovitostní bublinou před rokem 2008
- Eurostat: koordinovaný mezinárodní projekt / nařízení EU včetně detailní metodiky – vyjde letos

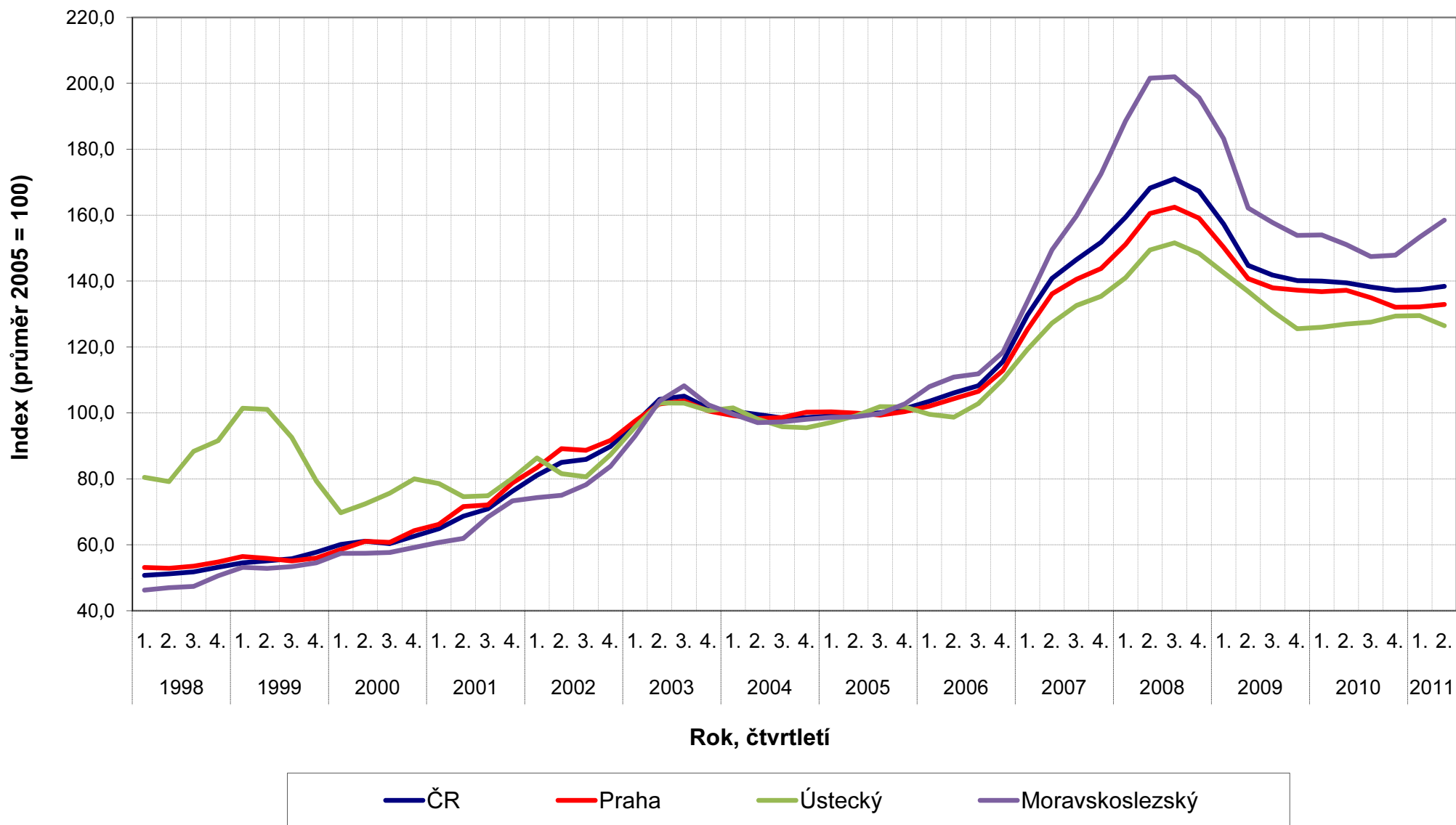
Cenový index starších bytů: ČR vs. Praha



