

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb.,
Obchodního zákoníku

Smluvní strany

Zhotovitel:

a

Objednatel:

Česká republika – Český statistický úřad

Se sídlem: Na padesátém 3268/1, Praha 10, 100 82

IČO: 00 02 55 93

Zastoupená:

Kontaktní osoba:

uzavírají v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Preambule

Objednatel provedl zadávací řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce (dále jen „zadávací řízení“) na uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku tohoto zadávacího řízení s jedním Zhotovitelem.

1. Účel a předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí Dílo pod souhrnným názvem „**Stavební úpravy v budově ČSÚ v Ostravě**“ (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami.

1.2 Místem, na kterém bude Stavba provedena, se rozumí pro účely této Smlouvy objekt administrativní budovy krajského pracoviště Zadavatele v Repinově ulici č. 17 v Ostravě, PSČ 702 03 (dále jen „**Staveniště**“).

1.3 Předmětem Díla je :

- Vybudovat bezbariérový vstup do objektu ČSÚ z ulice Repinova 17, se schodišťovou plošinou pro vozíčkáře.
- Vybudovat vstupní halu s okénkem pro podatelnu, tj. upravit pro tento účel dvě kanceláře.
- Upravit stávající WC a chodby na prostory pro pohyb vozíčkářů a veřejnosti a sjednotit design všech dveří a kování v těchto prostorách, včetně osazení nových dveří předělujících chodbu na část veřejnosti přístupnou a část veřejnosti nepřístupnou.
- Stávající vchodové dveře rovněž upravit do stejného designu jako nově vybudované vchodové dveře.

- Zazdít stávající dveře do kuchyňky a vybudovat nové dveře do chodby nepřístupné veřejnosti, a přemístit související elektroinstalace.
- Upravit elektrorozvody související se změnou dispozice prostorů, vyjma slaboproudu.
- Upravit zatravněný oplocený prostor na prostor vhodný pro parkování vozidel, tj. se štěrkovým povrchem.

1.4 Součástí Díla je dále:

- a) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činnostmi Zhotovitele,
- b) zajištění dopravního opatření, záborů, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy, uložení přebytečné zeminy a další práce a dodávky předvídatelné v době uzavření Smlouvy,
- c) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí Díla a Díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů včetně technických norem nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli,
- d) provedení veškerých dalších prací, činností a úkonů potřebných pro provedení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat.

1.5 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy, v souladu se specifikací uvedenou v článku 1.3 a dle požadavků Objednatele.

1.6 Účelem této Smlouvy je zlepšení přístupu veřejnosti do objektu pracoviště Objednatele vybudováním parkovacích míst, umožnění přístupu osob ze zdravotním postižením do objektu, dále zkvalitnění služeb veřejnosti vylepšením prostor, které jsou veřejnosti přístupné, jakož i zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců ČSÚ.

2. Podklady pro plnění Díla

2.1 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byla předána technická specifikace předmětu Díla. Tato technická specifikace mu byla zaslána v elektronické podobě (CD) – Příloha č. 2.

2.2 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy si vyjasnil veškeré podmínky pro plnění Díla, je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí, a dále, že zohlednil v ceně Díla všechny technické, dodací a jiné podmínky provedení Díla.

2.3 Zhotovitel čestně prohlašuje, že splňuje všechny kvalifikační předpoklady dle zadávací dokumentace potřebné pro provedení Díla.

3. Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště a předat celé Dílo Zhotoviteli nejpozději do 31. 11. 2011.

3.2 Místem plnění je Staveniště dle čl. 1.2 této Smlouvy.

4. Cena Díla a platební podmínky

4.1 Cena Díla činí,- Kč bez DPH. K ceně Díla dle předchozího odstavce bude připočítána DPH dle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění. Cena Díla je specifikována v Prohlášení o nabídkové ceně, která tvoří Přílohu A této Smlouvy

4.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena Díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, zisk, poplatky, náklady vedlejší. Sjednaná cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

4.3 Uvedená cena Díla je maximální a Zadavatel nepřipouští její překročení, mimo změnu sazeb DPH a odsouhlasené změny rozsahu zakázky Zadavatelem.

