

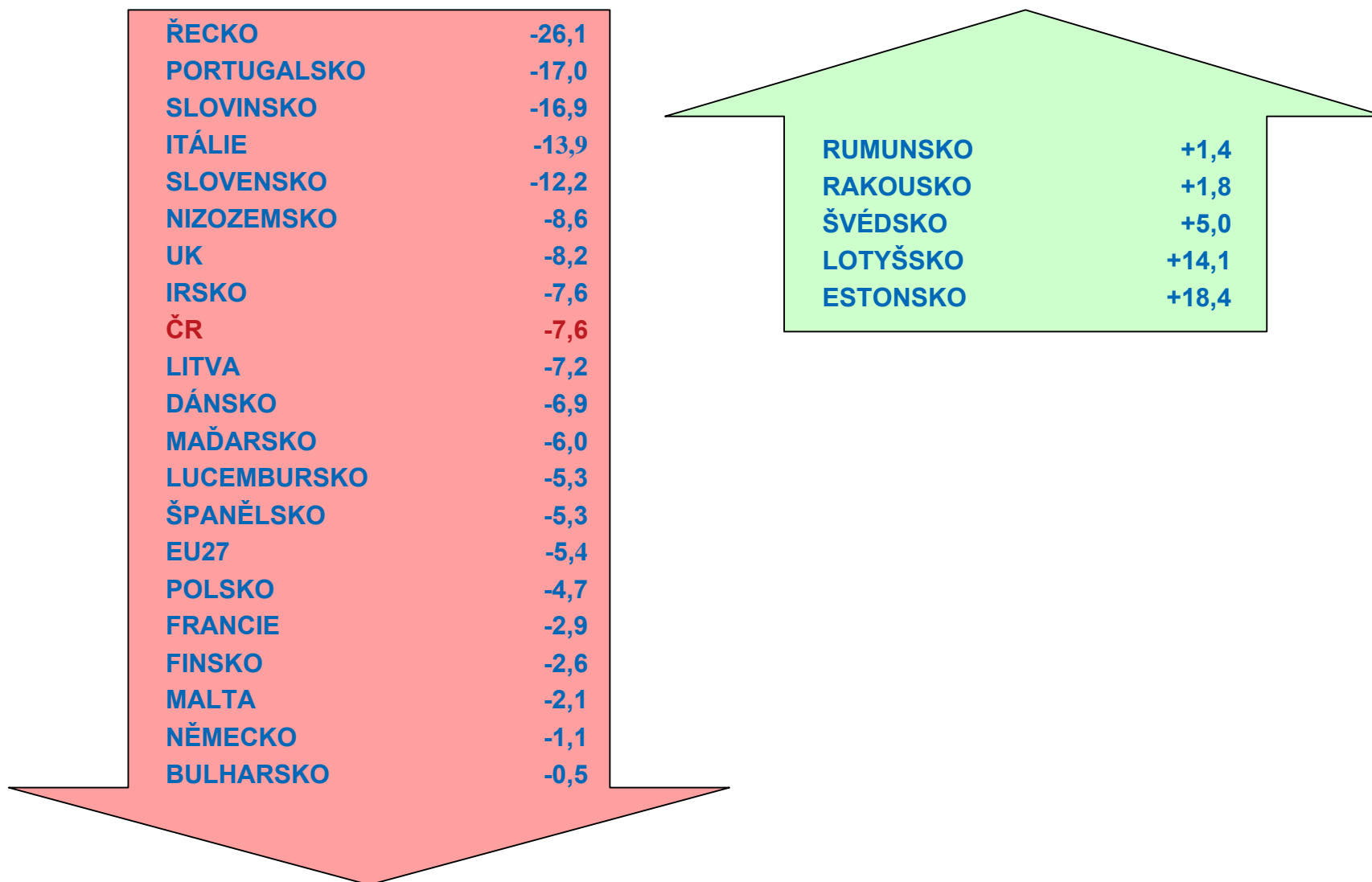
# **STAVEBNICTVÍ BYTOVÁ VÝSTAVBA BYTOVÝ FOND**

**Tisková konference**

**Brno, 24. 4. 2013**

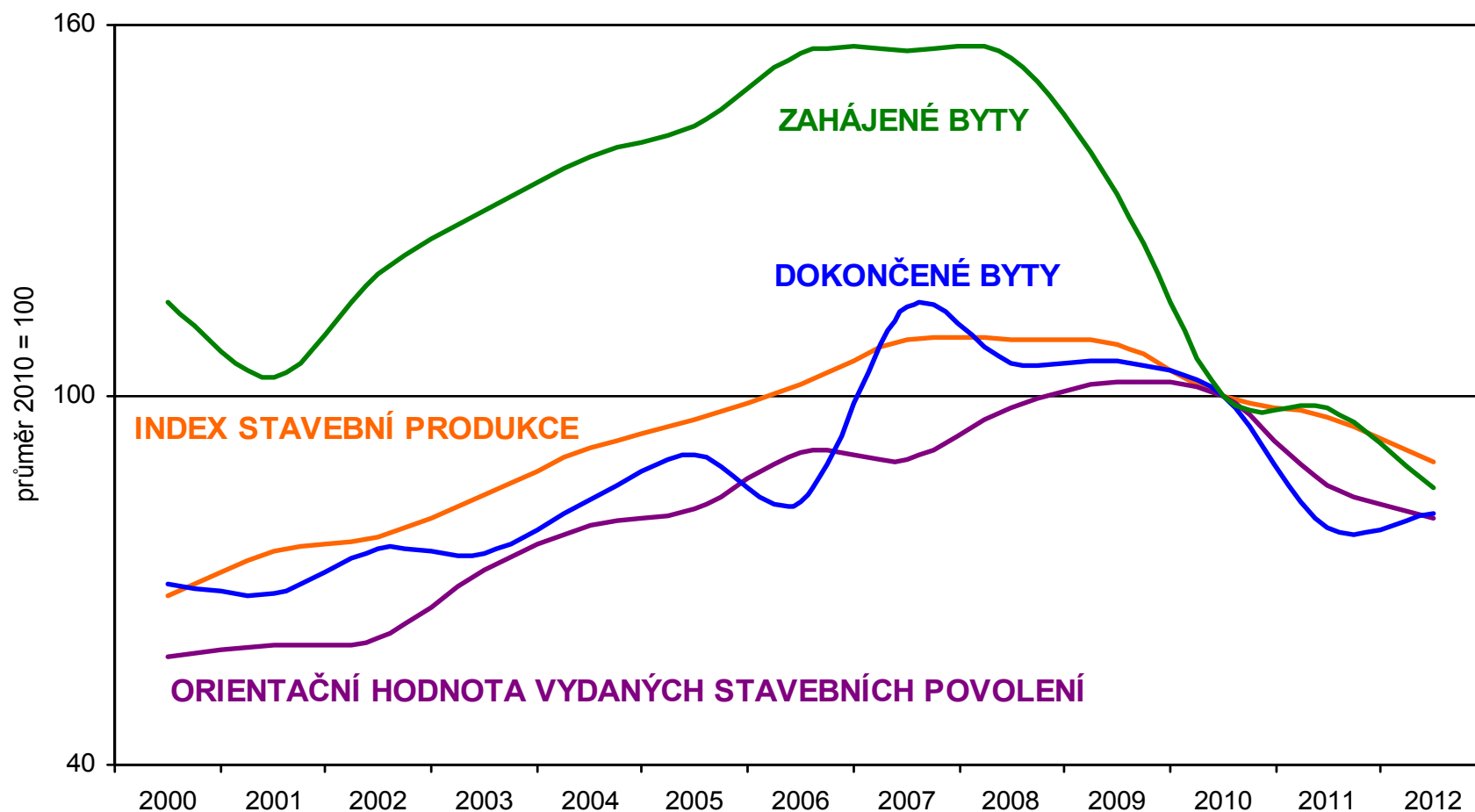
# STAVEBNICTVÍ V EVROPĚ

## Meziroční změny indexu stavební produkce v roce 2012



# DLOUHODOBÝ VÝVOJ STAVEBNICTVÍ V ČR

Průměr roku 2010 = 100



# INDEX STAVEBNÍ PRODUKCE

## Aktuální meziroční změny

■ ISP celkem

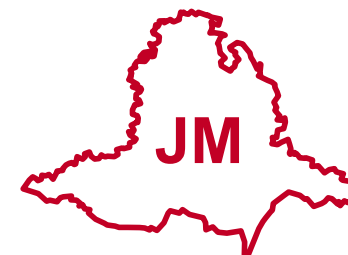
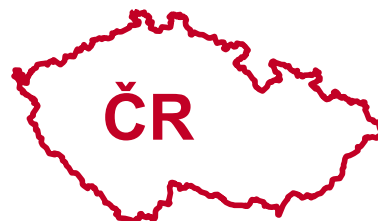
■ Pozemní stavitelství

■ Inženýrské stavitelství

	rok 2012	leden - únor 2013