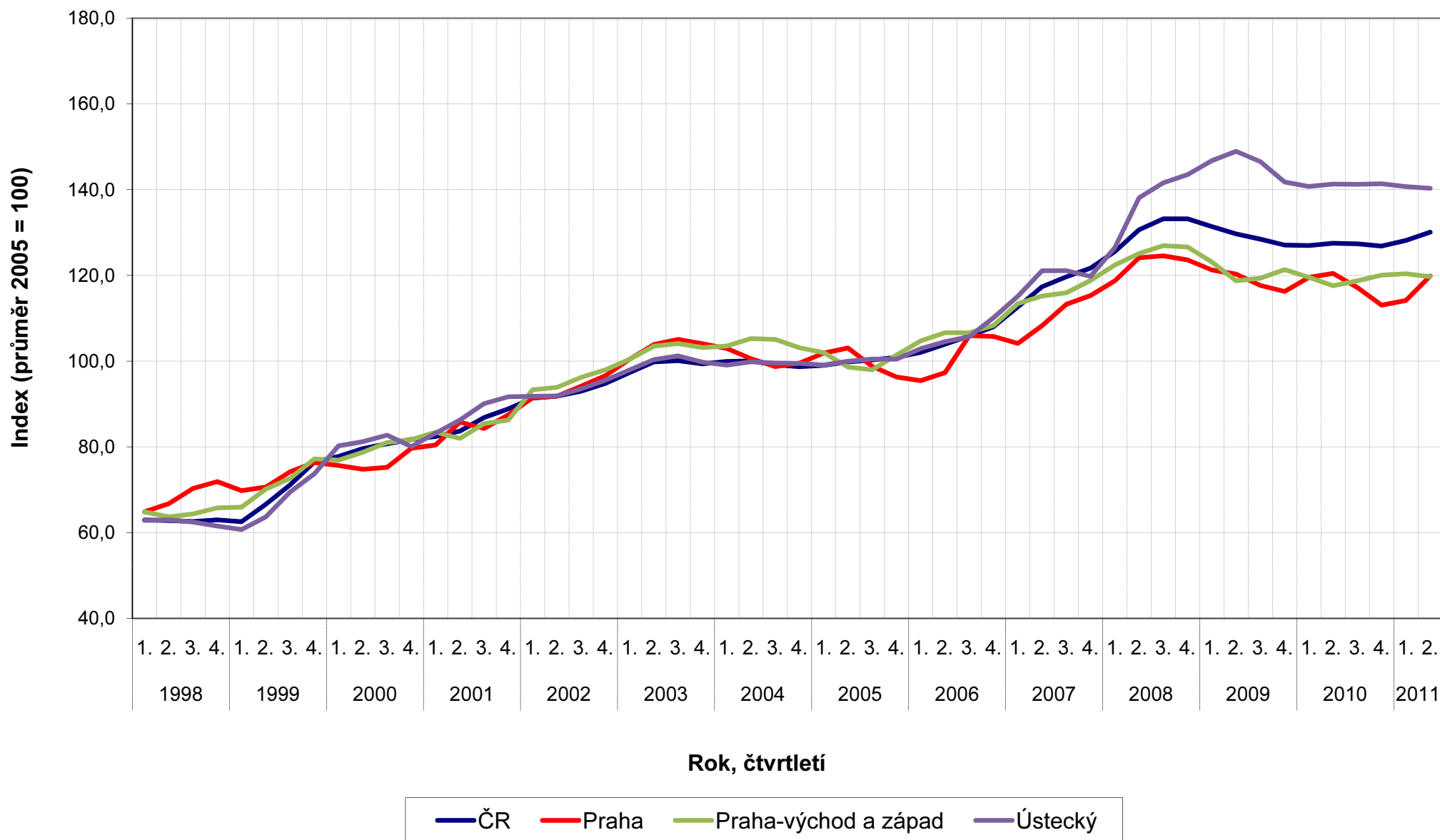
Cenový index: byty vs. rodinné domy



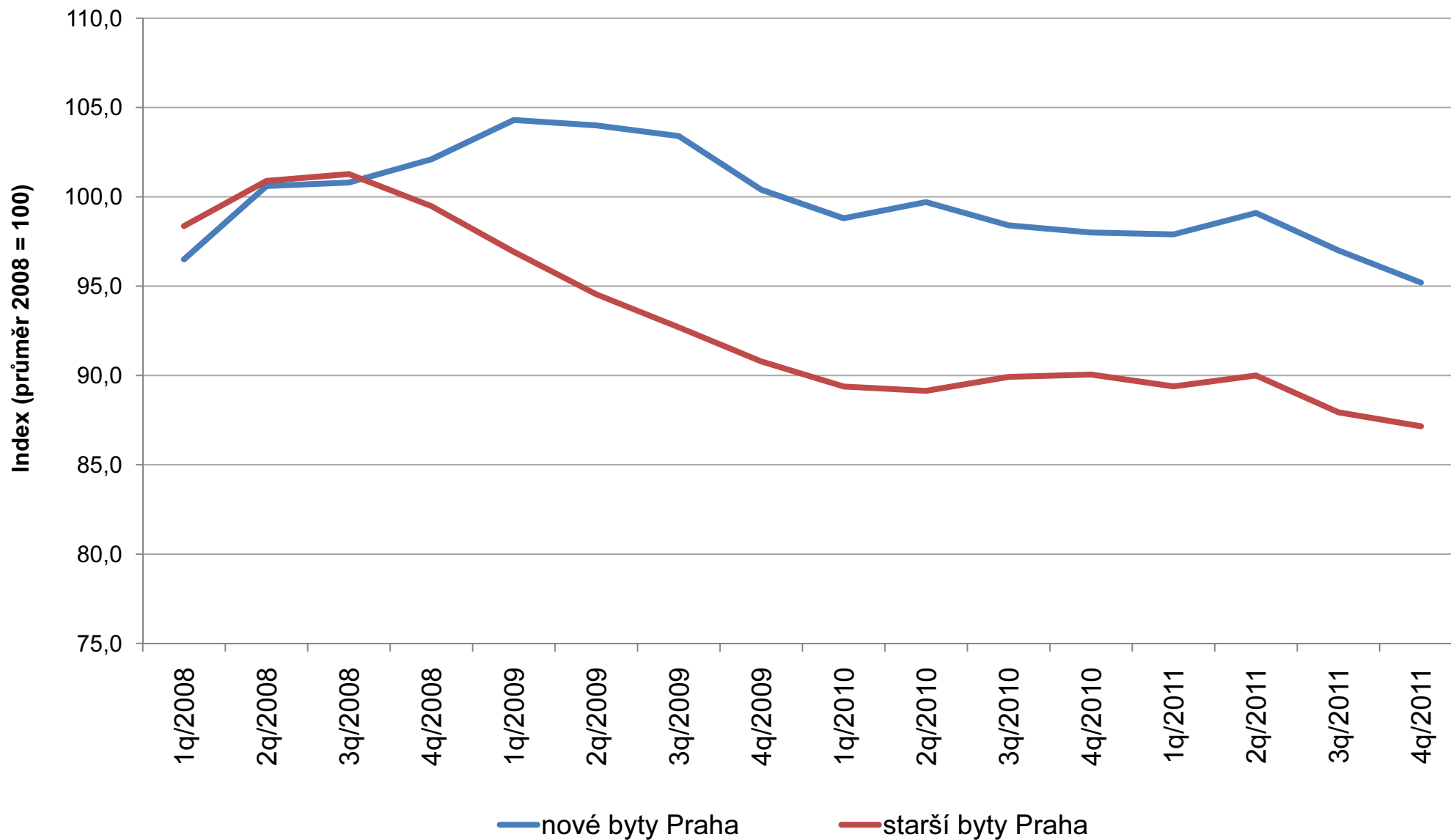
Cenový index starších bytů: Kraje s nejvyšším a nejnižším růstem