4.4 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě doručeného daňového dokladu – faktury, s datem vystavení 15. 12. 2011. Faktura je splatná nejpozději do 21 dnů od doručení.

4.5 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

4.6 Práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány, resp. cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena.

4.7 Práce, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel je musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradí Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.

5. Oprávněné osoby

5.1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je:

5.2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je:

5.3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.

5.4. Jestliže tato smlouva nestanoví jinak, nemohou určení zástupci smluvních stran za smluvní strany uzavírat dohody o změně této smlouvy. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se zapisuje do stavebního deníku.

5.5 Změna určení zástupců smluvních stran podle tohoto článku nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně.

5.6 Určením zástupce objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru.

6. Stavební deník

6.1 Po celou dobu plnění Díla, to je ode dne zahájení provádění díla na staveništi do jeho řádného předání Objednateli, resp. do odstranění vad zjištěných dle čl. vede zhotovitel stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu staveniště, o počasí, o počtu zaměstnanců vykonávajících práci při provádění díla, o použití strojů a dopravních prostředků, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a o událostech nebo překážkách týkajících se provádění díla.

6.2 Záznamy do stavebního deníku provádí určený zástupce zhotovitele v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit jedno vyhotovení záznamů ve stavebním deníku pro objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli předání první kopie.

6.3 Stavební deník musí být kdykoliv během pracovní doby přístupný určenému zástupci objednatele orgánům státního stavebního dohledu, popřípadě dalším orgánům veřejné správy, kteří do něj mohou nahlížet, pořizovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.

6.4 Zápisy v SD se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do SD, učiněných Zhotovitelem. Originál SD předá Zhotovitel Objednateli v den, kdy bylo Dílo řádně dokončeno. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění Díla umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla včetně provedení kontroly SD a zápisů do něj, umožnit zpracovateli projektové dokumentace výkon autorského dozoru včetně provedení zápisů do SD.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví

7.1 Zhotovitel odpovídá při provádění Díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Je povinen zajistit bezpečnost práce podle příslušných právních předpisů. Pro všechny pracovníky vykonávající činnost při provádění Díla zajistí Zhotovitel na vlastní náklady školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

7.2. Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění Díla a její soustavnou kontrolu. Přitom odpovídá také za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti.

7.3. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost všech pracovníků k činnostem, které vykonávají při provádění Díla a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.

7.4. Zhotovitel je povinen učinit na Staveništi převzatém od objednatele veškerá potřebná protipožární opatření.

7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Je povinen učinit na Staveništi veškerá potřebná opatření pro předcházení nežádoucím vlivům provádění Díla na nemovitosti a v okolí Staveniště.

8. Další závazky smluvních stran

8.1 Zhotovitel je povinen se při plnění Díla a kterékoliv jeho části řídit touto Smlouvou, jejími přílohami, pokyny příslušných úřadů, podmínkami stanovenými ve stavebním povolení (ohlášení) a pokyny Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy.

8.2 Zhotovitel je povinen se při plnění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN) a předpisů o vlivu na životní prostředí. Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění Díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN). Pokud nesplněním těchto podmínek či pokynů vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.

8.3 Zhotovitel je pro plnění některých částí Díla oprávněn použít třetích osob, tzv. subdodavatelů, avšak pouze za následujících podmínek:

- a) seznam subdodavatelů spolu s popisem subdodavatelského systému včetně údajů o tom, jakou část Díla bude konkrétní subdodavatel realizovat (druh prací a procentuální finanční podíl), je uveden v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- b) subdodávky činí maximálně 20% celkového rozsahu (dle finančního objemu) plus finanční částka za vybudování plošiny pro vozíčkáře.
- c) za plnění částí Díla prováděných subdodavateli odpovídá Objednateli a jiným dotčeným osobám výhradně Zhotovitel tak, jako by tyto části Díla plnil sám.

8.4 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění Díla. Neprovedení kontroly Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady Díla.

8.5 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od Smlouvy.

8.6 Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřené a uhrazené pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to na pojistnou částku 5 000 000,-Kč. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

8.7 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště nejpozději v den protokolárního předání a převzetí celého Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou. Zhotovitel je v tomto případě povinen nahradit mu veškeré výlohy, které mu v souvislosti s tím vznikly. Povinnost k náhradě škody tím není dotčena.

