

Tab.č.1
Table 1

Bytová výstavba v České republice v 1. - 2. čtvrtletí 2005 - byty zahájené

Housing construction in the CR 1st - 2nd quarters 2005 - dwellings started

Ukazatel	1. čtvrtletí Q1 2004	2. čtvrtletí Q2 2004	1. pololetí Q1 to Q2 2004	3. čtvrtletí Q3 2004	1.-3. čtvrtletí Q1 to Q3 2004	4. čtvrtletí Q4 2004	Rok / Year 2004	1. čtvrtletí Q1 2005	2. čtvrtletí Q2 2005	1. pololetí Q1 to Q2 2005	Index (2005/ 2004)	Podíl z celku % Share	Indicator
Zahájené byty celkem :	8 145	11 219	19 364	9 725	29 089	9 948	39 037	8 645	9 042	17 687	91,3	100,0	<i>Dwellings started, total</i>
v tom v : rodinných domech	3 327	4 994	8 321	4 792	13 113	4 372	17 485	3 393	4 695	8 088	97,2	45,7	<i>In family houses</i>
bytových domech	2 257	3 828	6 085	2 534	8 619	3 282	11 901	3 071	2 307	5 378	88,4	30,4	<i>In multi-dwelling buildings</i>
nástavbách, přístavbách													<i>In extensions, total</i>
a vestavbách celkem	1 149	1 543	2 692	1 375	4 067	1 273	5 340	1 173	1 366	2 539	94,3	14,4	
v tom k : rodinným domům	764	1 090	1 854	976	2 830	669	3 499	782	839	1 621	87,4	9,2	<i>In family houses</i>
bytovým domům	385	453	838	399	1 237	604	1 841	391	527	918	109,5	5,2	<i>In multi-dwelling buildings</i>
domech s pečovatelskou službou a domovech- penzionech	371	60	431	150	581	274	855	303	79	382	88,6	2,2	<i>In community care service homes</i>
nebytových stavebních (budovách)	367	355	722	422	1 144	174	1 318	460	268	728	100,8	4,1	<i>In non-residential buildings</i>
stavebně upravených nebytových prostorách	674	439	1 113	452	1 565	573	2 138	245	327	572	51,4	3,2	<i>In converted non-residential rooms</i>
V rodinných domech celkem :	3 327	4 994	8 321	4 792	13 113	4 372	17 485	3 393	4 695	8 088	97,2	100,0	<i>In family houses, total:</i>
z toho pro: prodej po dokončení výstavby	182	255	437	243	680	683	1 363	333	305	638	146,0	7,9	<i>For sale after construction</i>
vlastní potřebu celkem:	3 145	4 739	7 884	4 549	12 433	3 689	16 122	3 060	4 390	7 450	94,5	92,1	<i>For own use, total</i>
v tom: v domech realizovaných:													
družstevní výstavbou	10	-	10	-	10	-	10	-	-	2	20,0	-	<i>In houses from cooperative construction</i>
individuální výstavbou	3 127	4 728	7 855	4 537	12 392	3 630	16 022	3 047	4 373	7 420	94,5	99,6	<i>In houses from individual construction</i>
ostatní výstavbou	8	11	19	12	31	59	90	13	15	28	147,5	0,4	<i>In houses from other type of construction</i>
V bytových domech celkem :	2 257	3 828	6 085	2 534	8 619	3 282	11 901	3 071	2 307	5 378	88,4	100,0	<i>In multi-dwelling buildings, total</i>
z toho: družstevní bytovou výstavbou	85	159	244	115	359	203	562	166	74	240	98,4	4,5	<i>Cooperative housing construction</i>
výstavbou obecních bytů (komunální)	806	651	1 457	201	1 658	354	2 012	725	214	939	64,4	17,4	<i>Municipal housing construction</i>
ostatní bytovou výstavbou	1 366	3 018	4 384	2 218	6 602	2 725	9 327	2 180	2 019	4 199	95,8	78,1	<i>Other type of housing construction</i>
Ve výstavbě obecních bytů a v ostatní bytové výstavbě	2 172	3 669	5 841	2 419	8 260	3 079	11 339	2 905	2 233	5 138	88,0	100,0	<i>In municipal and other type of housing construction:</i>
z toho: prodej po dokončení výstavby	1 454	2 481	3 935	2 043	5 978	2 335	8 313	1 881	1 901	3 782	96,1	73,6	<i>For sale after construction</i>
komerční nájemné využití	173	209	382	233	615	119	734	430	86	516	135,1	10,0	<i>For commercial rental use</i>
sociální nájemné využití	463	199	662	20	682	81	763	420	111	531	80,2	10,3	<i>For social rental use</i>
ostatní využití	52	810	862	123	985	544	1 529	174	135	309	35,8	6,1	<i>For other use</i>
Modernizace bytového fondu	4 239	5 471	9 710	6 294	16 004	4 070	20 074	4 753	7 688	12 441	128,1	x	<i>Modernisation of dwelling stock</i>