Cenový index starších rodinných domů: Kraje s nejvyšším a nejnižším růstem

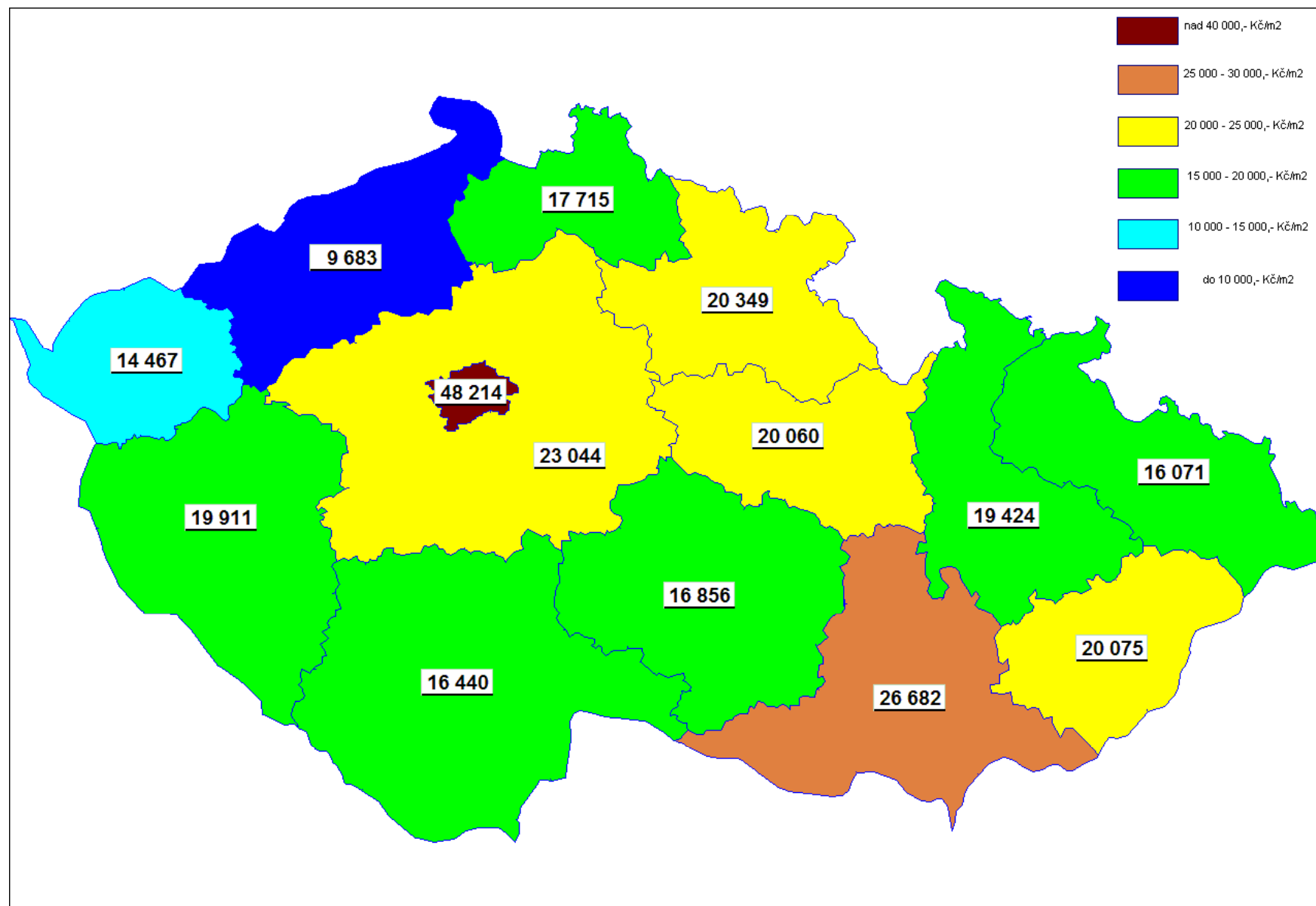


Cenový index bytů: Nové byty vs. starší byty



