

CENY

Ročník 2003

Ceny výrobců
Počet výtisků:
Kód publikace: 7001-03
Pořadové číslo v roce: 4

V Praze dne 16. února 2004
Č. J.: 142/2004

INDEXY CEN STAVEBNÍCH PRACÍ A STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

za 4. čtvrtletí 2003

Zpracoval: Odbor statistiky cen
Ředitel odboru: RNDr. Jiří Mrázek
Kontaktní zaměstnanec: Ing. Olga Karvánková

tel.: 266 107 621
e-mail: karvankova@gw.czso.cz

Český statistický úřad

2004

Obsah

	strana
Metodické vysvětlivky	3
Stručný komentář	5

Tabulková část – tab. č.1 – 11

1	Indexy cen stavebních prací oddíl 45 SKP podle skupin až subkategorií	6
	předchozí období = 100	
	stejně období předchozího roku = 100	
2	Indexy cen stavebních prací oddíl 45 SKP podle skupin až subkategorií	9
	4. čtvrtletí 1999 = 100	
	průměr roku 2000 = 100	
3	Indexy cen stavebních prací oddíl 45 SKP	12
	předchozí období = 100	
	stejně období předchozího roku = 100	
4	Indexy cen stavebních prací oddíl 45 SKP	14
	4.čtvrtletí 1999 = 100	
	průměr roku 2000 = 100	
5	Indexy cen stavebních děl oddíl 46 KSD podle pododdílů až podskupin	16
	předchozí období = 100	
	stejně období předchozího roku = 100	
6	Indexy cen stavebních děl oddíl 46 KSD podle pododdílů až podskupin	17
	4.čtvrtletí 1999 = 100	

Metodické vysvětlivky

Úvodní poznámka

Úloha zabývající se výpočtem cenových indexů stavebních prací a stavebních objektů je součástí statistických sledování dávajících přehled o pohybu cenových hladin výrobců. V rámci komplexní revize, která probíhala v roce 2000, byly po 6 letech revidovány váhové systémy a výběry cenových reprezentantů. Současně došlo i ke změně základního období, kterým je od roku 2001 prosinec 1999 (4.čtvrtletí 1999). Jako jednotné referenční období byl zaveden pro všechny cenové indexy průměr roku 2000. Dalším cílem revize bylo rozšíření publikovaných indexů stavebních děl na 6 míst podle oddílu 46 KSD Klasifikace stavebních děl a podrobnější zastoupení skupin stavebních prací podle oddílu 45 SKP na vahách vystihujících současnou strukturu stavební výroby v ČR (ČSÚ od 1. ledna 2003 zavádí 2. vydání Standardní klasifikace produkce a tímto ruší rozšířené vydání SKP z roku 1997).

Indexy cen stavebních prací a stavebních objektů

Cenové indexy jsou vypočítávány na základě zjištěných cen reprezentantů zprůměrováním individuálních indexů a jejich agregací do úhrnů(kumulací) pomocí výpočetního vzorce typu Laspeyres v modifikované podobě

Průměrné ceny vybraných stavebních prací

V tabulce č.11 jsou uvedeny průměrné ceny ve čtvrtletí vybraných stavebních prací, jejichž popis je sestaven z názvu reprezentanta a podmínek A a B stanovení ceny. Uváděny jsou pouze ceny prací, které byly vykázány respondenty v dostatečném počtu a splňují podmínky ochrany individuálních dat podle zákona o statistické službě. Ceny jsou vypočteny jako aritmetický průměr vykázaných cen stejného reprezentanta s podmínkami A a B bez ohledu na doplňující údaje. Průměrné ceny v sobě zahrnují do jisté míry odlišné realizační podmínky konkrétních stavebních prací. Publikovaná cena je závislá na souboru vykázaných cen, který se může v jednotlivých čtvrtletích měnit. Hodnota „Průměr od počátku roku“ je aritmetický průměr dosud publikovaných cen v běžném roce.

Statistickým šetřením jsou zjišťovány ceny dohodnuté mezi dodavatelem a odběratelem za práce realizované vlastními pracovníky respondenta na území ČR. Měsícem zjišťováním je prostřední měsíc sledovaného čtvrtletí. Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci stavební práce:

- veškerý materiál a polotovary
- veškeré mzdové náklady
- zákonná sociální a zdravotní pojištění
- náklady na provoz stavebních strojů a mechanismů

Stručný komentář

k vývoji cen stavebních prací za 4. čtvrtletí 2003

Ve 4. čtvrtletí 2003 se proti předchozímu čtvrtletí zvýšily ceny stavebních prací o 0,5% (ve 3.čtvrtletí 2003 bylo zvýšení 0,4%). Ke zvýšení došlo téměř u všech skupin až subkategorií SKP 45 mimo sklenářské práce.