ISP celkem	↓ 7,6 %	↓ 3,3 %
Pozemní stavitelství	↓ 6,5 %	↓ 2,5 %
Inženýrské stavitelství	↓ 10,0 %	↓ 6,2 %

# STAVEBNÍ POVOLENÍ

## Aktuální meziroční změny orientační hodnoty



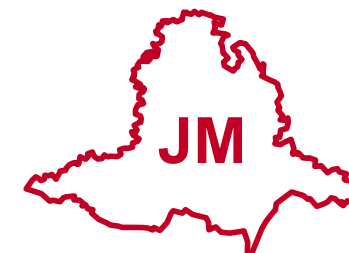
### ■ Orientační hodnota

- Bytové budovy
- Nebytové budovy
- Ochrana ŽP
- Ostatní stavby

rok 2012	leden-únor 2013	rok 2012	leden-únor 2013
↓ 6,3 %	↓ 21,5 %	↑ 3,8 %	↓ 37,9 %
↓ 16,2 %	↓ 22,9 %	↓ 11,6 %	↓ 15,5 %
↑ 4,7 %	↓ 37,6 %	↑ 49,3 %	↓ 62,5 %
↑ 39,8 %	↑ 42,7 %	↓ 31,2 %	↓ 15,1 %
↓ 27,6 %	↓ 16,9 %	↓ 13,5 %	↓ 21,9 %