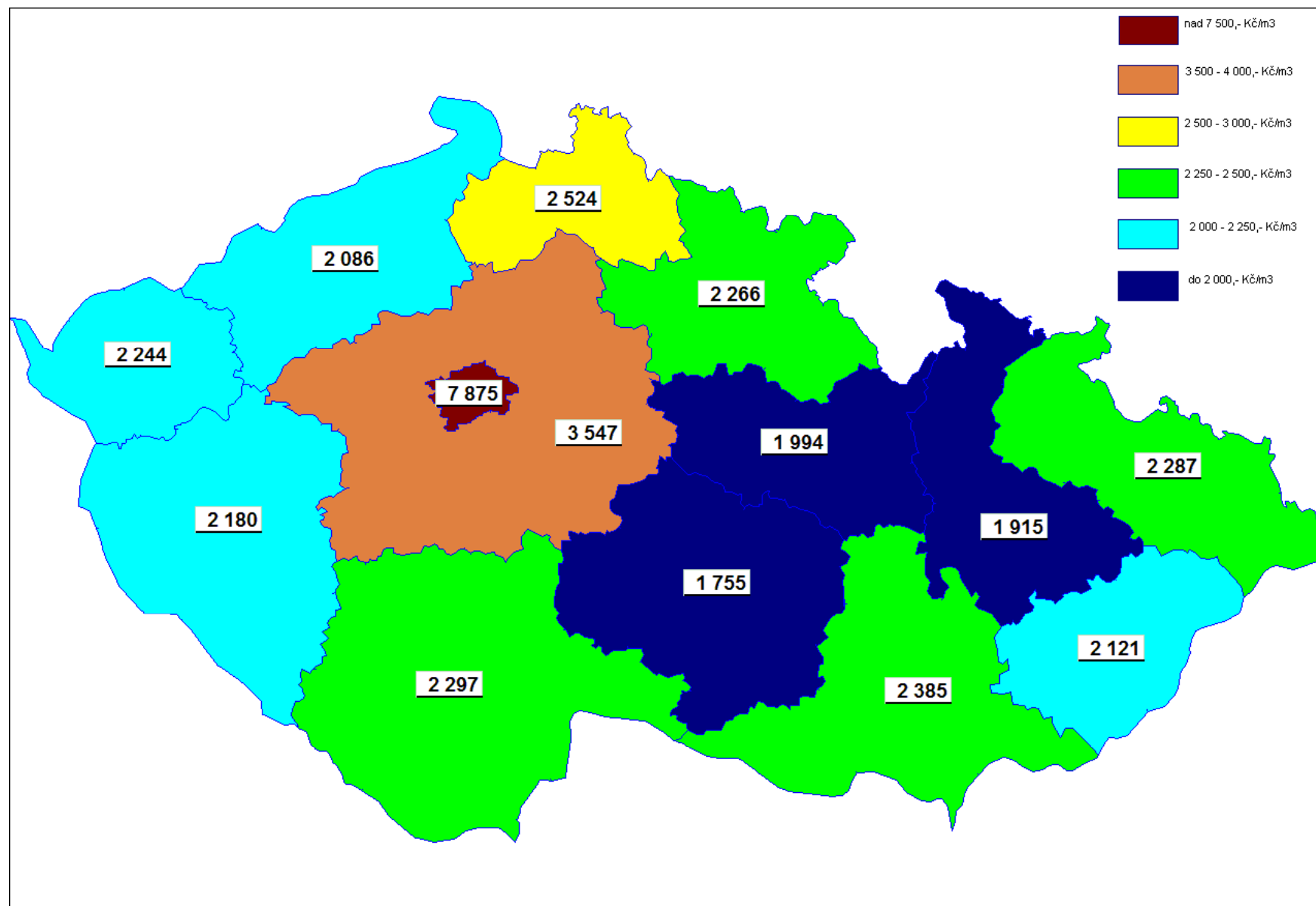
Ceny starších bytů - kraje (2008–2010)

cena za m²



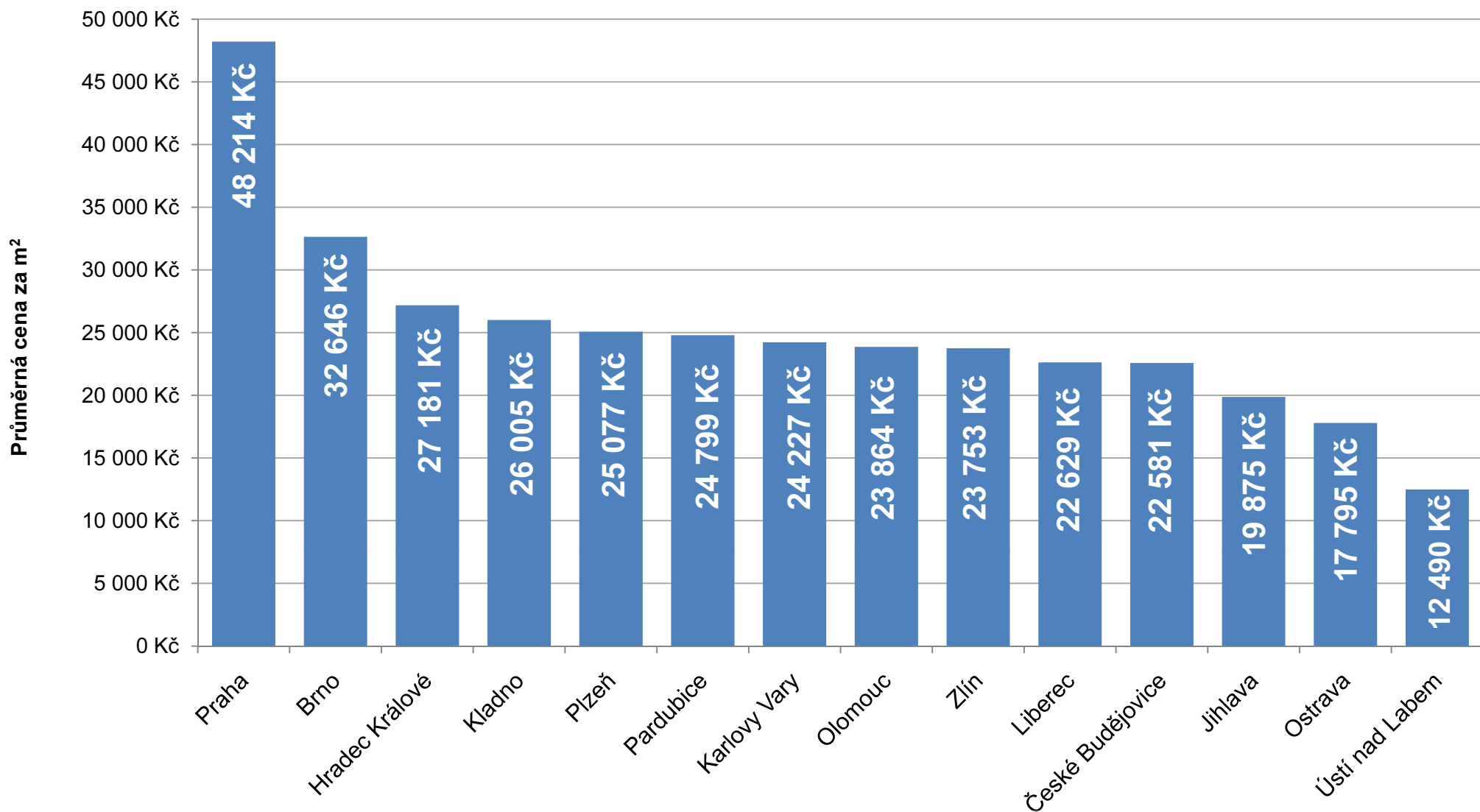
Ceny starších rodinných domů - kraje (2008–2010)

