



STAVEBNICTVÍ V DATECH

Petra Cuřínová

Tisková konference, ČSÚ, Praha, 6. září 2023

Dlouhodobý vývoj stavební produkce v Česku



Produkce aktuálně (meziroční vývoj)

Index stavební produkce



rok
2022

leden až
červenec 2023



+2,6 %



-2,2 %

Pozemní stavitelství



rok
2022

leden až
červenec 2023



+2,4 %



-0,8 %

Inženýrské stavitelství



rok
2022

leden až
červenec 2023

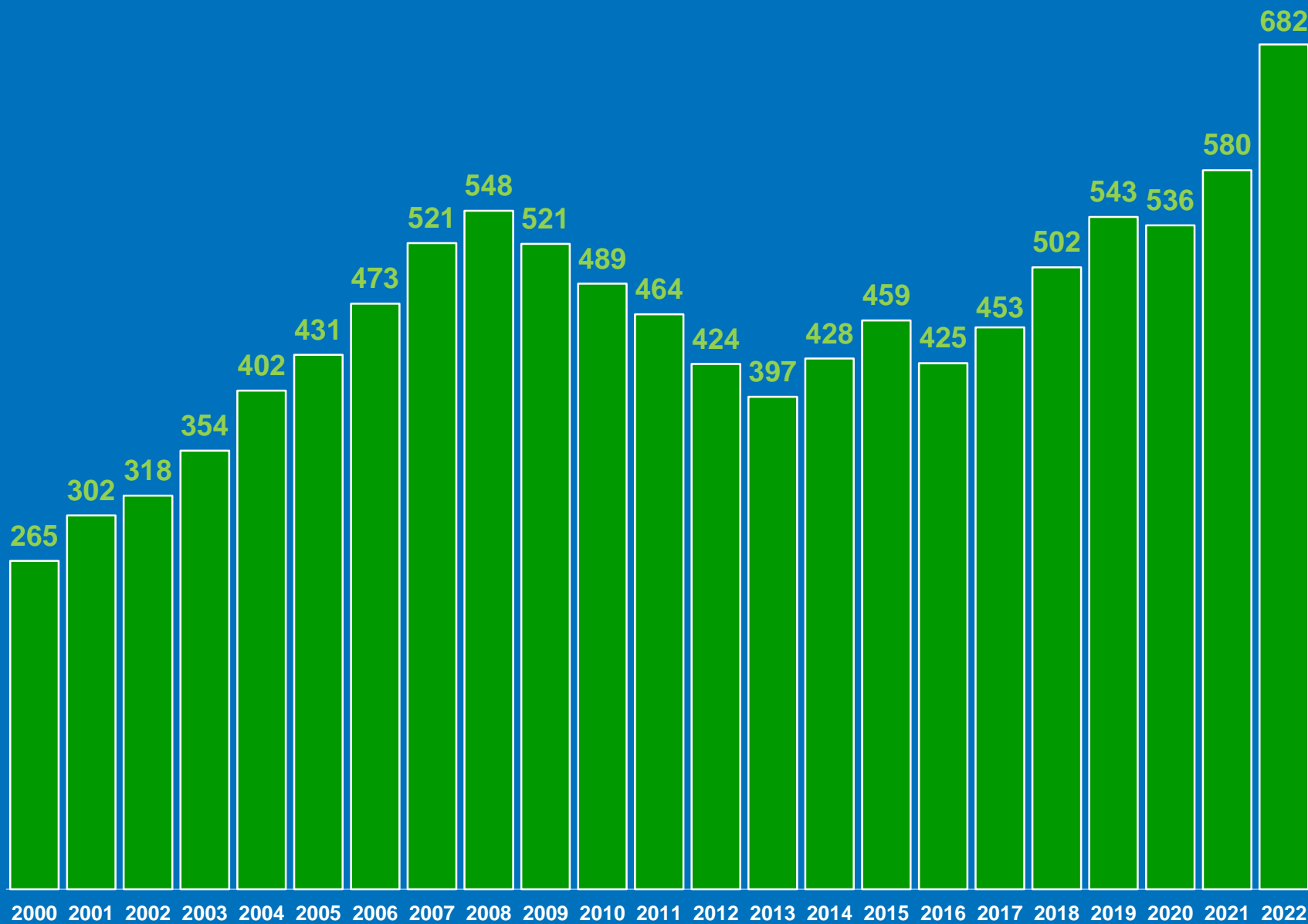


+3,3 %



-6,1 %

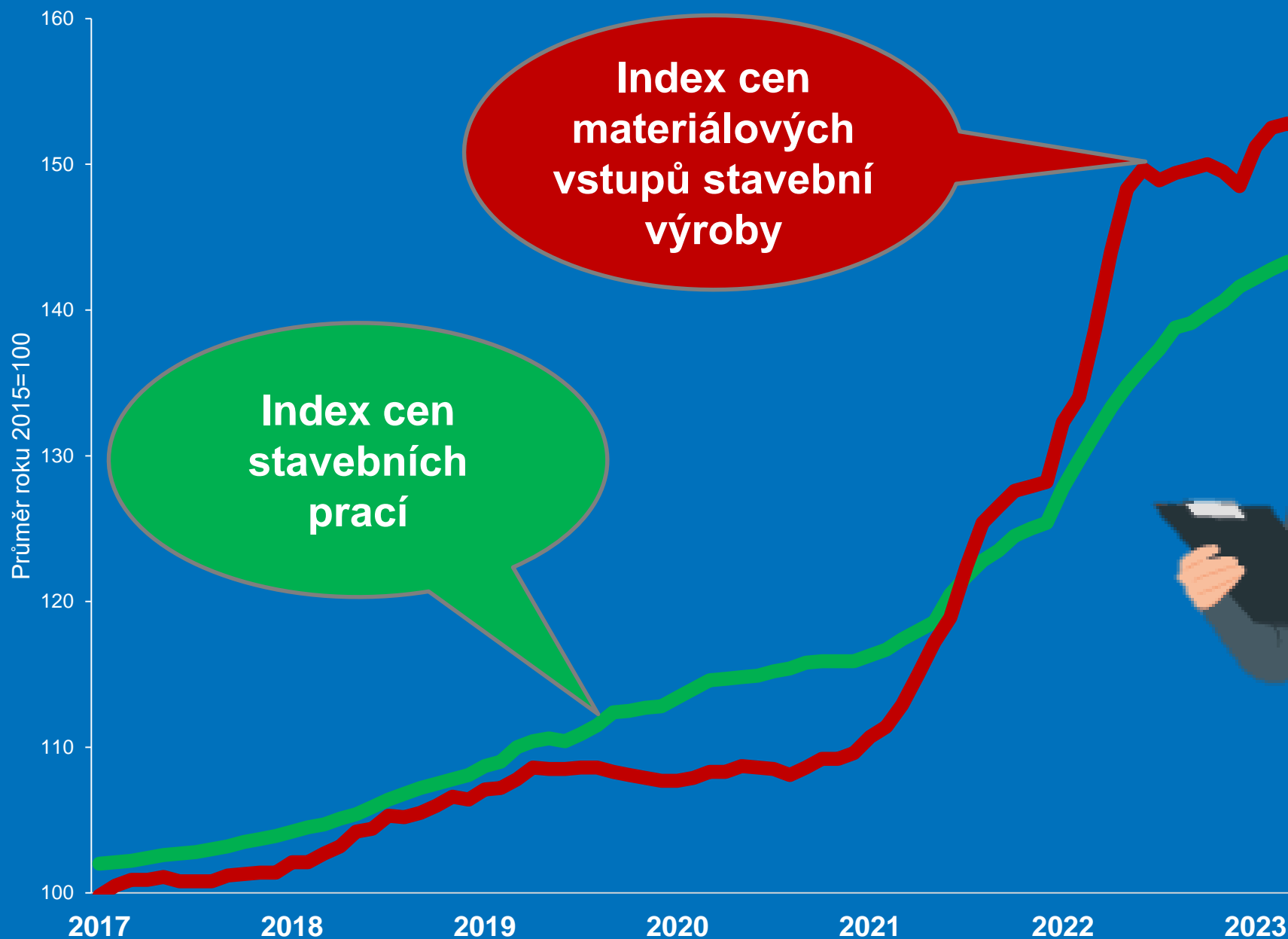
Objem produkce v korunách



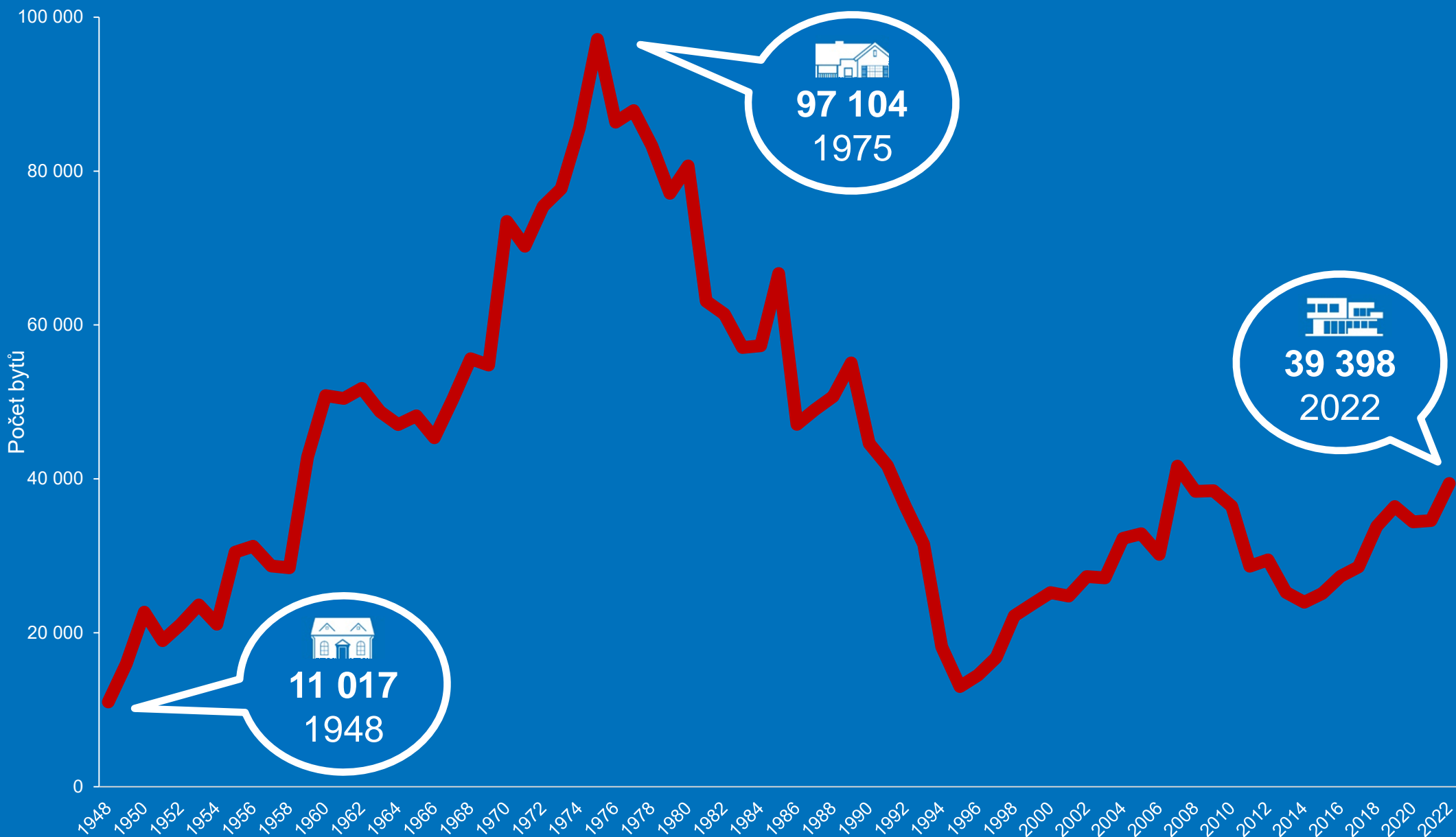
Stavební práce "S"
v mld. Kč
běžných
cen



