

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2004 - 2006 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2004 - 2006			Období			Období 2004 - 2006				Období 2004 - 2006			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
			Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena					
Hlavní město Praha	Praha 1	43 594	55 289	368	55 411	54 780	55 566	x	x	x	55 289	75 529	66 606	55 579	42 750
	Praha 2, 6 ,7	29 744	38 127	710	37 697	37 551	39 003	x	x	x	38 127	53 793	39 902	37 191	29 871
	Praha 3-5, 8-28	23 309	29 694	2 745	27 571	30 013	31 726	x	x	x	29 694	38 705	30 141	26 859	25 002
Celkem Hlavní město Praha		26 457	33 724	3 823	31 145	33 426	36 555	x	x	x	33 724	42 904	33 932	31 782	29 272
Středočeský	Benešov	9 908	10 143	371	10 170	9 084	11 075	5 910	10 242	11 538	x	16 038	12 773	7 907	8 393
	Beroun	11 484	16 899	1 154	14 276	18 169	18 361	9 229	14 944	19 834	x	24 836	17 302	14 938	12 074
	Kladno	13 151	17 391	1 554	16 379	16 392	18 557	8 415	15 320	15 127	18 123	21 392	19 149	16 530	13 288
	Kolín	11 283	14 311	258	11 424	14 933	15 988	9 449	8 407	15 246	x	18 433	16 146	14 685	7 157
	Kutná Hora	11 192	12 473	325	11 742	12 082	13 146	5 308	11 121	13 028	x	18 571	14 283	11 712	8 521
	Mělník	12 206	14 548	130	11 302	13 661	16 297	9 694	7 355	16 295	x	18 587	16 267	11 364	7 641
	Mladá Boleslav	12 866	15 144	800	13 507	14 097	16 520	8 821	13 184	15 620	x	20 537	16 339	13 533	7 129
	Nymburk	11 311	15 951	588	13 542	15 712	17 164	7 766	16 891	15 680	x	18 799	17 496	13 968	12 159
	Praha-východ	11 933	18 478	116	17 662	20 609	17 178	18 761	19 124	18 349	x	23 213	19 423	15 729	15 382
	Praha-západ	11 340	22 584	23	19 224	23 247	22 893	21 963	22 983	x	x	27 424	23 237	20 488	8 853
Příbram	10 155	11 456	887	10 127	11 206	12 329	4 611	11 080	12 155	x	13 961	14 081	11 266	8 336	
	Rakovník	10 814	13 315	406	11 415	12 090	15 468	6 785	15 498	14 923	x	19 663	15 849	11 717	8 954
Celkem Středočeský		11 719	15 071	6 612	13 426	14 772	16 255	8 410	14 648	15 290	18 123	21 301	16 903	13 619	10 517
Jihočeský	České Budějovice	11 486	13 115	1 461	11 045	13 460	14 806	9 897	8 075	x	14 276	20 735	16 015	12 529	10 001
	Český Krumlov	7 367	7 454	564	6 246	8 166	8 276	5 358	6 307	10 261	x	18 802	10 387	6 540	3 761
	Jindřichův Hradec	7 834	7 984	887	6 294	8 419	9 452	3 707	6 585	9 914	x	14 342	10 962	8 205	4 994
	Písek	8 188	10 742	393	9 230	10 518	11 949	6 779	7 949	12 871	x	20 339	12 900	9 747	8 585
	Prachatice	5 922	6 518	110	5 264	6 834	7 367	6 881	5 408	7 390	x	6 675	8 867	6 538	4 697
	Strakonice	8 512	9 857	397	8 798	9 613	10 679	4 400	9 065	11 178	x	14 759	11 107	9 577	7 044
	Tábor	7 723	9 626	406	8 580	9 893	10 612	4 275	8 843	11 675	x	16 014	11 228	9 357	7 223
Celkem Jihočeský		9 073	10 243	4 218	8 537	10 571	11 585	5 839	7 555	10 901	14 276	18 557	12 611	9 729	7 454
Plzeňský	Domažlice	5 904	7 036	218	6 355	6 429	8 169	4 946	7 421	9 826	x	-	9 976	7 275	4 748
	Klatovy	10 278	13 322	333	11 010	15 560	13 499	8 745	21 601	11 799	x	20 908	12 906	8 494	4 754
	Plzeň-jih	7 229	8 573	127	7 235	7 692	9 778	4 313	8 748	x	x	14 318	11 008	7 211	6 895
	Plzeň-město	13 135	15 848	1 018	14 418	15 888	17 122	7 696	10 681	x	16 049	19 691	17 428	15 415	9 659
	Plzeň-sever	6 642	7 930	210	6 266	6 944	10 311	5 233	9 308	x	x	12 965	11 385	6 850	6 129
	Rokycany	6 789	9 164	198	7 746	11 530	8 658	8 293	8 703	9 451	x	15 499	13 199	8 742	6 774
	Tachov	7 414	8 496	635	7 836	8 399	9 069	5 463	8 589	9 856	x	13 134	10 767	7 435	5 893
Celkem Plzeňský		9 656	11 708	2 739	9 803	12 993	11 464	6 237	9 816	10 366	16 049	19 193	13 705	10 571	6 916