cena za m³



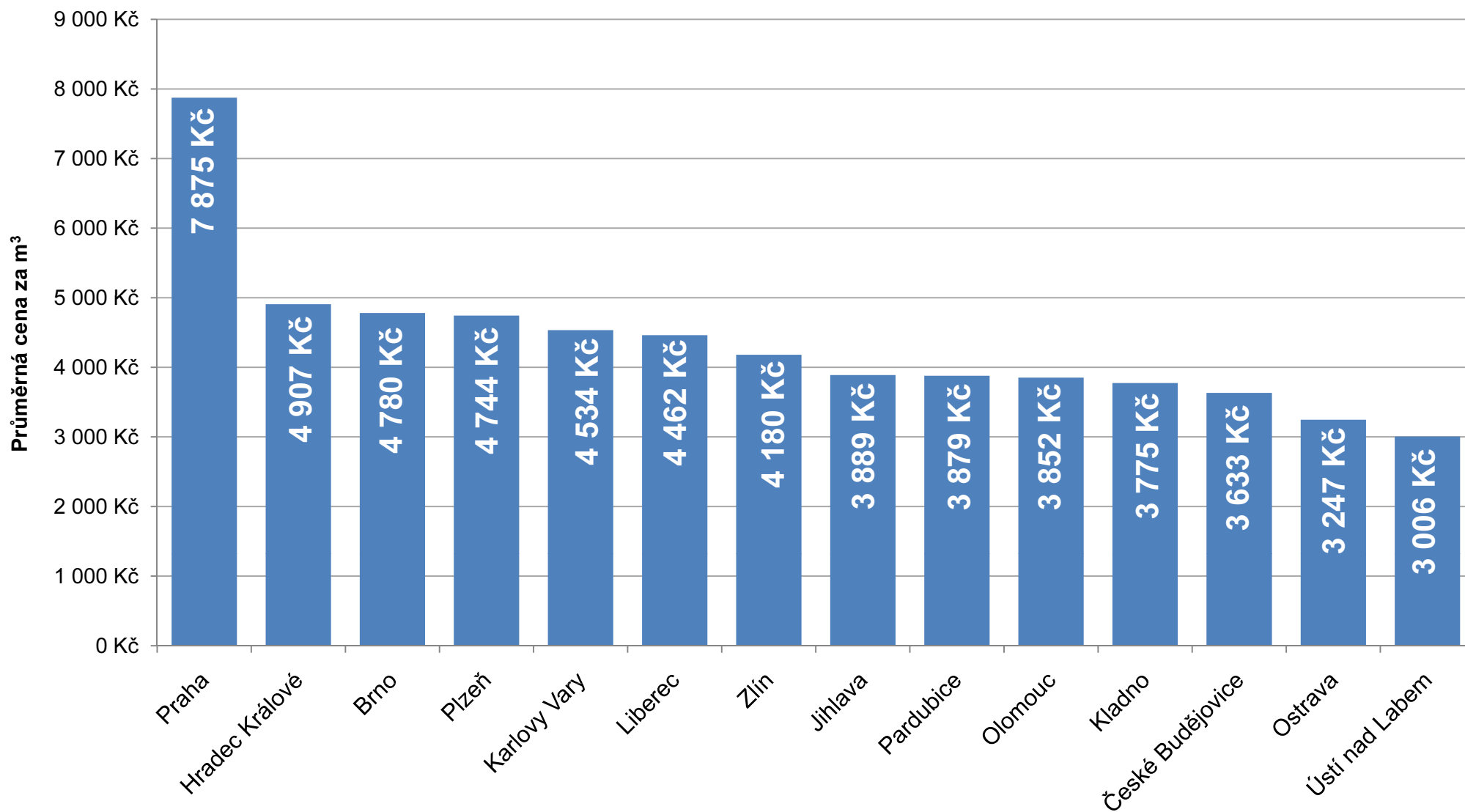
Ceny starších bytů – krajská města (2008–2010)

cena za m²



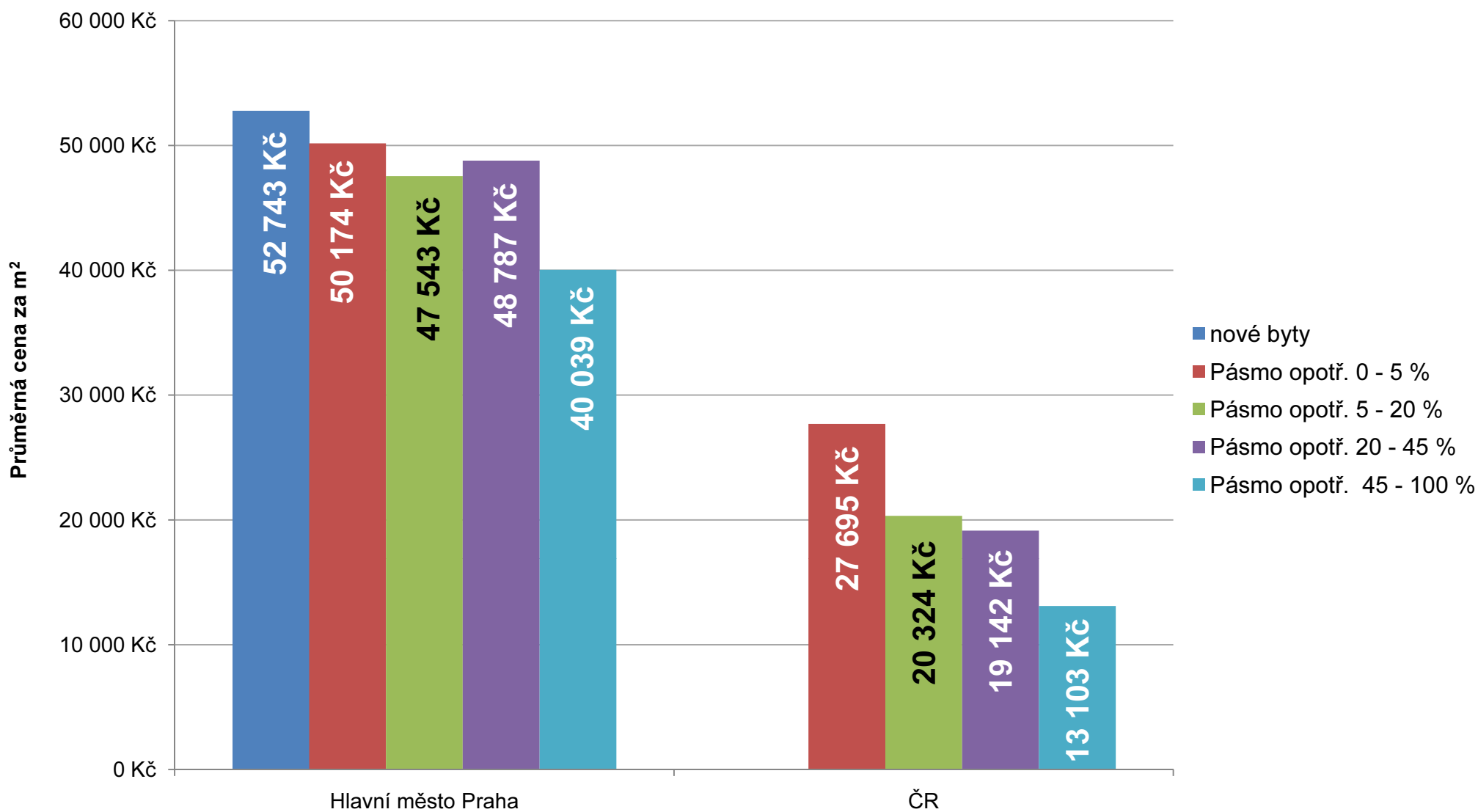
Ceny starších rodinných domů – krajská města (2008–2010)