# ZAHÁJENÉ BYTY

## Aktuální meziroční změny



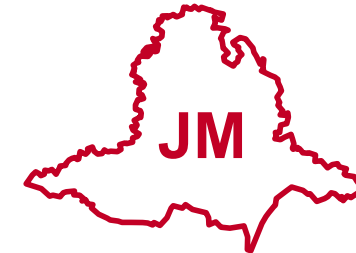
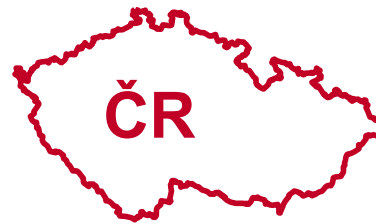
### Zahájené celkem

- v rodinných domech
- v bytových domech

rok 2012	leden-únor 2013	rok 2012	leden-únor 2013
↓ 13,4 %	↓ 30,8 %	↓ 11,0 %	↓ 7,4 %
↓ 15,6 %	↓ 2,1 %	↓ 11,5 %	↑ 22,2 %
↓ 19,8 %	↓ 76,2 %	↓ 10,4 %	↓ 56,8 %

# DOKONČENÉ BYTY

## Aktuální meziroční změny



### Dokončené celkem

- v rodinných domech
- v bytových domech

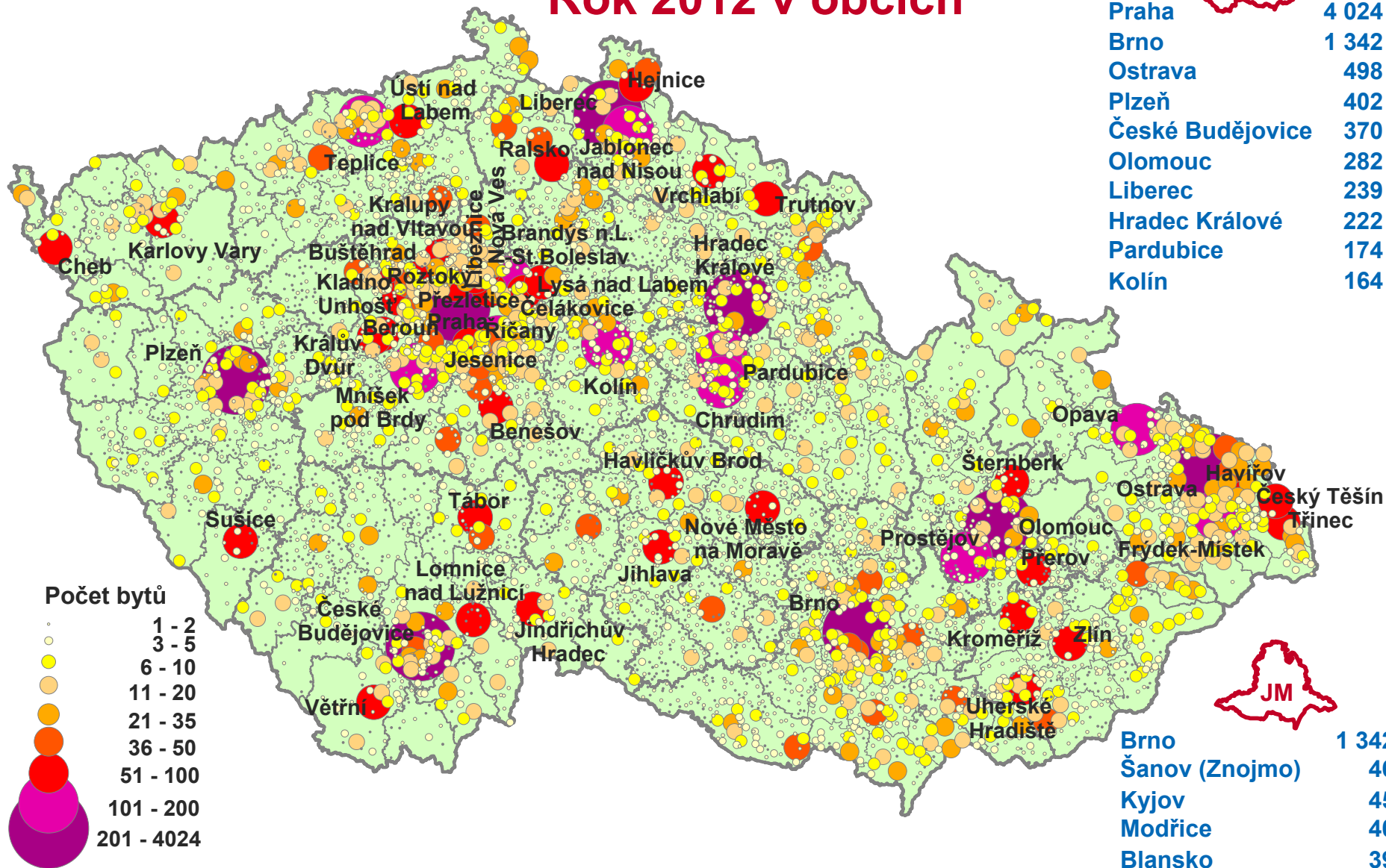
rok 2012	leden-únor 2013	rok 2012	leden-únor 2013
↑ 2,9 %	↓ 6,0 %	↑ 4,5 %	↓ 1,8 %
↑ 0,3 %	↓ 4,3 %	↑ 1,4 %	↑ 2,0 %
↑ 9,4 %	↑ 4,3 %	↑ 1,1 %	↓ 4,9 %