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2004 - 2006 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(pokračování)

Název kraje	Název okresu	Období 2004 - 2006			Období			Období 2004 - 2006				Období 2004 - 2006			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Karlovarský	Cheb	8 698	10 344	1 164	9 901	10 432	10 724	7 790	8 334	10 745	x	22 829	12 248	10 030	6 660
	Karlovy Vary	10 842	12 956	805	11 602	13 298	13 596	5 417	8 214	9 150	16 818	25 247	18 135	11 888	10 430
	Sokolov	7 398	7 289	1 222	6 498	7 293	7 903	4 596	5 687	8 119	x	15 263	9 268	7 697	5 108
Celkem Karlovarský		8 741	9 833	3 191	9 073	9 848	10 467	5 868	6 806	9 502	16 818	23 351	13 690	9 385	7 207
Ústecký	Děčín	5 977	7 001	568	6 441	6 618	7 566	3 823	5 165	5 289	7 795	-	9 305	7 788	5 527
	Chomutov	4 893	4 306	777	3 996	4 155	4 546	3 575	-	4 145	4 454	-	6 978	4 618	4 066
	Litoměřice	7 796	9 545	323	8 662	8 481	10 475	6 083	7 872	11 255	x	15 008	11 738	8 703	4 538
	Louny	7 133	7 048	274	5 034	7 248	7 919	4 377	5 262	7 547	x	i.d.	8 283	6 969	4 274
	Most	3 698	3 655	1 122	3 767	4 344	3 206	-	3 274	3 733	3 653	-	12 821	6 062	3 371
	Teplice	3 933	3 966	453	4 130	3 653	4 110	1 967	4 264	3 534	6 872	i.d.	i.d.	6 182	3 519
	Ústí nad Labem	6 487	7 475	1 213	6 285	7 317	8 276	4 137	6 227	x	7 587	i.d.	11 002	7 967	5 034
Celkem Ústecký		5 384	5 772	4 730	5 173	5 789	6 031	4 670	6 106	5 493	5 882	14 345	10 606	7 278	3 925
Liberecký	Česká Lípa	6 803	6 905	495	5 544	6 669	8 093	3 360	4 399	7 689	x	-	10 490	7 397	4 674
	Jablonec nad Nisou	7 732	9 755	391	9 105	9 469	10 495	7 478	7 516	10 737	x	15 264	12 020	9 795	5 961
	Liberec	10 706	12 345	1 050	11 363	12 217	13 716	7 237	6 866	x	13 156	18 759	16 584	12 109	8 064
	Semily	7 419	10 908	145	11 843	8 572	13 522	11 243	10 734	11 081	x	21 477	12 789	9 496	4 495
Celkem Liberecký		8 990	10 464	2 081	9 788	10 199	11 413	7 532	7 520	8 980	13 156	19 817	14 232	10 443	6 166
Královéhradecký	Hradec Králové	15 231	18 239	905	17 654	17 566	19 549	12 562	10 393	x	18 643	22 549	19 259	16 822	14 300
	Jičín	8 332	10 478	207	9 749	9 399	11 921	5 563	9 964	14 760	x	16 242	12 848	8 349	6 705
	Náchod	7 764	9 449	477	8 250	9 195	10 768	4 939	7 626	10 202	x	17 010	11 600	9 398	7 159
	Rychnov nad Kněžnou	7 624	9 270	269	8 600	9 285	9 733	5 749	8 641	11 148	x	12 706	10 580	9 190	6 930
	Trutnov	8 110	9 888	683	8 278	9 524	11 115	9 163	8 116	10 393	x	12 900	12 195	9 630	6 142
Celkem Královéhradecký		10 548	12 763	2 541	12 107	12 341	13 698	6 972	8 714	10 678	18 643	18 688	15 346	11 847	7 712
Pardubický	Chrudim	8 986	11 226	610	9 857	10 919	12 577	6 924	8 571	12 742	x	16 095	12 419	10 609	5 909
	Pardubice	11 414	14 055	1 972	11 943	13 713	16 300	10 180	11 660	x	14 502	18 889	16 576	12 388	11 239
	Svitavy	8 078	9 348	465	8 361	9 040	10 221	5 982	8 278	10 293	x	13 456	11 810	8 896	5 486
	Ústí nad Orlicí	7 576	8 205	220	7 014	8 820	8 255	5 787	8 129	8 791	x	12 729	10 470	7 649	5 192
Celkem Pardubický		10 227	12 463	3 267	10 863	12 326	13 816	7 793	9 533	11 362	14 502	17 596	14 704	11 231	8 765
Vysočina	Havlíčkův Brod	7 758	10 818	214	10 308	10 750	11 156	5 851	9 198	13 853	x	13 565	12 509	9 195	7 141
	Jihlava	9 169	13 283	702	12 075	12 770	14 805	5 221	8 420	x	14 383	17 002	14 742	12 137	9 367
	Pelhřimov	7 502	8 550	311	7 668	8 495	9 298	3 507	6 038	11 486	x	13 623	9 912	7 679	3 908
	Třebíč	8 743	9 863	705	8 484	9 718	10 969	5 899	9 206	10 317	x	13 968	10 743	8 120	6 376
	Žďár nad Sázavou	7 498	10 194	293	7 995	10 186	11 656	5 170	8 292	11 299	x	14 705	10 987	9 774	5 838
Celkem Vysočina		8 445	10 894	2 225	9 596	10 776	11 946	4 932	8 351	11 029	14 383	15 233	11 868	9 868	6 853