cena za m³

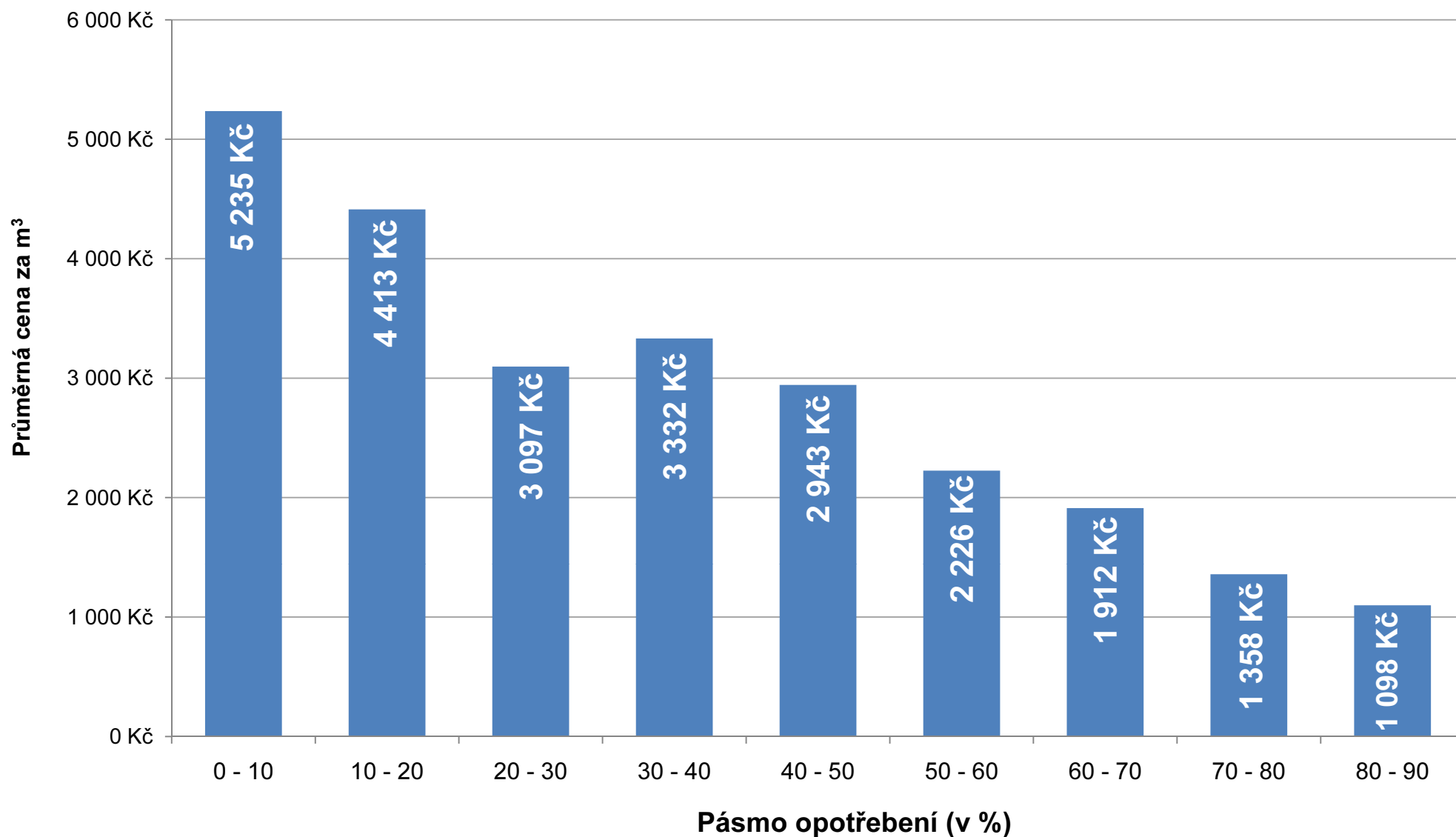


Ceny starších bytů dle pásem opotřebení (%) (2008 – 2010)

