

Měsíční index cen stavebních prací (odhady) a index cen materiálových vstupů stavební výroby

Index cen stavebních prací je počítán čtvrtletně na základě dat z výkaznictví *Ceny Stav 1-04*. Měsíční cenové indexy stavebních prací jsou proto odhadovány pomocí výsledků dalších měsíčních šetření ČSÚ.

Vstupními hodnotami pro odhady cenových indexů stavebních prací jsou především indexy cen materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví a předběžné výsledky ze čtvrtletního šetření *Ceny Stav 1-04*. Do výpočtu hodnot odhadů cenových indexů stavebních prací jsou kromě materiálových vlivů zahrnuty i vlivy nemateriálové povahy. Odhady měsíčního vývoje cenových indexů stavebních prací se vždy po uplynutí čtvrtletí (46. den) **zpětně zpřesňují** (běžně revidují) podle definitivních výsledků přímého čtvrtletního šetření o pohybu cen stavebních prací *Ceny Stav 1-04*.

Čtvrtletní indexy cen stavebních prací se počítají z realizačních (smluvních) cen za konstrukce a práce prováděné na stavbách, zjišťovaných čtvrtletním záměrným výběrovým šetřením (CZ-NACE 25, 28, 33, 41, 42, 43, 80). Průměrně 560 respondentů vykazuje ceny sjednané mezi dodavatelem a odběratelem za jednotku stavební práce - provedené vlastními zaměstnanci firmy, pracujícími majiteli firmy, osobami pracujícími na dohody a spolupracujícími OSVČ. Sledovány jsou stavební práce provedené na území ČR. Do ceny se zahrnují veškeré náklady, kromě nákladů spojených se zařízením staveniště, a nezapočítává se daň z přidané hodnoty. Měsícem zjišťování je vždy druhý měsíc čtvrtletí.

Index cen materiálových vstupů vychází výhradně z měsíčního šetření cen průmyslových výrobců *Ceny Prům 1-12*, kterým jsou zjišťovány ceny sjednané mezi výrobcem a odběratelem v tuzemsku. Index cen dovozu do výpočtu nevstupuje.

Pro výpočet indexu cen materiálových vstupů jsou používány cenové indexy materiálů, výrobků a polotovarů vstupujících do stavební výroby. Seznam položek vstupujících do výpočtu je dostupný na webových stránkách ČSÚ:

https://csu.gov.cz/docs/107516/0c259bec-dc54-9b73-b84b-ee1caaa94dbe/cpa_materialove_vstupy_cpa_material_inputs.pdf

V roce 2022 proběhla mimořádná **revize cenových i nákladových indexů ve stavebnictví** a **od roku 2023** jsou publikovány revidované indexy počítané na základě nových indexních schémat a váhových systémů, které vycházejí z průměrné produkční struktury stavební výroby v letech 2017 - 2021. **Základním obdobím je nadále průměr roku 2015.**

Více informací k mimořádné revizi 2022: https://csu.gov.cz/ceny_stavebnich_praci_revize.

Čtvrtletní data jsou publikována na webových stránkách ČSÚ:

<https://csu.gov.cz/produkty/indexy-cen-stavebnich-praci-indexy-cen-stavebnich-del-a-indexy-nakladu-stavebni-vyroby-ctvrtletni-casove-rady-1-ctvrtleti-2024>

Změna hodnoty indexu cen stavebních prací i materiálových vstupů stavební výroby růst (pokles) udává, o kolik % se ve sledovaném období zvýšila (snížila) průměrná cenová hladina těchto cen v porovnání s cenovou hladinou ve srovnávacím období. Srovnávacím obdobím je průměr roku 2015, předchozí období (měsíc) nebo stejné období předchozího roku (měsíc).