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2004 - 2006 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(dokončení)

Název kraje	Název okresu	Období 2004 - 2006			Období			Období 2004 - 2006				Období 2004 - 2006			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Jihomoravský	Blansko	8 245	9 140	671	6 204	9 598	12 103	8 185	7 262	13 164	x	16 553	12 358	7 812	5 457
	Brno-město	17 199	19 883	2 230	17 560	19 252	22 381	x	x	x	19 883	27 196	21 862	19 588	14 498
	Brno-venkov	9 714	13 716	621	12 079	13 368	15 509	10 944	13 974	x	x	18 321	13 282	10 071	5 140
	Břeclav	8 605	9 284	141	6 949	8 064	11 025	7 610	6 890	12 968	x	16 152	10 966	8 475	5 811
	Hodonín	9 397	9 720	586	8 227	9 709	11 014	6 320	8 244	10 236	x	9 910	10 792	9 874	7 970
	Vyškov	9 221	9 855	70	8 577	8 764	12 605	6 258	10 004	10 321	x	15 802	10 954	8 548	i.d
	Znojmo	9 826	11 441	347	8 298	11 762	13 265	6 781	10 849	13 214	x	17 015	12 453	10 069	6 258
Celkem Jihomoravský		13 008	15 142	4 666	12 549	15 131	17 319	8 158	10 479	11 745	19 883	20 486	17 172	14 039	11 256
Olomoucký	Jeseník	6 983	6 461	153	5 514	6 522	7 140	4 281	3 909	7 675	x	i.d	9 092	6 255	5 417
	Olomouc	11 773	14 583	907	11 887	14 091	16 157	6 539	8 819	8 645	16 295	21 116	16 988	13 072	10 821
	Prostějov	9 126	11 681	335	10 472	11 166	12 314	8 410	7 676	12 109	x	16 058	12 312	10 800	7 296
	Přerov	7 536	8 505	352	8 317	8 144	8 890	3 688	6 779	9 587	x	13 678	9 584	7 905	8 379
	Šumperk	7 577	8 719	511	7 699	8 545	9 538	5 016	6 927	9 773	x	14 797	10 581	8 552	6 122
Celkem Olomoucký		9 446	11 328	2 258	9 433	10 940	12 599	5 108	6 816	10 012	16 295	18 743	13 771	10 176	8 394
Zlínský	Kroměříž	8 218	11 513	711	11 061	11 213	12 205	3 554	9 603	12 492	x	17 730	12 767	11 078	8 339
	Uherské Hradiště	9 375	12 328	559	10 462	11 939	14 065	9 704	10 129	12 937	x	16 446	12 920	11 119	8 695
	Vsetín	8 066	9 407	888	8 205	9 196	10 645	5 941	5 649	9 925	x	13 393	11 299	9 083	7 474
	Zlín	10 085	14 558	1 766	13 120	14 059	15 667	10 057	11 378	12 830	16 249	19 796	15 844	13 598	12 897
Celkem Zlínský		9 189	12 523	3 924	11 154	11 936	13 940	7 608	9 894	11 729	16 249	18 461	13 511	11 916	9 686
Moravskoslezský	Bruntál	6 334	6 600	605	5 600	6 631	7 436	3 790	4 399	7 421	x	12 224	10 244	6 205	4 230
	Frýdek-Místek	7 917	9 275	645	8 007	8 448	10 728	5 856	8 666	8 039	9 648	14 441	12 210	9 194	6 996
	Karviná	6 960	7 699	546	6 847	7 075	8 551	-	6 191	6 443	7 969	-	11 035	8 186	6 293
	Nový Jičín	7 089	8 052	546	6 844	7 834	9 374	6 667	6 588	8 524	x	14 899	10 407	7 557	5 197
	Opava	8 950	11 012	413	9 745	10 434	11 901	3 947	6 598	8 233	11 795	16 817	12 952	10 109	8 056
	Ostrava-město	8 065	9 389	994	7 950	9 079	10 910	-	9 667	x	9 384	13 878	11 583	9 408	7 681
Celkem Moravskoslezský		7 555	8 657	3 749	7 304	8 315	9 882	5 158	6 189	7 825	9 541	14 706	11 419	8 512	6 405
Celkem ČR		10 811	13 184	50 024	11 941	13 213	14 051	6 767	9 330	11 104	17 382	23 665	16 103	12 038	8 719