# DOKONČENÉ BYTY

## Rok 2012 v obcích



Praha	4 024
Brno	1 342
Ostrava	498
Plzeň	402
České Budějovice	370
Olomouc	282
Liberec	239
Hradec Králové	222
Pardubice	174
Kolín	164



Počet bytů

1 - 2
3 - 5
6 - 10
11 - 20
21 - 35
36 - 50
51 - 100
101 - 200
201 - 4024



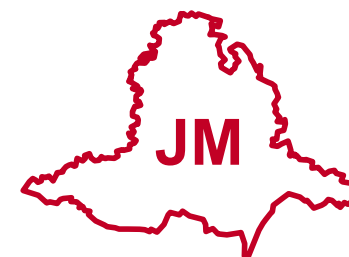
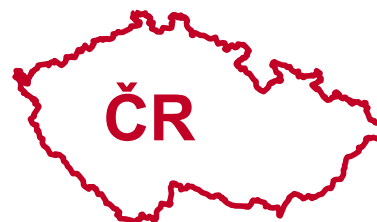
Brno	1 342
Šanov (Znojmo)	46
Kyjov	45
Modřice	40
Blansko	39



# BYTY V RODINNÝCH DOMECH



## Průměrné ukazatele nové výstavby v roce 2012

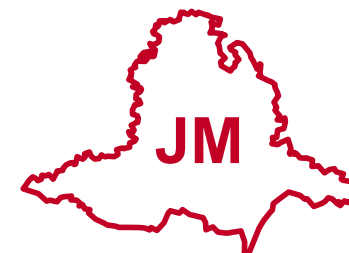
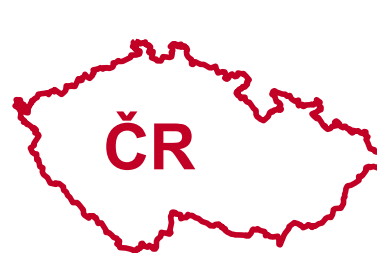


■ Nejčastější velikost bytu	4+1	4+1
■ Pozemek v m <sup>2</sup>	1 086	951
■ Kubatura v m <sup>3</sup>	757	799
■ Zastavěná plocha v m <sup>2</sup>	137	139
■ Doba výstavby v měsících	42	44
■ Obytná plocha bytu v m <sup>2</sup>	94	97
■ Užitková plocha bytu v m <sup>2</sup>	139	143
■ Počet podlaží v domě	2	2

# BYTY V BYTOVÝCH DOMECH



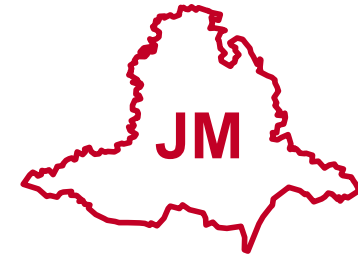
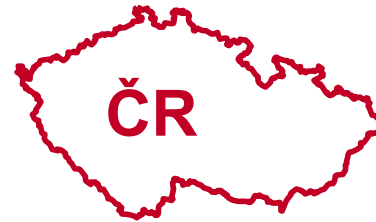
## Průměrné ukazatele nové výstavby v roce 2012



■ Nejčastější velikost bytu	2+1	2+1
■ Počet bytů v domě	23	24
■ Kubatura v m <sup>3</sup>	9 823	8 179
■ Zastavěná plocha v m <sup>2</sup>	630	660
■ Doba výstavby v měsících	41	32
■ Obytná plocha bytu v m <sup>2</sup>	50	47
■ Užitková plocha bytu v m <sup>2</sup>	66	59
■ Počet podlaží v domě	5	4

