

Odbor informačních služeb
Oddělení podpory uživatelů

Advokátní kancelář MIKŠ & SUK s.r.o.

.....

V Praze dne 25. 07. 2024
Č. j.: CSU-009230/2024-29
Zn.: Z-05223-CEN-24
Počet listů: 1 | Počet příloh: 0 | Listů příloh: 0
Vyřizuje: Ing. Zuzana Špolcová
Tel.: 274 052 783
E-mail: zuzana.spolcova@csu.gov.cz

Věc: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane doktore,

v odpovědi na Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 19. července 2024, ve které žádáte o informace:

1. O počtu úplatných převodů bytů a bytových jednotek (dále jen jako "byty"), které byly uskutečněny v roce 2019 v Královéhradeckém kraji, konkrétně v okrese Trutnov. Pokud možno i o sdělení informace, kolik z těchto bytů bylo o velikosti přes 100 m² a přes 120 m².
2. O počtu úplatných převodů bytů, které byly uskutečněny v letech 2018-2020 v Královéhradeckém kraji, konkrétně v okrese Trutnov. Pokud možno i sdělení informace, kolik z těchto bytů bylo o velikosti přes 100 m² a přes 120 m².
3. Jaká byla průměrná kupní cena bytů v roce 2019 v okrese Trutnov. Pokud možno vyjádřit v ceně za 1m². Jaká byla průměrná kupní cena bytů v roce 2019 v okrese Trutnov u bytů o velikosti přes 100 m² a přes 120 m².
4. Jaká byla průměrná kupní cena bytů v roce 2019 v okrese Trutnov u bytů v bytových domech a bytů ve zděných domech. Pokud možno vyjádřit v ceně za 1m².

Český statistický úřad (dále jen „ČSÚ“) uvádí následující:

Ad 1. Počet úplatných převodů bytů v okrese Trutnov v roce 2019 byl 160, z toho bytů o velikosti nad 100 m² bylo 8, nad 120 m² byly 4.

Ad 2. Počet úplatných převodů bytů v okrese Trutnov v letech 2018 - 2020 byl 518, z toho bytů o velikosti nad 100 m² bylo 11, nad 120 m² bylo 6.

Ad 3. Průměrná cena bytu v okrese Trutnov v roce 2019 byla 22 317 Kč/ m² (viz tab. 2-4. v publikaci [Ceny nemovitostí - 2019–2021 | Produkty \(gov.cz\)](#)).

Průměrná cena bytu o velikosti nad 100 m² v roce 2019 byla 14 694 Kč/ m², nad 120 m² byla 14 514 Kč/ m².

Ad 4. V databázi ČSÚ není evidováno rozlišení na byty v bytových a zděných domech.

Pro doplnění k bodu 1. a 2. uvádíme, že pokud jde o počty převodů bytů, jedná se o orientační údaj, jelikož jde o počty po odstranění chyb a nepravděpodobných extrémů.

Dále upozorňujeme, že u bodu 3, pokud jde o cenu za byt o velikosti nad 100 m² a nad 120 m², nemusí jít o reprezentativní údaj, vzhledem k nízkému počtu údajů, ze kterých je tato cena počítána.

S pozdravem