cena za m²

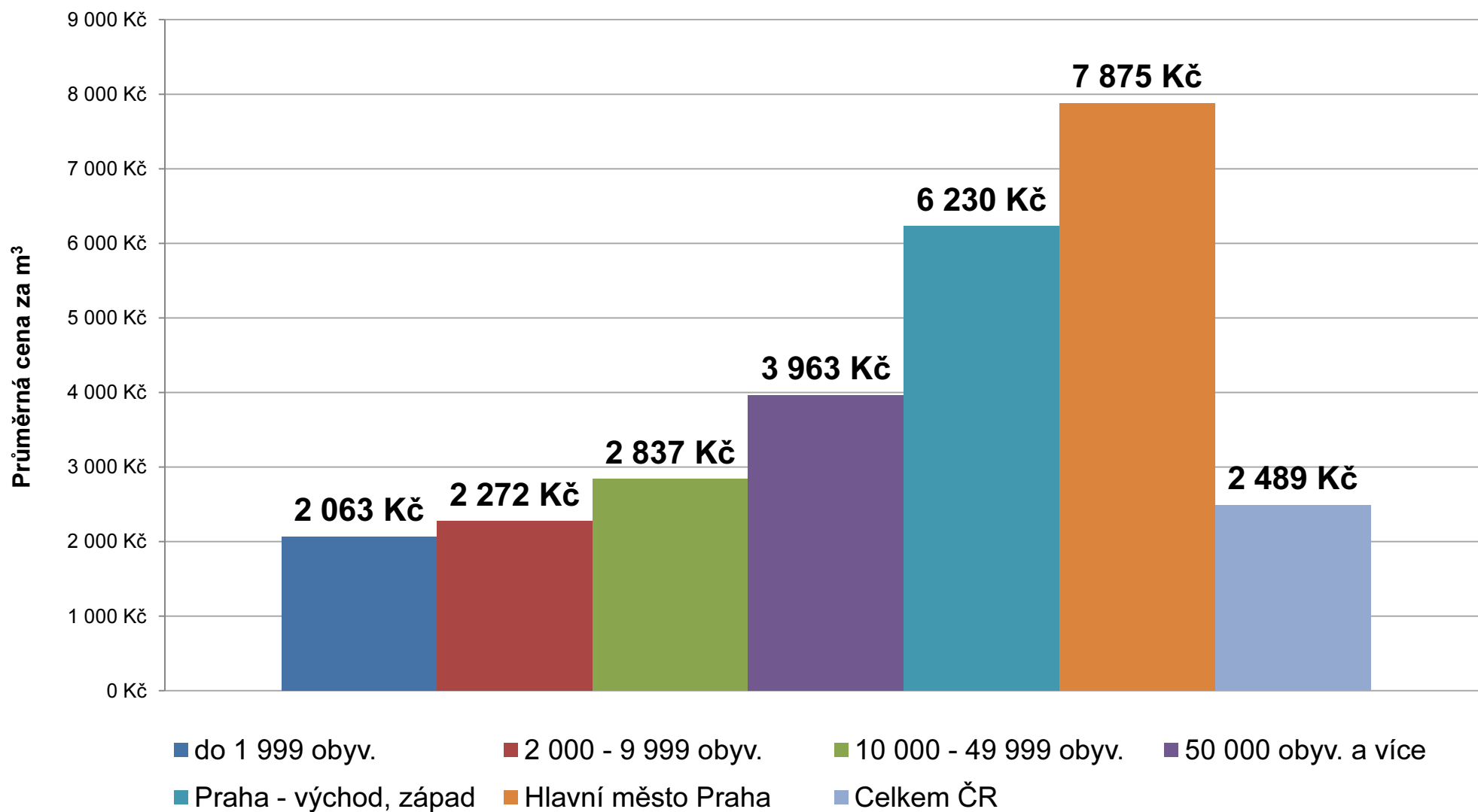


Ceny starších rod. domů dle pásem opotřebení (%) (2008–2010) cena za m³



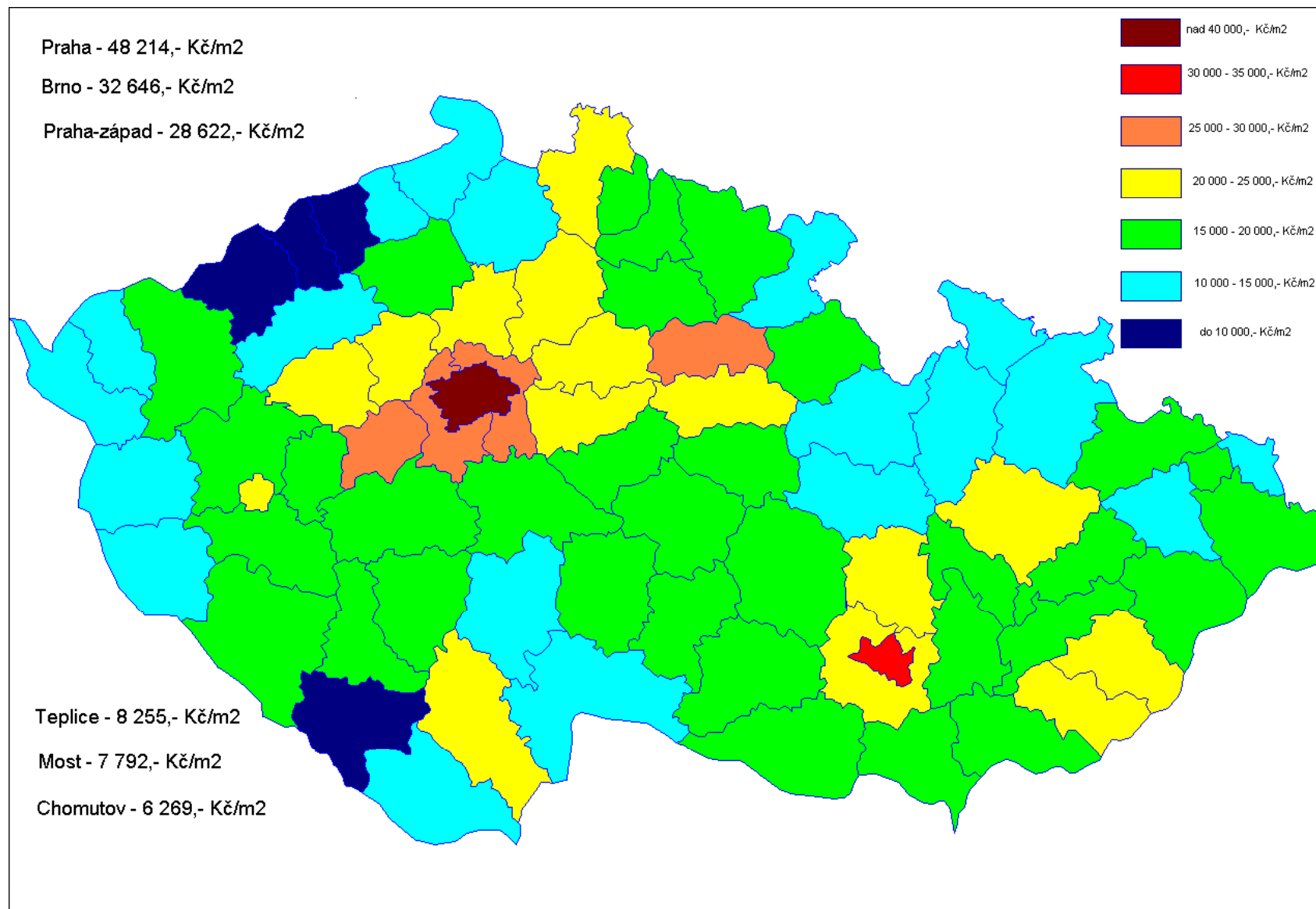
Ceny starších rod. domů dle velikosti sídla (2008–2010)

