

Stavebnictví a bytová výstavba v roce 2015

Index stavební produkce

Výkon českého stavebnictví se podle statistických údajů po několika letech poklesů dále zlepšil. Stavební produkce v roce 2015 meziročně vzrostla o 7,1 %. Meziroční růsty se v roce 2015 odehrávaly jak na inženýrském, tak i na pozemním stavitelství. Lepší výsledky vykazala produkce inženýrského stavitelství, když meziročně rostla o 17,1 %. Produkce pozemního stavitelství zaznamenala meziroční růst o 3,4 %. Stavební produkce za rok 2015 klesla ve srovnání s konjunkturálním rokem 2008 o 14,9 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci

Zaměstnanost a mzdy

Průměrný evidenční počet zaměstnanců v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v roce 2015 meziročně snížil o 2,0 %. Průměrná měsíční nominální mzda těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 6,4 % a činila 31 675 Kč. Výše průměrné mzdy v jednotlivých čtvrtletích je ovlivněna vyplácením odměn a prémie za dokončení stavby, proto poměrně značně kolísá. Průměrnou mzdu také silně ovlivňují podniky, ve kterých je průměrná mzda velmi vysoká. Není jich mnoho, ale ženou průměr za všechny podniky směrem vzhůru. Pod hodnotou průměrné mzdy je průměrná mzda ve ¼ podniků, ve kterých je zaměstnáno více než polovina zaměstnanců sledovaných podniků.

Stavební zakázky

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci uzavřely v roce 2015 v tuzemsku 48,4 tisíc stavebních zakázek a tento počet meziročně vzrostl o 4,7 %. Celková hodnota těchto zakázek meziročně vzrostla o 0,8 % a činila 187,3 mld. Kč. Na pozemním stavitelství uzavřely podniky nové zakázky v hodnotě 70,7 mld. Kč, což v meziročním srovnání představuje růst o 2,4 %. Hodnota nových zakázek na inženýrském stavitelství činila 116,6 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím minulého roku klesla o 0,2 %. Průměrná hodnota jedné stavební zakázky v roce 2015 byla 3,9 mil. Kč, což ve srovnání s předchozím rokem představuje pokles o 3,8 %.

Ke konci roku 2015 měly sledované stavební podniky celkem smluvně uzavřeno 13,6 tisíc zakázek, což znamenalo meziroční růst o 2,8 %. Zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 125,1 mld. Kč a tento objem uzavřených zakázek se ve srovnání se stavem na konci minulého roku snížil o 23,4 %. Hodnota nasmlouvaných stavebních zakázek meziročně klesla a je nejnižší od roku 2002, ve srovnání s rokem 2008 je nižší o 42 %.

Výše uvedený pokles se týká veřejných zakázek i soukromých zakázek. Vývoj v jednotlivých kategoriích nebyl zcela totožný, veřejné zakázky rostly v prvním čtvrtletí, po tomto růstu nastal postupný pokles v ostatních čtvrtletích a největší ve čtvrtém čtvrtletí, u soukromých zakázek byl zaznamenán pokles ve všech čtvrtletích. Z celkového stavu tuzemských zakázek uzavřených ke konci roku 2015 připadalo na veřejné zakázky 61,5 mld. Kč a jejich objem se meziročně snížil o 24,9 %. Hodnota soukromých zakázek ve srovnání s rokem 2014 klesla o 12,0 % na 43,2 mld. Kč. Relace mezi soukromými a veřejnými zakázkami je ovlivněna tím, že ve statistickém zjišťování jsou zahrnuty především větší stavební podniky, které mají výrazně vyšší podíl veřejných zakázek. Po tříletém růstu klesl také objem zakázek, které mají firmy uzavřeny v zahraničí. Na konci roku 2015 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v zahraničí uzavřeny zakázky za 20,4 mld. Kč, což je ve srovnání s rokem 2014 o 37,0 % méně.

Stavební povolení

Stavební úřady v roce 2015 vydaly 80 478 stavebních povolení a jejich počet meziročně vzrostl o 1,4 %. Počty povolení rostly u staveb na ochranu životního prostředí a u nových budov bytových, v ostatních směrech výstavby klesly, zejména v kategorii nových nebytových budov. Orientační hodnota staveb povolených v roce 2015 meziročně vzrostla o 2,0 % a činila 254,9 mld. Kč. Větší růst investičních nákladů povolených staveb se odehrával na změny dokončených staveb téměř ve všech směrech výstavby.

Bytová výstavba

Poprvé od roku 2007 došlo k nárůstu jak u zahájených, tak i dokončených bytů.

V roce 2015 byla zahájena výstavba 26 378 bytů, což v porovnání s rokem 2014 představuje růst o 8,3 %. Je to druhý rok v řadě, kdy došlo k nárůstu. Přesto je to ve srovnání s vrcholem v roce 2007 propad o téměř 40 % (17,5 tisíce bytů). Růst v meziročním srovnání byl zaznamenán ve všech

kategoriích, s výjimkou bytů určených pro seniory, kde došlo k meziročnímu poklesu o téměř 35 %. Tato kategorie je ale okrajová a na celkovém počtu zahájených bytů má jen velmi malý podíl. Ten mají byty v rodinných domech, kterých bylo dokončeno o 10,3 % více než v roce 2014 a byty v domech bytových, kde byl zaznamenán meziroční nárůst o 2,9 %. Už vývoj v průběhu roku naznačoval dobré výsledky. S výjimkou prvního čtvrtletí byl ve všech čtvrtletích nárůst, nejvíce ve druhém čtvrtletí, kdy vzrostl počet zahájených bytů o 17,8 %.

Také v kategorii dokončených bytů byl rok 2015 příznivý. Bylo dokončeno 25 095 nových bytů, což v meziroční srovnání představuje nárůst o 4,8 %. Největší podíl na tomto růstu měly byty v bytových domech, kterých se dokončilo o 14,5 % více než v roce 2014, a také nové byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostor, kterých bylo dokončeno o 45,1 % více. Naopak počet nových bytů v rodinných domech se meziročně snížil o 0,7 %, což v absolutním porovnání představuje rozdíl 102 bytů. Vývoj v průběhu roku byl u dokončených bytů též příznivý, k nárůstu došlo ve třech čtvrtletích, nejvíce ve druhém, kde bylo meziročně dokončeno o 19,4 % bytů více.