# INVESTIČNÍ NÁKLADY

## Byty dokončené v roce 2012



**Celková hodnota bytů**

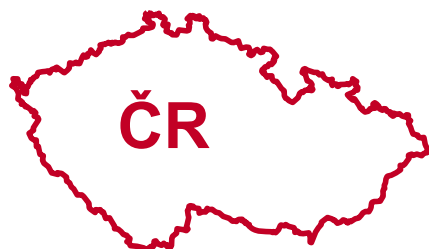
**77,7 mld. Kč**

**8,8 mld. Kč**

**průměrná hodnota výstavby 1 bytu v mil. Kč**

▪ v rodinných domech	3,26	3,21
▪ v bytových domech	2,02	1,57
▪ v nástavbách	1,47	1,47
▪ v domovech pro seniory	1,38	1,04
▪ v nebytových budovách	1,08	1,19

# BYTOVÝ FOND V LETECH 1970–2011



## BYTY CELKEM

v rodinných domech  
v bytových domech  
obydlené – abs.  
obydlené - %

1970

3 216 631

1 740 945

1 406 332

3 088 841

96,0

2011

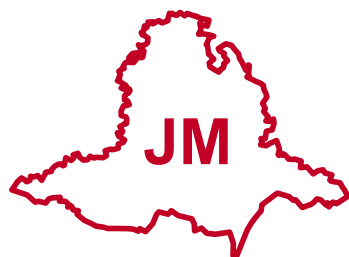
4 756 572

2 256 072

2 434 619

4 104 635

86,3



## BYTY CELKEM

v rodinných domech  
v bytových domech  
obydlené – abs.  
obydlené - %

333 423

.

.