cena za m³



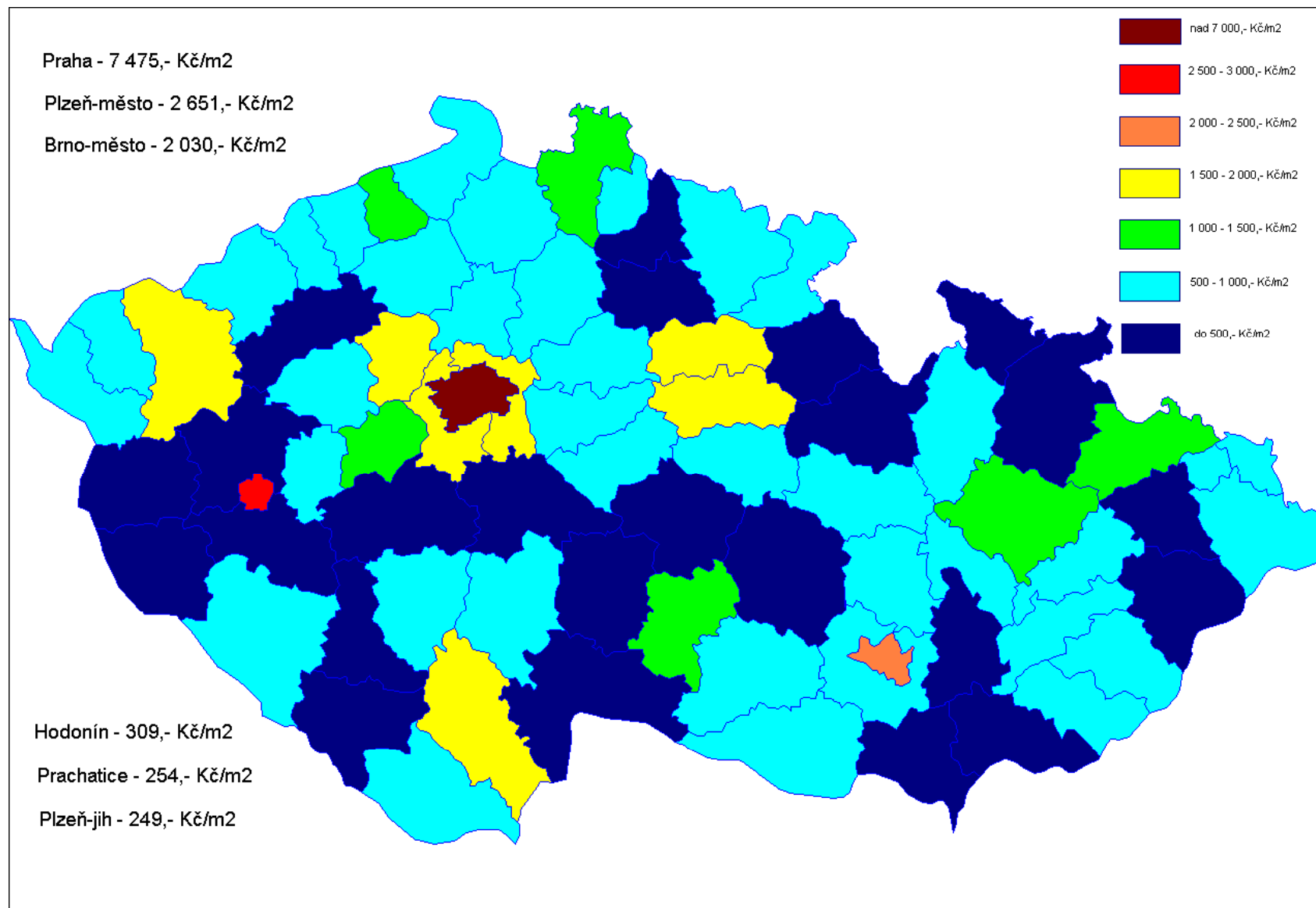
Ceny starších bytů - okresy (2008–2010)

cena za m²



Ceny stavebních pozemků - okresy (2008–2010)

cena za m²



Děkujeme za pozornost

Jiří Mrázek

tel.: 274 052 533, email: jiri.mrazek@czso.cz

Jan Pokorný

tel.: 274 052 118, email: jan.pokorny@czso.cz

Odbor statistiky cen ČSÚ