Nárůst cen stavebních děl (oddíl 46 KSD) podle poddílů až podskupin se ve 4.čtvrtletí nejvíce projevil a to o 0,7% v cenách ploch, budov sportovních a děl inženýrských. Ceny oprav a údržby vzrostly o 0,5%. V třídění podle směrů výstavby se cenový nárůst pohyboval mezi 0,4% a 0,5%.

Meziroční nárůst cen stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2003 činil 2,4% a pohyboval se v rozpětí od -0,5% u KPS dálkových elektrických nadzemních do 4,5% u výkopových prací - odvodnění základů. Meziroční nárůst, v členění podle oddílu 46 KSD – stavební díla, se pohyboval od 2,0 % u vedení dálkových trubních plynu a nafty, dálkových trubních ostatních, vedení místních trubních vody a kanalizace a místních energetických (kromě elektrických) do 3,3% u ploch pro sport a rekreaci jinde neuvedených.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání se 4. čtvrtletím 1999, představuje nárůst cen ve stavebnictví 12,7 %. Proti

1. Indexy cen stavebních prací oddíl 45 SKP podle skupin až subkategorií

Období: 4. čtvrtletí 2003

Kód SKP	Název	ROK 2003											
		předchozí období =100				průměrné tempo růstu v roce	stejně období předchozího roku = 100				průměr od počátku roku		
		čtvrtletí					čtvrtletí						
		1.	2.	3.	4.		1.	2.</					

1. Indexy cen stavebních prací oddíl 45 SKP podle skupin až subkategorií

Období: 4. čtvrtletí 2003

Kód SKP	Název	ROK 2003												průměr od počátku roku
		předchozí období = 100				průměrné tempo růstu v roce				stejně období předchozího roku = 100				
		čtvrtletí												

1. Indexy cen stavebních prací oddíl 45 SKP podle skupin až subkategorií

Období: 4. čtvrtletí 2003

dokončení

Kód SKP	Název	ROK 2003											
		předchozí období =100				průměrné tempo růstu v roce				stejně období předchozího roku = 100			
		čtvrtletí				čtvrtletí				čtv			

2. Indexy cen stavebních prací oddíl 45 SKP podle skupin až subkategorií

Období: 4. čtvrtletí 2003

Kód SKP	Název	Stálá váha	ROK 2003											
			4. čtvrtletí 1999 = 100				průměr				průměr roku 2000 = 100			
			čtvrtletí											

2. Indexy cen stavebních prací oddíl 45 SKP podle skupin až subkategorií

Období: 4. čtvrtletí 2003

pokračování

Kód SKP	Název	Stálá váha	ROK 2003											
			4. čtvrtletí 1999 = 100				průměr od počátku roku							

2. Indexy cen stavebních prací oddíl 45 SKP podle skupin až subkategorií

Období: 4. čtvrtletí 2003

Kód SKP	Název	Stálá váha	ROK 2003												průměr od počátku roku
			4. čtvrtletí 1999 = 100				průměr čtvrtletí				průměr roku 2000 = 100				

3. Indexy cen stavebních prací oddíl 45 SKP

Období: 4. čtvrtletí 2003

Kód SKP	Název	ROK 2003											
		předchozí období = 100				průměrné tempo růstu v roce	stejně období předchozího roku = 100				průměr od počátku roku</		

3. Indexy cen stavebních prací oddíl 45 SKP

Období: 4. čtvrtletí 2003

Kód SKP	Název	ROK 2003												průměr od počátku roku
		předchozí období = 100												

4. Indexy cen stavebních prací oddíl 45 SKP

Období: 4. čtvrtletí 2003

Kód SKP	Název	Stálá váha	ROK 2003											
			4. čtvrtletí 1999 = 100											

5. Indexy cen stavebních děl oddíl 46 KSD podle pododdílů až podskupin

Období: 4. čtvrtletí 2003

Kód KSD	Název	ROK 2003									
		předchozí období =100				průměrné tempo růstu v roce				stejně období předchozího roku = 100	

6. Indexy cen stavebních děl oddíl 46 KSD podle pododdílů až podskupin

Období: 4. čtvrtletí 2003

Kód KSD	Název	Stálá váha	ROK 2003											
			4. čtvrtletí 1999 = 100											

7. Indexy cen stavebních děl oddíl 46 KSD

Období: 4. čtvrtletí 2003

dokončení

Kód KSD	Název	ROK 2003											
		předchozí období = 100											

8. Indexy cen stavebních děl oddíl 46 KSD

Období: 4. čtvrtletí 2003

Kód KSD

10. Indexy cen stavebních děl podle směrů výstavby

Období: 4. čtvrtletí 2003

Název	Stálá váha	ROK 2003			
-------	------------	----------	--	--	--

11. Průměrné ceny vybraných stavebních prací

Období: 4. čtvrtletí 2003

Reprezentant

11. Průměrné ceny vybraných stavebních prací

Období: 4. čtvrtletí 2003

11. Průměrné ceny vybraných stavebních prací

11. Průměrné ceny vybraných stavebních prací

Ob

11. Průměrné ceny vybraných stavebních prací

Obdob

#