324 551

97,3

503 489

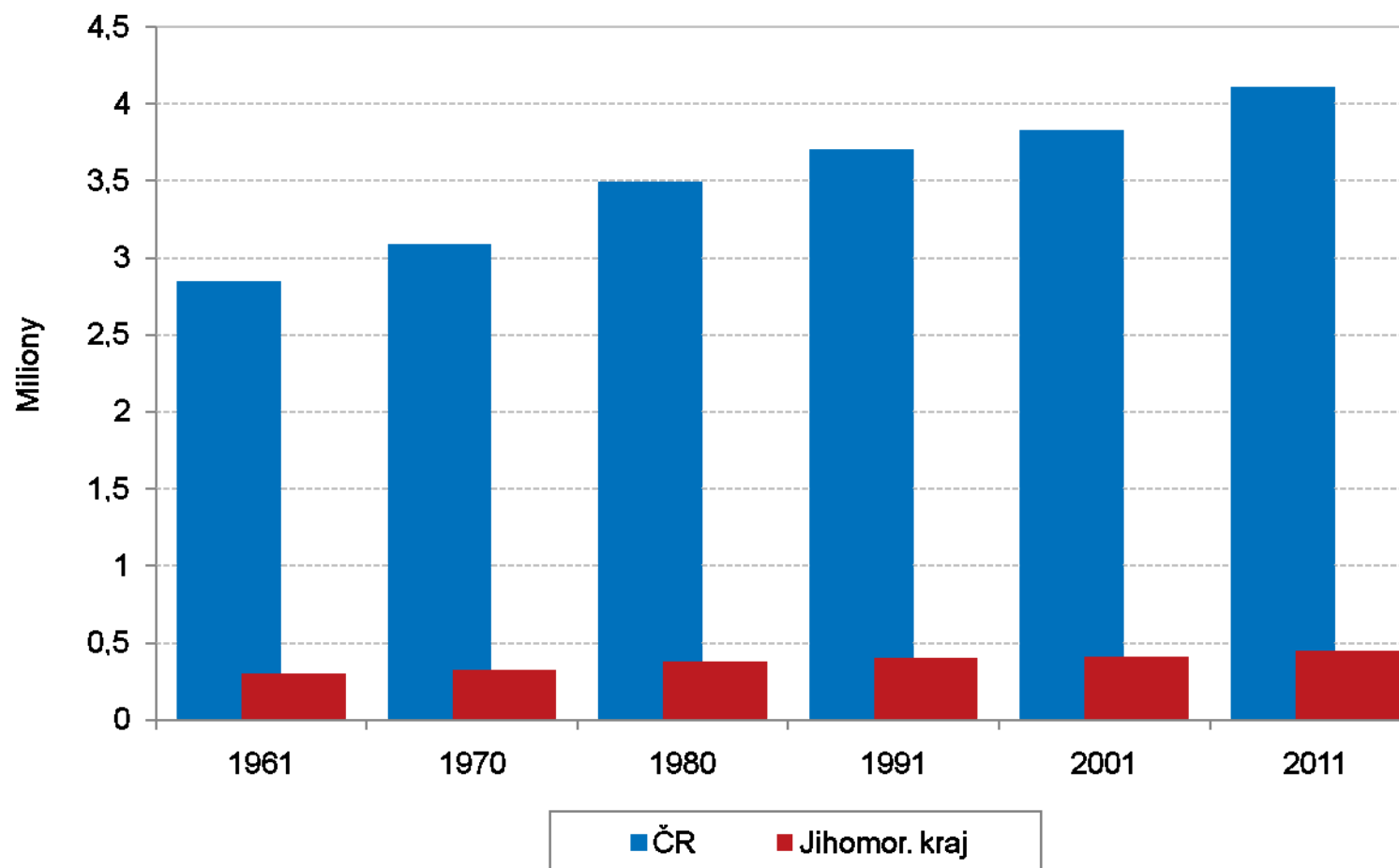
267 703

229 168

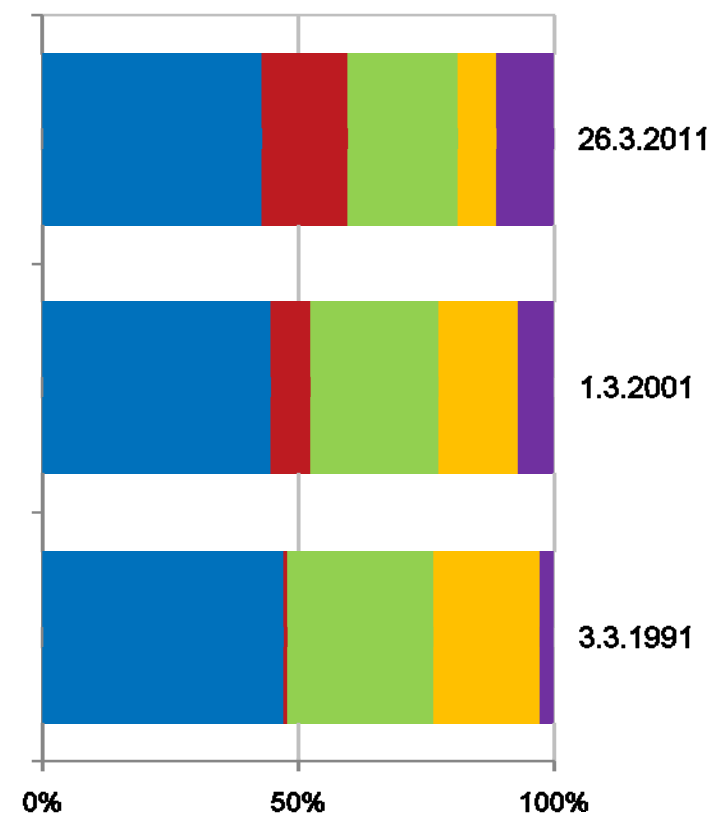
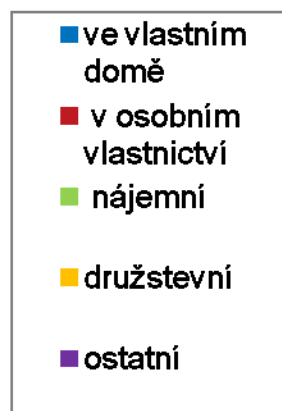
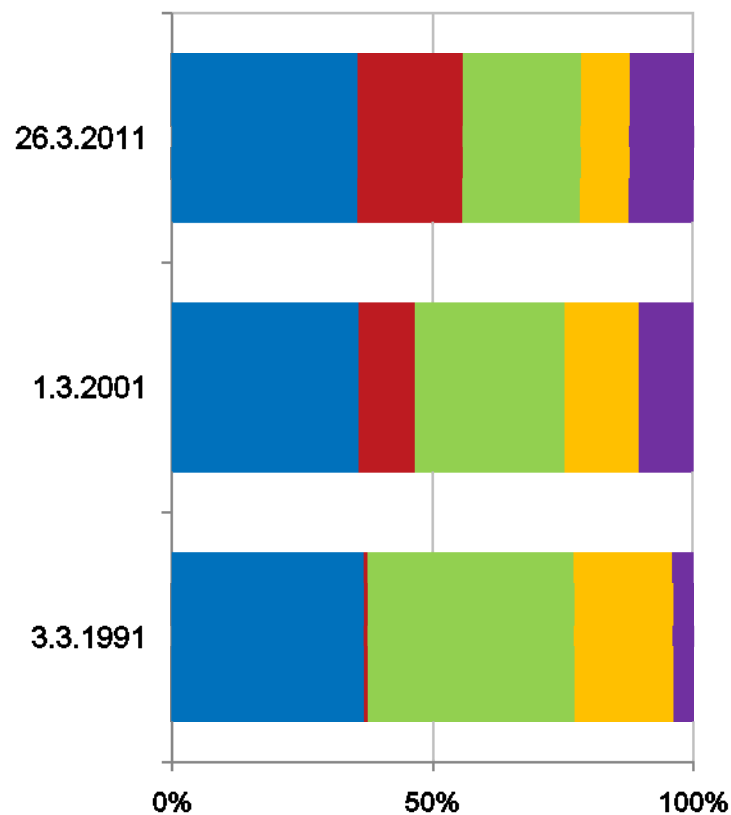
443 358

