

Tab.č.1
Table 1

Bytová výstavba v České republice v 1. - 3. čtvrtletí 2005 - byty zahájené

Housing construction in the CR 1st - 3rd quarter 2005 - dwellings started

Ukazatel	1. pololetí Q1 to Q2 2004	3. čtvrtletí Q3 2004	1.-3. čtvrtletí Q1 to Q3 2004	4. čtvrtletí Q4 2004	Rok / Year 2004	1. čtvrtletí Q1 2005	2. čtvrtletí Q2 2005	1. pololetí Q1 to Q2 2005	3. čtvrtletí Q3 2005	1.-3. čtvrtletí Q1 to Q3 2005	Index (2005/ 2004)	Podíl z celku % Share	Indicator
Zahájené byty celkem :	19 364	9 725	29 089	9 948	39 037	8 645	9 042	17 687	12 280	29 967	103,0	100,0	<i>Dwellings started, total</i>
v tom v : rodinných domech	8 321	4 792	13 113	4 372	17 485	3 393	4 695	8 088	5 186	13 274	101,2	44,3	<i>In family houses</i>
bytových domech	6 085	2 534	8 619	3 282	11 901	3 071	2 307	5 378	4 336	9 714	112,7	32,4	<i>In multi-dwelling buildings</i>
nástavbách, přístavbách													<i>In extensions, total</i>
a vestavbách celkem	2 692	1 375	4 067	1 273	5 340	1 173	1 366	2 539	1 564	4 103	100,9	13,7	
v tom k : rodinným domům	1 854	976	2 830	669	3 499	782	839	1 621	818	2 439	86,2	8,1	<i>In family houses</i>
bytovým domům	838	399	1 237	604	1 841	391	527	918	746	1 664	134,5	5,6	<i>In multi-dwelling buildings</i>
domech s pečovatelskou službou a domovech- penzionech	431	150	581	274	855	303	79	382	58	440	75,7	1,5	<i>In community care service homes</i>
nebytových stavbách (budovách)	722	422	1 144	174	1 318	460	268	728	568	1 296	113,3	4,3	<i>In non-residential buildings</i>
stavebně upravených nebytových prostorách	1 113	452	1 565	573	2 138	245	327	572	568	1 140	72,8	3,8	<i>In converted non-residential rooms</i>
V rodinných domech celkem :	8 321	4 792	13 113	4 372	17 485	3 393	4 695	8 088	5 186	13 274	101,2	100,0	<i>In family houses, total:</i>
z toho pro: prodej po dokončení výstavby	437	243	680	683	1 363	333	305	638	396	1 034	152,1	7,8	<i>For sale after construction</i>
vlastní potřebu celkem:	7 884	4 549	12 433	3 689	16 122	3 060	4 390	7 450	4 790	12 240	98,4	92,2	<i>For own use, total</i>
v tom: v domech realizovaných:													
družstevní výstavbou	10	-	10	-	10	-	-	2	0	2	20,0	0,0	<i>In houses from cooperative construction</i>
individuální výstavbou	7 855	4 537	12 392	3 630	16 022	3 047	4 373	7 420	4 762	12 182	98,3	99,5	<i>In houses from individual construction</i>
ostatní výstavbou	19	12	31	59	90	13	15	28	28	56	180,6	0,5	<i>In houses from other type of construction</i>
V bytových domech celkem :	6 085	2 534	8 619	3 282	11 901	3 071	2 307	5 378	4 336	9 714	112,7	100,0	<i>In multi-dwelling buildings, total</i>
z toho: družstevní bytovou výstavbou	244	115	359	203	562	166	74	240	28	268	74,7	2,8	<i>Cooperative housing construction</i>
výstavbou obecních bytů (komunální)	1 457	201	1 658	354	2 012	725	214	939	378	1 317	79,4	13,6	<i>Municipal housing construction</i>
ostatní bytovou výstavbou	4 384	2 218	6 602	2 725	9 327	2 180	2 019	4 199	3 930	8 129	123,1	83,6	<i>Other type of housing construction</i>
Ve výstavbě obecních bytů a v ostatní bytové výstavbě	5 841	2 419	8 260	3 079	11 339	2 905	2 233	5 138	4 308	9 446	114,4	100,0	<i>In municipal and other type of housing construction:</i>
z toho: prodej po dokončení výstavby	3 935	2 043	5 978	2 335	8 313	1 881	1 901	3 782	3 671	7 453	124,7	78,8	<i>For sale after construction</i>
komerční nájemné využití	382	233	615	119	734	430	86	516	218	734	119,3	7,8	<i>For commercial rental use</i>
sociální nájemné využití	662	20	682	81	763	420	111	531	259	790	115,8	8,4	<i>For social rental use</i>
ostatní využití	862	123	985	544	1 529	174	135	309	160	469	47,6	5,0	<i>For other use</i>
Modernizace bytového fondu	9 710	6 294	16 004	4 070	20 074	4 753	7 688	12 441	5 838	18 279	114,2	x	<i>Modernisation of dwelling stock</i>