9. Předání a převzetí Díla

9.1 Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli v místě provedení stavby (Staveniště) na základě písemného protokolu podepsaného oběma stranami. Převzetí ze strany Objednatele však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady Díla uvedené v Protokolu a za vady Díla zjištěné po převzetí Díla a uplatněné Objednatelem jako záruční vady.

9.2 Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo úplné, zcela dokončené a bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít Dílo vykazující vady a nedodělky nebránící užívání Díla. O klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně Objednatel; v takovém případě uvede Objednatel seznam vad a nedodělků nebránících užívání Díla do Protokolu o předání a převzetí Díla.

9.3 Převezme-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen všechny takové vady odstranit ve lhůtě, kterou účastníci této Smlouvy uvedou v Protokolu o předání a převzetí Díla. Stanovení režimu odstraňování vad v takovém případě je ve výhradní kompetenci Objednatele.

9.4 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude Dílo připraveno k předání.

9.5 Vlastnictví k Dílu přejde na Objednatele dle ust. § 554 jeho předáním.

9.6 Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat zejména:

- a) označení stavby a popis předmětu díla,
- b) označení zhotovitele a objednatele,
- c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
- d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
- e) soupis příloh zápisu,
- f) podpisy smluvních stran.

10. Odpovědnost za vady, záruka

10.1 Nebezpečí škody na Díle nese až do předání a převzetí Díla Zhotovitel.

10.2 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé **bezzvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno**.

10.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo. Délka záruční doby činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla tj. ode dne následujícího po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části. Pro výrobky a zařízení, která jsou součástí díla, se však sjednává záruka za jakost v délce, která odpovídá záruce za jakost poskytnuté jejich výrobcí nebo dodavateli.

10.4 V případě, že Objednatel převzal Dílo vykazující vady, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí podle čl. 6.2 této Smlouvy, počíná běžet záruční lhůta na celé Dílo podle předchozího odstavce až odstraněním všech vad (viz ujednání čl. 6.3. této Smlouvy).

10.5 Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady Díla odstranit bezplatně. Reklamace vad Díla bude Objednatelem uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou doporučeným dopisem. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla dle této Smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění.

10.6 Záruční doba po dobu, po kterou předmět Díla nelze užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel, neběží.

10.7 Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele.

10.8 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla, pokud je dohodli určení zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.

10.9 Jestliže se ukáže, že by s opravou oznámených vad byly spojeny nepřiměřené náklady, má objednatel místo práva na jejich odstranění právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

11. Podstatné porušení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

11.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy Zhotovitel:

- a) přes upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou a jejími přílohami,
- b) opakovaně se neřídí pokyny Objednatele pro plnění Díla dle této Smlouvy,
- c) plní-li Zhotovitel povinnosti z této Smlouvy prostřednictvím subdodavatele, který není uveden v Příloze č. 3,

11.2 Odstoupení od Smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění (tj. provedené práce) na základě této Smlouvy.

11.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví Díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě a jejich přílohách.

12. Sankce

12.1 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s plněním termínu dokončení celého Díla podle čl. 3.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla (bez DPH) za každý den prodlení až do splnění povinnosti

12.2 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. Smluvní pokutu ve stejné výši je Zhotovitel povinen zaplatit i v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad.

12.3 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele podle čl. 8.1. této Smlouvy, považuje se Dílo podle této Smlouvy za nesplněné. Zhotovitel má nárok na část ceny Díla vyhotovené ke dni odstoupení Objednatele od této Smlouvy v takovém rozsahu, v jakém je tato část Díla pro Objednatele využitelná.

12.4 Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.

12.5 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.6 Objednatel je oprávněn smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy jednostranně započítat proti ceně Díla podle této Smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.

13.2 Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

13.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze smluvních stran.

13.4 Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

13.5 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

13.6 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této Smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky z této Smlouvy jsou platné i pro případné právní nástupce smluvních stran.

13.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha A - Prohlášení o nabídkové ceně

Příloha č. 2 - Technická specifikace

Příloha č. 3 - Seznam subdodavatelů

Příloha č. 4 - Pojistná smlouva (ověřená kopie)

13.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu Smlouvy rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Datum

Podpisy

zhotovitel

objednatel