88,1

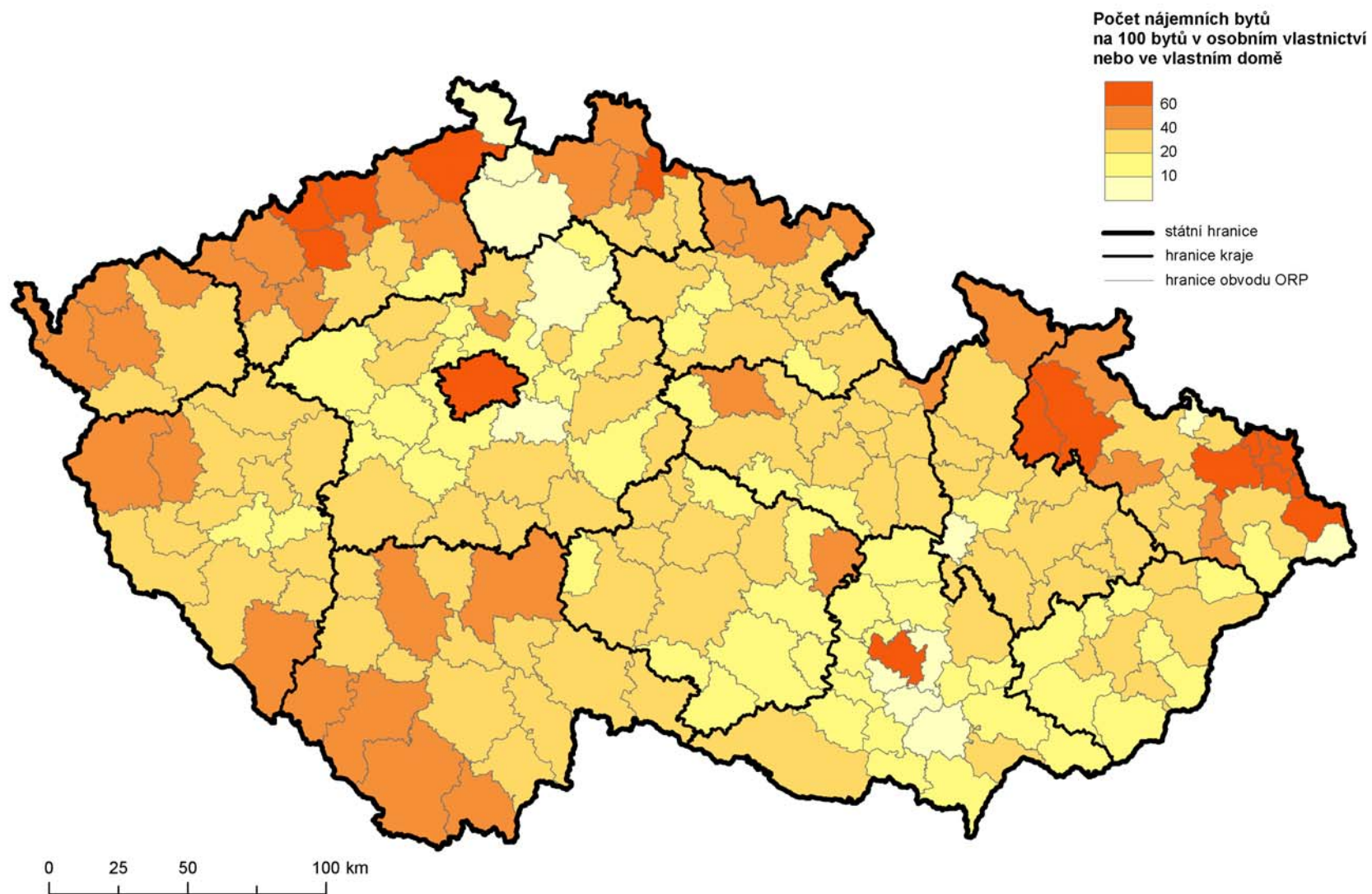
# VÝVOJ POČTU OBYDLENÝCH BYTŮ V LETECH 1961–2011