Ceny ve stavebnictví



Dlouhodobý vývoj počtu dokončených bytů



Průměrné ukazatele bytů dokončených v roce 2022



Nejčastější velikost bytu	4+1	2+1
Doba výstavby v měsících	39,7	41,0
Obytná plocha bytu v m ²	91,2	49,2
Počet bytů v domě	1,1	27,7
Průměrné investiční náklady na výstavbu 1 bytu v mil. Kč	4,5	3,1
Typ konstrukce	zděná	zděná
Energetická třída	B	B

Bytová výstavba aktuálně (meziroční vývoj)

Počet
zahájených
bytů



rok
2022

leden až
červenec 2023



-6,1 %



-17,1 %

—ČSÚ

Počet
dokončených
bytů



rok
2022

leden až
červenec 2023



+13,9 %



+3,2 %

Zaměstnanci a mzdy ve stavebnictví

Počet zaměstnanců
216 tisíc osob
+1,4 %
2. čtvrtletí 2023

5,3 %
ze všech
zaměstnanců
2. čtvrtletí 2023

Jejich průměrná
mzda
36 963 Kč
+6,8 %
2. čtvrtletí 2023

Muži 83 %
rok 2022

Průměrný
věk 44 let
rok 2022

Středoškolské
vzdělání bez
maturity
44 %
rok 2022



Stavební povolení (meziroční vývoj)

Počet povolení



rok
2022



-5,4 %

leden až
červenec 2023



-10,7 %

Hodnota povolení



rok
2022



-1,2 %

leden až
červenec 2023



+7,8 %

Stavební zakázky (meziroční vývoj)

