

1-1-2. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

ROK 2011

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		89	7 994	7 094	817	19,8	32	4 503	6 488	7 823	9 284	11 739
Středočeský	do 1 999 obyv.	2 129	3 338	3 013	632	53,2	69	1 114	1 670	2 657	4 332	6 879
	2 000 - 9 999 obyv.	895	4 465	4 123	667	44,9	63	1 397	2 245	3 699	6 424	8 690
	10 000 - 49 999 obyv.	382	4 255	4 157	691	37,3	52	1 771	2 456	3 694	5 734	7 430
	50 000 obyv. a více	44	3 216	3 068	704	46,2	45	1 734	2 121	3 100	3 992	4 673
Celkem Středočeský		3 450	3 730	3 428	648	49,2	66	1 199	1 871	2 979	5 112	7 552
Jihočeský	do 1 999 obyv.	746	2 263	1 978	640	50,0	65	798	1 166	1 853	2 990	4 401
	2 000 - 9 999 obyv.	369	2 568	2 310	693	50,7	56	922	1 558	2 302	3 188	4 579
	10 000 - 49 999 obyv.	76	3 141	2 762	824	34,6	40	1 484	2 222	2 959	3 631	4 756
	50 000 obyv. a více	69	4 046	3 772	710	23,4	41	2 132	2 885	3 572	5 502	6 515
Celkem Jihočeský		1 260	2 503	2 221	670	47,8	61	858	1 346	2 153	3 284	4 615
Plzeňský	do 1 999 obyv.	413	1 981	1 727	662	60,1	62	682	1 127	1 729	2 426	3 798
	2 000 - 9 999 obyv.	186	2 684	2 388	646	52,6	56	907	1 742	2 356	3 330	4 826
	10 000 - 49 999 obyv.	39	2 919	2 604	731	38,6	48	940	1 915	2 873	3 755	4 873
	50 000 obyv. a více	28	4 841	4 619	710	22,8	35	2 915	3 383	4 393	6 050	7 198
Celkem Plzeňský		666	2 352	2 084	664	55,2	63	739	1 322	1 994	3 050	4 381
Karlovarský	do 1 999 obyv.	148	2 408	2 037	665	52,0	68	780	1 233	1 892	3 068	4 450
	2 000 - 9 999 obyv.	108	2 007	1 871	697	58,7	69	597	1 025	1 694	2 606	3 739
	10 000 - 49 999 obyv.	49	2 538	2 276	822	43,1	57	1 030	1 729	2 135	3 045	3 742
	50 000 obyv. a více	14	4 586	4 267	727	28,9	38	2 543	2 612	4 567	5 811	6 404
Celkem Karlovarský		319	2 388	2 116	702	51,9	68	768	1 233	1 909	3 039	4 513
Ústecký	do 1 999 obyv.	639	1 886	1 608	683	59,2	63	626	1 083	1 609	2 437	3 475
	2 000 - 9 999 obyv.	291	2 040	1 786	757	58,9	63	683	1 148	1 684	2 651	3 771
	10 000 - 49 999 obyv.	171	2 597	2 207	828	47,8	60	980	1 383	2 331	3 345	4 819
	50 000 obyv. a více	103	3 241	2 936	763	31,6	44	1 648	2 132	3 034	3 850	5 465
Celkem Ústecký		1 204	2 140	1 850	728	55,1	63	709	1 190	1 794	2 852	3 896
Liberecký	do 1 999 obyv.	333	2 314	2 049	720	60,5	66	785	1 271	1 979	2 901	4 209
	2 000 - 9 999 obyv.	205	2 253	2 037	713	61,1	59	886	1 238	2 034	3 094	3 869
	10 000 - 49 999 obyv.	63	2 953	2 621	801	48,4	58	1 098	1 768	2 740	3 690	5 130
	50 000 obyv. a více	57	4 638	3 844	713	23,7	42	2 438	3 193	4 309	6 152	7 310
Celkem Liberecký		658	2 558	2 255	725	56,3	65	869	1 356	2 169	3 322	4 597
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	476	2 202	1 953	668	57,4	66	798	1 136	1 847	2 734	4 157
	2 000 - 9 999 obyv.	277	2 281	2 071	701	53,0	60	929	1 370	1 993	2 844	3 844