# STRUKTURA OBYDLENÝCH BYTŮ PODLE PRÁVNÍHO DŮVODU UŽÍVÁNÍ (V %) V LETECH 1991–2011



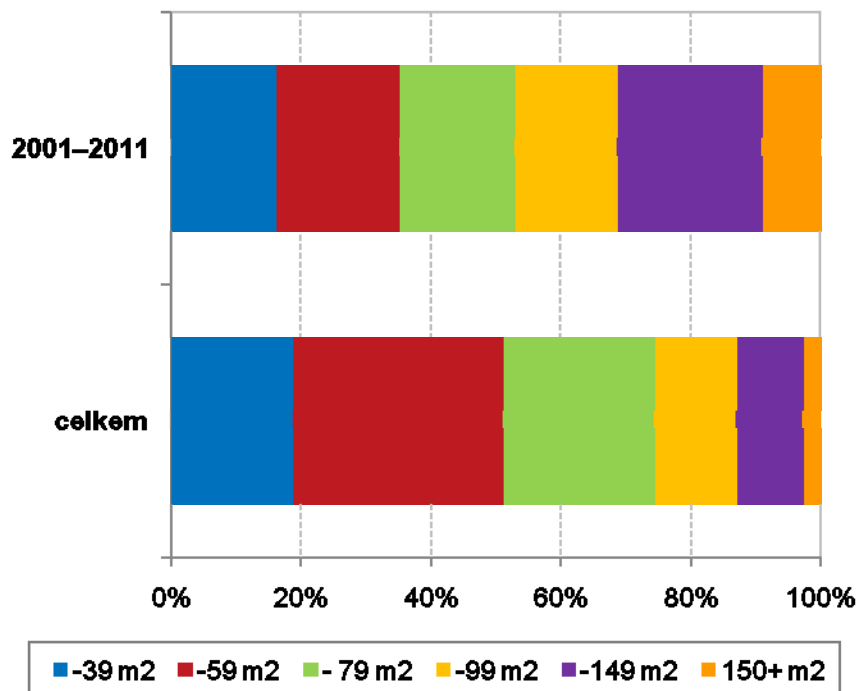
# PRÁVNÍ DŮVOD UŽÍVÁNÍ BYTU – 2011



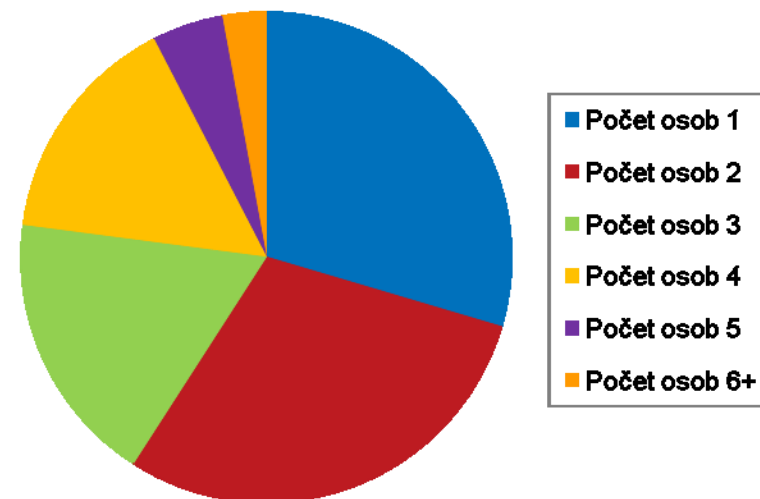
# OBYTNÁ PLOCHA BYTU A POČET OSOB NA BYT – 2011



Podíly bytů podle obytné plochy  
a období výstavby

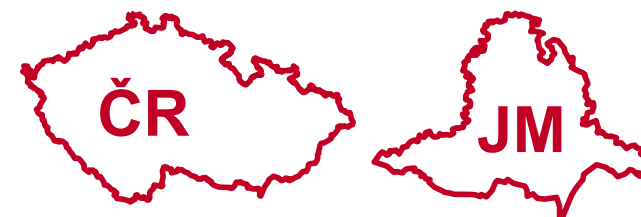


Podíly bytů podle počtu osob v bytě





# ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY OBYDLENÝCH BYTŮ – 2011

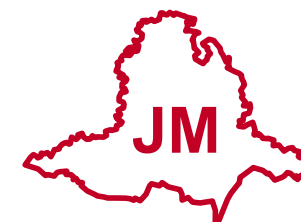


■ Průměrná obytná plocha v m <sup>2</sup>	65,3	66,7
■ Průměrná celková plocha v m <sup>2</sup>	86,7	89,9
■ Počet obytných místností na 1 byt	3,7	3,8
■ Počet osob na 1 byt	2,5	2,6
■ Podíl bytů se zavedeným plynem v %	62,2	76,5
■ Podíl bytů s teplou vodou v %	90,6	91,3
■ Podíl bytů s přípojem na kanalizační síť v %	78,1	82,9

# ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ OBYDLENÝCH BYTŮ – 2011



Podíly v %




kotelna mimo dům	34,2
kotelna v domě na pevná paliva	13,5
kotelna v domě na plyn	28,6
kotelna v domě - ostatní paliva	4,1
etážové na plyn	5,8
etážové - ostatní paliva	1,3
kamna na plyn	3,5
kamna ostatní paliva	5,2
ostatní způsoby a nezjištěno	3,8

kotelna mimo dům	26,8
kotelna v domě na pevná paliva	6,0
kotelna v domě na plyn	43,6
kotelna v domě - ostatní paliva	4,4
etážové na plyn	7,3
etážové - ostatní paliva	0,7
kamna na plyn	5,6
kamna ostatní paliva	2,2
ostatní způsoby a nezjištěno	3,4



# DĚKUJEME ZA POZORNOST

**Ing. Petra Cuřínová** [petra.curinova@czso.cz](mailto:petra.curinova@czso.cz)  
Oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ  
 27405 4199

**Ing. Josef Škrabal** [josef.skrabal@czso.cz](mailto:josef.skrabal@czso.cz)  
Odbor statistiky obyvatelstva ČSÚ  
 27405 2189