Objem nových zakázek



rok
2022

leden až červen
2023



+14,2 % -15,8 %

Pozemní stavitelství



rok
2022

leden až červen
2023



+12,1 % -3,5 %

Inženýrské stavitelství



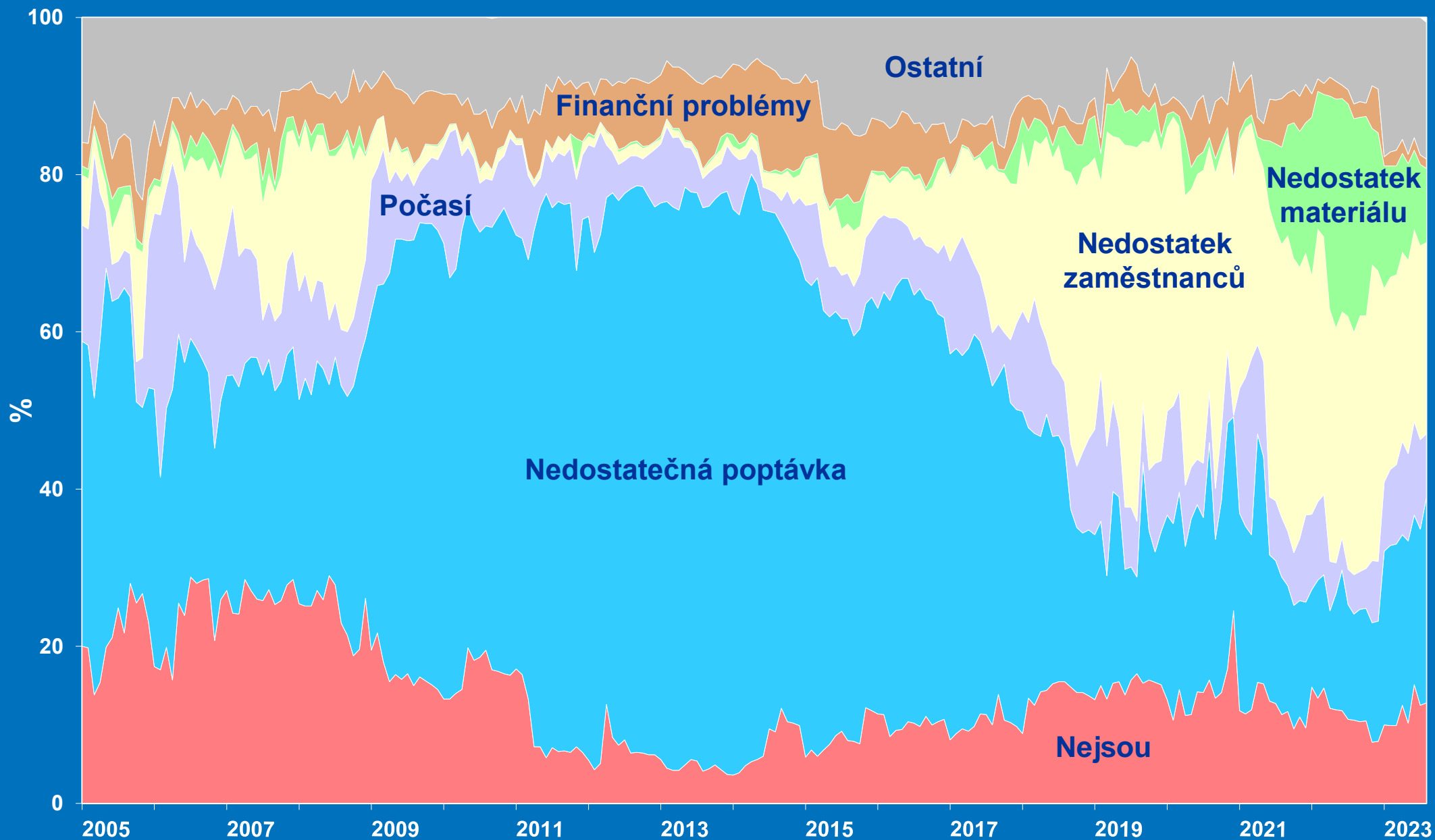
rok
2022

leden až červen
2023



+15,9 % -24,4 %

Bariéry růstu produkce ve stavebnictví



Shrnutí

- Stavební produkce v lednu až červenci 2023 meziročně klesla o 2,2 % především vlivem snížení příspěvku v segmentu inženýrské stavitelství. Produkce v pozemním stavitelství meziročně spíše stagnovala.
- V červenci se ceny stavebních prací meziročně zvýšily o 4,8 %, ceny materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví byly vyšší o 0,9 %.
- Bytová výstavba se přesunula do fáze dokončování. Do konce července bylo dokončeno 20 825 bytů, meziročně o 3,2 % více.
- Ve 2. čtvrtletí 2023 pracovalo ve stavebnictví 216 tisíc zaměstnanců s průměrnou mzdou 37 tisíc Kč.
- Orientační hodnota stavebních povolení vydaných od ledna do července 2023 meziročně vzrostla o 7,8 % a tahounem růstu byly změny dokončených staveb.
- Hodnota nových stavebních zakázek se v 1. pololetí 2023 meziročně snížila o 15,8 % vlivem poklesu u inženýrských staveb.
- Důvěra ve stavebnictví byla v srpnu meziročně výrazně nižší a hlavní bariéru růstu představovala nedostatečná poptávka.