	10 000 - 49 999 obyv.	105	2 642	2 397	789	37,6	42	1 235	1 827	2 512	3 369	3 904
	50 000 obyv. a více	43	4 672	4 611	755	24,5	34	2 464	3 344	4 749	5 655	6 472
Celkem Královéhradecký		901	2 396	2 168	697	52,1	62	876	1 334	2 035	2 991	4 454
Pardubický	do 1 999 obyv.	549	1 803	1 581	700	59,3	71	555	918	1 448	2 263	3 323
	2 000 - 9 999 obyv.	204	2 195	1 974	710	55,9	56	705	1 392	1 991	2 754	3 675
	10 000 - 49 999 obyv.	124	2 433	2 203	729	48,2	49	1 185	1 502	2 291	3 001	3 706
	50 000 obyv. a více	28	4 653	4 011	631	20,3	33	2 584	3 548	4 435	5 632	6 353
Celkem Pardubický		905	2 066	1 830	704	55,8	66	654	1 098	1 780	2 624	3 779
Vysočina	do 1 999 obyv.	593	1 525	1 316	669	56,3	63	573	888	1 326	1 871	2 780
	2 000 - 9 999 obyv.	202	1 827	1 641	681	53,4	53	789	1 170	1 632	2 316	3 105
	10 000 - 49 999 obyv.	104	2 683	2 529	717	40,4	48	1 063	1 838	2 480	3 374	4 359
	50 000 obyv. a více	29	3 456	3 120	821	23,6	44	1 921	2 545	3 138	3 723	5 919
Celkem Vysočina		928	1 781	1 579	682	52,9	63	623	1 000	1 509	2 287	3 273
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	1 403	2 082	1 841	658	55,4	68	691	1 066	1 715	2 634	3 908
	2 000 - 9 999 obyv.	820	2 410	2 165	668	53,8	63	879	1 344	2 011	3 108	4 514
	10 000 - 49 999 obyv.	203	2 574	2 350	693	45,4	49	1 309	1 713	2 275	2 984	4 303
	50 000 obyv. a více	161	4 922	4 982	643	39,0	38	2 880	3 616	4 579	5 839	7 476
Celkem Jihomoravský		2 587	2 401	2 179	663	53,1	67	779	1 263	1 968	3 081	4 684
Olomoucký	do 1 999 obyv.	576	1 637	1 379	674	62,2	76	506	794	1 326	2 011	3 171
	2 000 - 9 999 obyv.	237	2 115	1 901	702	57,2	65	666	1 165	1 745	2 634	4 219
	10 000 - 49 999 obyv.	108	2 753	2 529	701	46,1	47	1 313	1 754	2 458	3 445	4 593
	50 000 obyv. a více	49	3 736	3 574	674	36,1	47	1 807	2 488	3 255	4 754	6 063
Celkem Olomoucký		970	1 984	1 745	684	57,8	72	598	1 007	1 587	2 527	4 062
Zlínský	do 1 999 obyv.	553	1 747	1 480	649	58,1	68	639	956	1 452	2 135	3 155
	2 000 - 9 999 obyv.	368	1 867	1 697	644	59,3	57	730	1 106	1 753	2 381	3 060
	10 000 - 49 999 obyv.	173	2 819	2 586	661	44,1	48	1 430	1 966	2 637	3 275	4 271
	50 000 obyv. a více	96	4 478	4 048	494	37,7	43	2 165	3 000	4 010	5 767	7 418
Celkem Zlínský		1 190	2 160	1 915	637	54,8	68	728	1 153	1 829	2 670	3 963
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	431	2 120	1 864	715	55,6	69	664	1 058	1 792	2 713	3 964
	2 000 - 9 999 obyv.	480	2 306	2 066	741	49,3	58	796	1 358	2 025	2 943	4 123
	10 000 - 49 999 obyv.	148	2 472	2 190	757	40,1	48	1 325	1 648	2 134	2 935	4 281
	50 000 obyv. a více	201	3 333	2 868	749	26,2	46	1 683	2 148	2 972	4 171	5 778
Celkem Moravskoslezský		1 260	2 426	2 140	735	46,7	60	832	1 417	2 122	3 115	4 517
Celkem ČR		16 387	2 610	2 344	679	52,0	73	808	1 305	2 091	3 297	5 186